

Енопта ООД

Оптимизиране на енергийните разходи

Януари 2021

СГРАДИТЕ

ВИСОКИ РАЗХОДИ ЗА ЕНЕРГИЯ

1 **Проектиране**
Придържане към
стереотипи

0 **Инвеститори**
Не заплащат енергия.
Фокус върху бюджета

3 **Експлоатация**
Липса на кадри

2 **Строителство**
Икономии

4 **Поддръжка**
Липса на ангажимент
към енергопотреблението

НАШЕТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ



За сметка на Енопта

% от реализираните икономии

1

Анализ

От Енопта ще извършим **анализ** на консумациите и преглед на проектната документация, с цел набелязване на конкретни мерки

2

Предложение

На база извършения анализ подготвяме конкретно предложение с оценка на мерки, инвестиции и възвръщаемост

3

Въвеждане

Реализация на енергоспестяващите мерки и въвеждане в експлоатация на оборудване и системи водещи до понижаване на разходите

4

Спестяване

Експлоатиране на сградните инсталации с ежедневна грижа за постигане на максимални икономии

5

Прехвърляне

Прехвърляне на оборудването, системите и експлоатацията обратно към клиента. Приключване на договора.

РЕЗУЛТАТИ

Статистика от реално изпълнени проекти

- Офис и административни сгради
 - от 10% до 20% оптимизация на електроенергия
 - до 35% оптимизация на природен газ
 - до 20% оптимизация на топлоенергия
- Фитнес и спа, басейни
 - до 35% оптимизация на общите разходи за енергия
- Търговски центрове - ?



ВИДОВЕ ЕСМ

Налични са 3 вида мерки, които да доведат до намаляване на енергийните разходи

Тип 1: Услуги

- Активен ежедневен енергиен мениджмънт
- Корекция на задания на системи и следене на параметрите на сградата
- Адекватни графици
- Night cooling

Тип 2: С минимални инвестиции

- Добавяне на системи за мониторинг и управление
- Преработка ОВКИ системи
- Инсталиране на честотни инвертори
- Компенсатори на реактивна енергия

Тип 3: Със значителни инвестиции

- Подмяна на осветление
- Подмяна на входни врати и съоръжения
- Управление на дистрибуцията на свеж въздух с CO2 сензори
- Реализиране на зоново управление (стаен контрол)

ФИНАНСИРАНЕ

Конвертиране на инвестиционни
(CAPEX) в оперативни (OPEX)
разходи



ФИНАНСИРАНЕ

Изплащане чрез икономии от общи части

- Обичайно между 15-20% от консумираната енергия е за обслужване на общите части на сградата
- Наемателите заплащат тези енергии чрез фиксиран или плаващ service charge
- Собственикът на сградата „прозрачно“ заплаща тези средства на доставчиците на енергии (газ, топлоенергия, електроенергия)

- **15-20%** енергия за общи части, платими през service charge

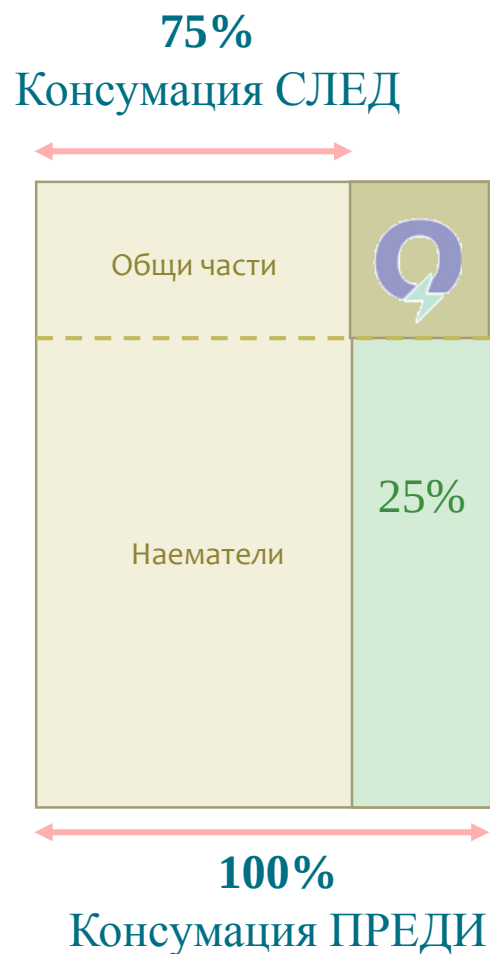
- **85-80%** разпределени/измерени и пре-фактурирани към наематели

Обща консумация
на сградата
100%

- Заплащането за енергиен мениджмънт е в размер на реализираната икономия от енергиите за общите части.
- Общите разходи за собственика на сградата не се променят, а се трансформират – от такива за енергия към договор за енергиен мениджмънт
- Крайният резултат е понижени разходи за цялата сграда и в частност на наемателите

Януари 2019
Енергиен Мениджмънт

Допускане за **25%** спестявания в сградата



Спестявания в общи части, към момента платими на доставчици на енергия

Спестявания в полза на наемателите, редуциращи общите им разходи за обитаване на сградата

ФИНАНСИРАНЕ



Конвертиране на инвестиционни (CAPEX) в оперативни (OPEX) разходи



ДОГОВОР ЗА ЕНЕРГИЕН МЕНИДЖМЪНТ



Инвестиции



Фиксирана



Спестявания



% от
спестяването

Сума по
договор за
енергиен
мениджмънт

РЕФЕРЕНЦИИ

Енергиен мениджмънт





ОФИС ЦЕНТЪР ПОЛИГРАФИЯ

*Цялостен енергиен мениджмънт с
инвестиция в енергоспестяващи мерки*

Оптимизация отопление и охлаждане

Оптимизиране на дистрибуция свеж въздух

Управление на BMS

Активен енергиен мениджмънт



Камбаните Бизнес Център (НР)

Инвестиция в ново оборудване и управление на енергийните консумации

Оптимизация БГВ

Газови котли и бойлери

Осветление

Мониторинг на микроклимата в сградата



ФИТНЕС ЦЕНТЪР SPARK

Управление на енергийните центрове

Газови котли

Чилъри

Специализирана вентилация „басейн“ и мокра зона

Подово отопление



ОБЩИНА СЛИВЕН

Управление на абонатни станции

Абонатна станция отопление и БГВ

Инвестиция в оборудване за управление и отдалечен мониторинг



ИНТЕРПРЕД

Управление на абонатни станции

Абонатна станция отопление и БГВ

Отдалечен мониторинг и контрол

Оптимизация на топливни центрове

Енопта ООД

БЛАГОДАРЯ!

Станмир Механджийски

Email:
office@enopta.com

Website:
www.enopta.com