



BELLA COLLINA<sup>SM</sup>

WHERE LUXURY MEETS NATURE



Descubra o Bella Collina

ORLANDO, FL



## *— Explore a vida no Bella Collina*

Cobrando 769 hectares de suaves colinas e lagos cristalinos, o Bella Collina oferece um estilo de vida extraordinário. É a vida de luxo que você tem buscado com excepcionais lotes, belas propriedades e apartamentos de alto padrão.

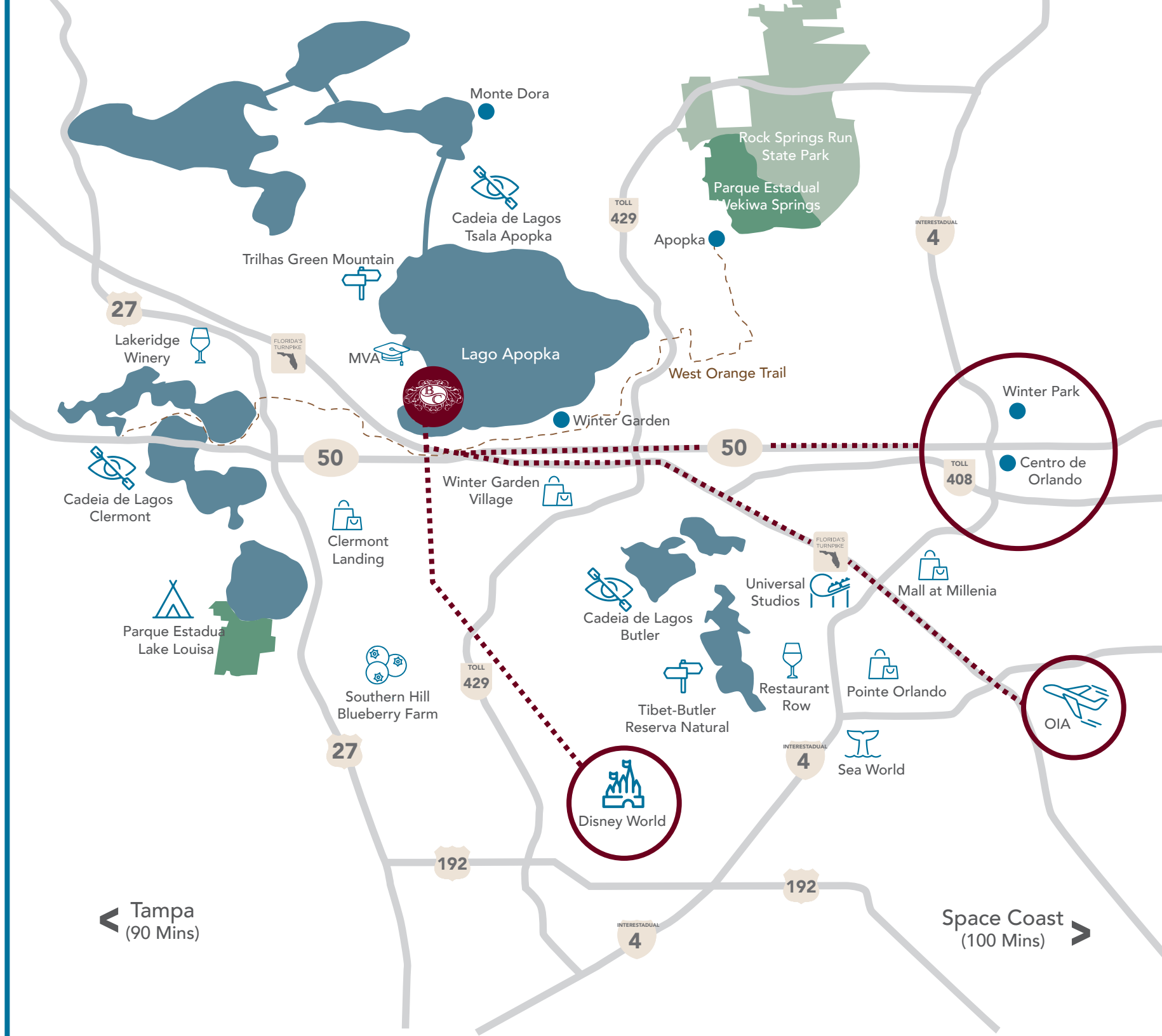
Como uma das comunidades privadas mais reconhecidas na Flórida, muitas pessoas conhecem o Bella Collina pelo seu estilo de vida incomparável.

Explore as comodidades, o estilo de vida e as deslumbrantes residências para descobrir por que esta comunidade de luxo à beira do lago pode ser o local ideal para você chamar de lar.



# Área ao Redor

Lake County, Flórida tem o nome apropriado, com seus 1.000 lagos. Os moradores do Lake County desfrutam dos pontos mais elevados do estado, com pitorescas colinas, charmosas Main Streets no centro das cidades e, claro, belos lagos. Os moradores têm fácil acesso às principais atrações da região pela Turnpike, SR 429 e SR 528. A vizinha Orlando oferece lojas e restaurantes de alto padrão, além de atrações famosas, esportes profissionais e uma cena cultural e artística de nível mundial. As pequenas cidades de Lake County, como Montverde, Clermont e Mount Dora, oferecem um ambiente mais tranquilo e charmoso para compras, refeições e passeios turísticos. Para as famílias, a renomada Montverde Academy fica a menos de 1,6 km de distância junto com as escolas públicas próximas de Lake County.





# Mapa do Condomínio

Condomínio Fechado com Segurança 24 horas.





# *Bella Collina tem um lar para todos*

APARTAMENTOS PARA ALUGUEL OU COMPRA



CASAS PRESERVADAS DA CONSTRUÇÃO À PERSONALIZAÇÃO



RESIDÊNCIAS DE GOLFE DA CONSTRUÇÃO À PERSONALIZAÇÃO



CASAS À BEIRA DO LAGO DA CONSTRUÇÃO À PERSONALIZAÇÃO





# *Apartamentos Siena no Bella Collina*

Quem está em busca de um pedço do céu deve considerar o Siena, nossos apartamentos no condomínio. Este oásis à beira do lago é rodeado pelas suaves colinas do Bella Collina e é perfeito para aqueles que querem um deslumbrante imóvel para escapadas de fim de semana ou que preferem uma vida livre de preocupações.

Cada apartamento é bem equipado com acessórios e recursos modernos. Escolha entre várias plantas para encontrar aquela que é perfeita para o seu estilo de vida.

Os apartamentos oferecem sacadas privativas com vista para o lago, elegantes azulejos de porcelana internos, cozinhas de grife com bancadas de quartzo e armários de vidro sem moldura nos banheiros principais. Desfrute de fácil acesso com elevadores duplos e a segurança e conveniência adicionais da entrada com portões controlados pelo proprietário.

O Siena oferece condomínios para aluguel, aluguel para compra ou para aquisição.







## *Residências em Vila de Golfe Personalizadas ou Prontas para Morar*

Cada residência do Bella Collina foi projetada para trazer a beleza do ambiente externo com o conforto personalizado em belos estilos arquitetônicos. De piscinas privadas a amplos pátios, você irá descobrir como é fácil aproveitar a vida aqui.

Seja se você joga golfe ou simplesmente prefere a vista dos campos perfeitamente bem cuidados, o Bella Collina tem uma seleção espetacular de premiados construtores e casas para realizar os seus sonhos.





# *Residências A rborizadas Preservadas*

Se você procura uma residência privada que permita que você desfrute de toda a beleza natural, nossas residências preservadas e lotes são feitos para você.

Seja se você quer um lar pronto para morar ou a residência personalizada dos seus sonhos, você encontrará uma seleção de espaçosos terrenos e dos melhores construtores da Flórida Central.



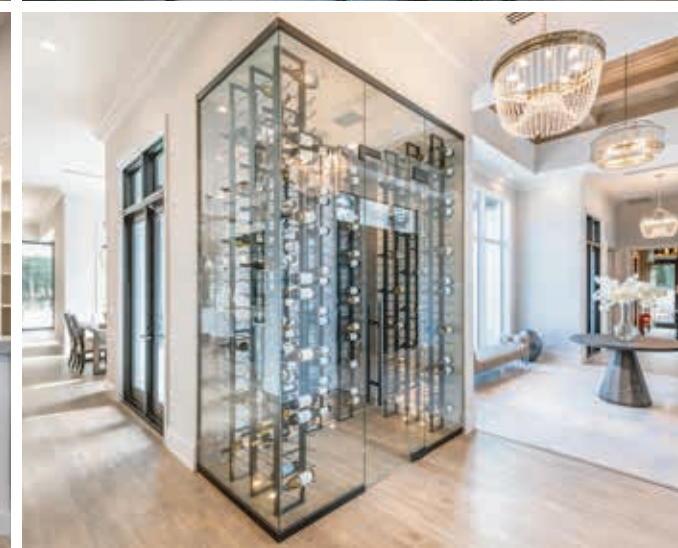




## *Casas à beira do Lago*

Enquanto nossos imóveis prontos permitem que você aprecie o melhor da vida imediatamente, muitos moradores buscam uma tela em branco, uma oportunidade de construir a casa dos seus sonhos com uma vista espetacular. A vida às margens do lago permite que o dia a dia pareça com férias que nunca têm fim. Sua maior decisão é qual dos dois magníficos lagos no Bella Collina você quer chamar de lar. A nossa seleção de construtores de alto nível irá projetar uma planta que seja perfeita para você e o seu sonho.







*Apenas o melhor para o Bella Collina*





# A Vida no Bella Collina

*Relaxe em casa ou desfrute de todas as comodidades disponíveis para os nossos moradores.*



Pesca no Lago Siena, Privado



Piscina e Cabana



6 Quadras de Tênis Har-Tru



Campo de Golfe de 18 Buracos e Instalação de Treino





Eventos Sociais para Membros



Academia e Aulas



Dois Restaurantes



Trilhas

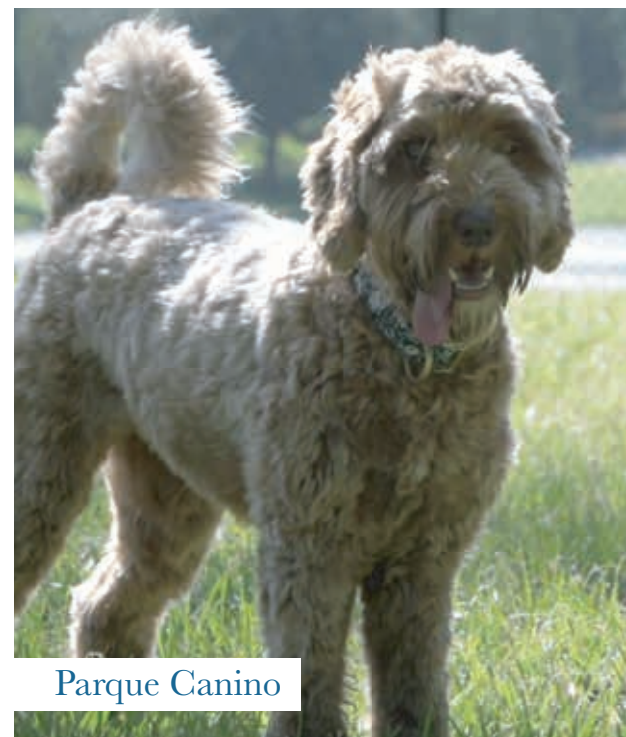




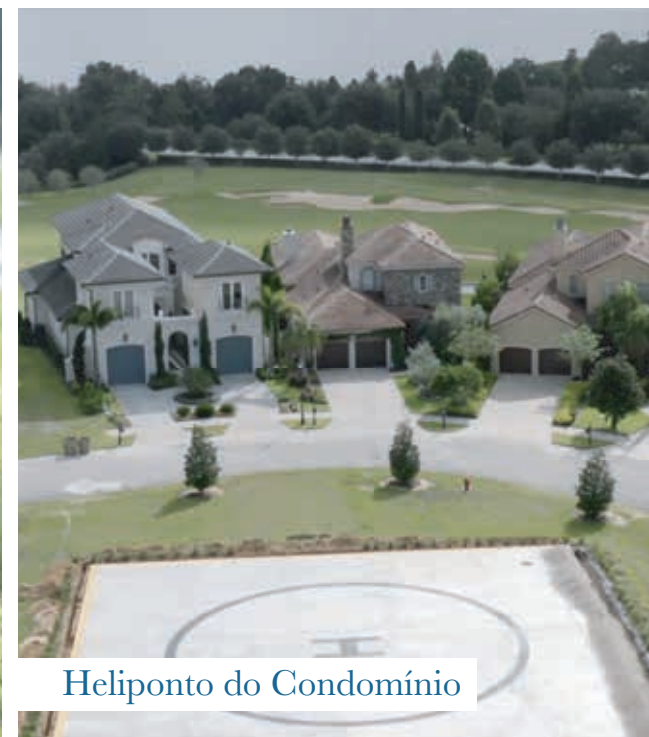
The Spa no Bella Collina



Playground



Parque Canino



Heliponto do Condomínio





# *The Inn no Siena* *Locações de* *Férias de Luxo*

Visitando a região de Orlando em férias ou uma curta viagem de negócios? O Bella Collina lhe dá as boas-vindas! Oferecemos aluguel de apartamentos de luxo à beira do lago que permitem que você desfrute do melhor do nosso condomínio enquanto você está aqui.

A apenas 30 minutos dos parques de Orlando e do centro da cidade, o Bella Collina é próximo o bastante para desfrutar a diversão e a emoção de Orlando, mas longe o suficiente para fugir para o seu santuário particular quando a agitação do dia terminar.

Fique hospedado em meio a um luxo calmo e talvez desfrute de uma partida de golfe, um dia no Spa, um match de tênis ou um cocktail no pátio. Siena, o condomínio de apartamentos de alto padrão do Bella Collina, é um dos segredos mais bem guardados da Flórida Central. Mas estamos felizes em compartilhá-lo com você.





# *Você está pronto para sua visita?*

Torne-se parte da comunidade Bella Collina e descubra por que é o local ideal para viver a vida que você merece. Entre em contato hoje para planejar a sua visita ao Bella Collina.

**407.469.4980**

**REALESTATE@BELLACOLLINA.COM**

Bella Collina Real Estate Company, LLC

16690 Cavallo Drive, Montverde, FL 34756 | [BellaCollina.com](http://BellaCollina.com)

Bella Collina Real Estate Company, LLC está comprometida com o cumprimento de todas as leis federais, estaduais e locais de habitação justa. Bella Collina Real Estate Company, LLC não fará discriminação contra nenhuma pessoa por causa de raça, cor, religião, origem nacional, sexo, status familiar, deficiência ou qualquer outra classe específica protegida pelas leis aplicáveis. Bella Collina Real Estate Company, LLC não fará discriminação contra nenhuma pessoa por causa de raça, cor, religião, origem nacional, sexo, status familiar, deficiência ou qualquer outra classe específica protegida pelas leis aplicáveis. Bella Collina Real Estate Company, LLC permitirá qualquer acomodação ou modificação razoável com base em uma necessidade relacionada a deficiências. A pessoa que solicitar qualquer modificação razoável pode ser responsável pelas despesas relacionadas. Os preços, a promoção e a disponibilidade estão sujeitos a alterações sem aviso prévio. As promoções e ofertas não podem ser combinadas com outras ofertas e/ou promoções. As informações acima ou qualquer correspondência verbal não representam uma oferta. O supracitado só é válido a partir da presente data de 5 de novembro de 2020, até ser alterado.

