



citta SAN JERÓNIMO

**EL RESIDENCIAL
MÁS CONECTADO
DE LA ZONA**

ABILIA



ÍNDICE

- 🌿 Concepto
- 🌿 Ubicación
- 🌿 Amenidades

CONCEPTO



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES



ESPACIOS SANOS PARA TUS HIJOS

Si bien es cierto que cada etapa de la vida presenta sus desafíos, cuando se hace necesario proveer de un espacio para el sano desarrollo de los hijos, donde puedan relacionarse con sus pares en un ambiente seguro y en equilibrio; cuando se va a dar el gran paso a la vida en pareja o llega el momento de salirse de casa. Es momento de evaluar las opciones tomando en cuenta que ciertas decisiones pueden acercarnos a una mejor calidad de vida.



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES



SERRANO MONJARAZ ARQUITECTOS



Serrano Monjaraz Arquitectos desarrolla su arquitectura con el adecuado uso de materiales y luz como elemento creativo sobre su materia prima: el espacio, que con las capacidades de la tecnología consiguen el balance perfecto en que vive al habitante. Juan Pablo Serrano Orozco y Rafael Monjaraz Fuentes, directores de la firma, se apoyan en equipos multidisciplinarios para cubrir todos los campos de la arquitectura. La conciencia sobre el balance ecológico y la naturaleza, los tienen como miembros del Green Building Council capítulo México, con la sustentabilidad como forma de hacer arquitectura y la arquitectura como medio para un mejor contexto urbano. La firma participó en exposiciones en México, EE. UU., Francia, Singapur, Italia, Argentina, Ecuador, Sri Lanka, China, Australia, Grecia y España, así como en entrevistas y en diversas publicaciones nacionales e internacionales. Multipremiada con distinciones y reconocimientos tanto en México como en el extranjero.



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES





GOZA DE UN BUEN ESTILO DE VIDA

Cuando se busca la satisfacción de las necesidades fundamentales para la felicidad, quienes residen en las ciudades necesitan configurar su vida cotidiana en el radio más estrecho posible. Hoy en día San Jerónimo y las zonas aledañas ofrecen diferentes alternativas para gozar de un buen estilo de vida, con mejores opciones de movilidad.



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES



UBICACIÓN

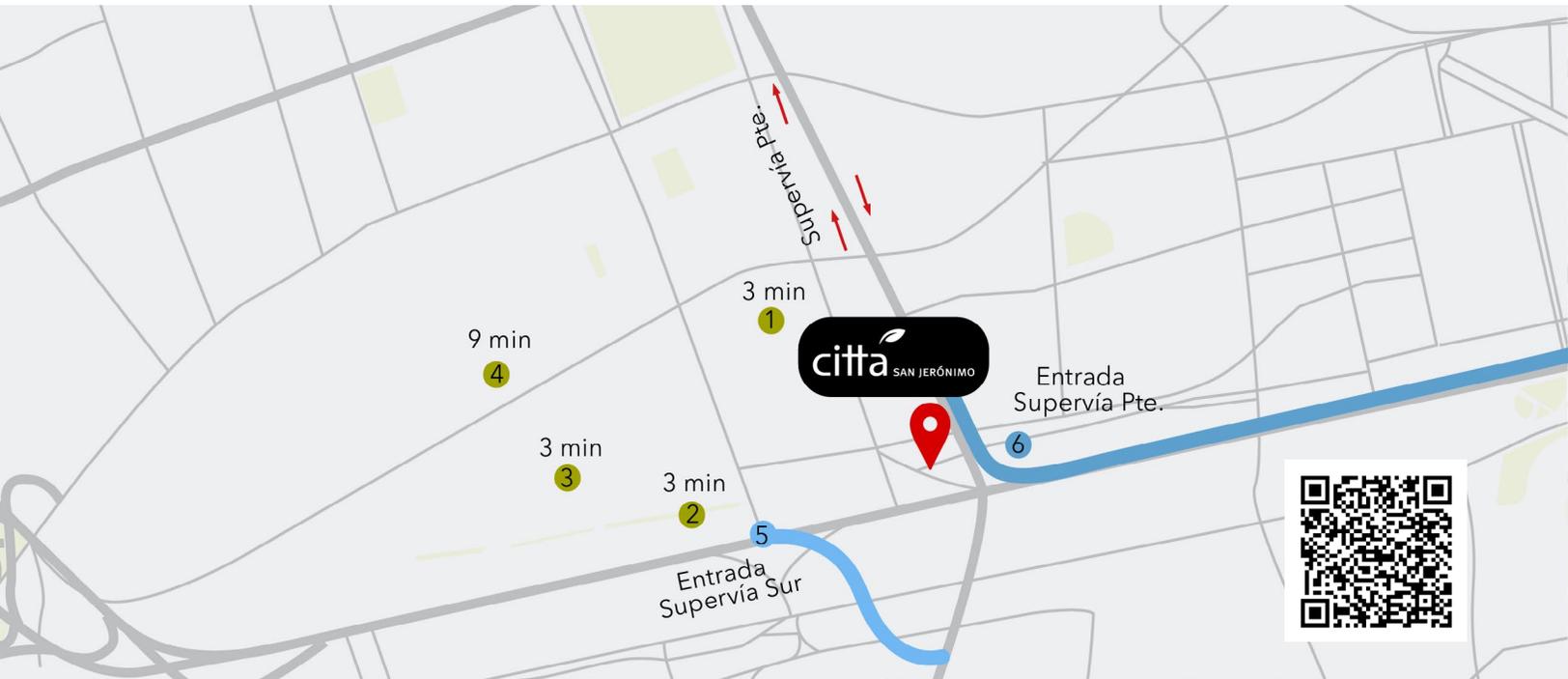


CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES

UBICACIÓN



- 1.- Universidad Anáhuac del Sur 2.- Colegio Oxford 3.- Colegio Oxford y Oxford Preschoo 4.- Edron Academy
5.- Entrada Supervía Sur 6.- Entrada Supervía Pte.



Av. de las Torres 805 | Torres de Potrero | Alcaldía Álvaro Obregón | C.P. 01840

Por el dinamismo que ha adquirido la zona, la calidad del aire, los servicios que ofrece y su ubicación, está llamando la atención de quienes buscan empezar o consolidar su patrimonio. Por décadas se ha considerado al sur poniente como una de las zonas más tranquilas y seguras para vivir; una zona caracterizada por sus espacios abiertos, arboladas, vegetación, buenas vistas, una extensa oferta de servicios y todo lo que se necesita para diseñar una vida tranquila. El perfil de la zona comenzó su transformación derivado de las mejoras a la infraestructura vial. La supervía poniente abrió la posibilidad de conectar Santa Fé y San Jerónimo, agilizando la circulación y acercando más opciones de servicios educativos, culturales y de entretenimiento, servicios de salud y centros comerciales a sus habitantes.



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES

MINUTOS REAL ESTATE

CENTROS COMERCIALES / PLAZAS

Perisur	11 min
Artz Pedregal	10 min
Centro comercial Santa Fe	10 min
Zéntrika	11 min
Samara Shops	11 min
Garden Santa Fe	12 min
Patio Santa Fe	12 min

ESCUELAS Y UNIVERSIDADES

Colegio Oxford	3 min
Edron Academy	9 min
Anahuac Sur	3 min
Itesm CSF	7 min
Ibero	9 min
Universidad Westhill	11 min
Pinecrest	11 min
Colegio Eaton	11 min
Colegio Eugenio Mazenod	11 min
Colegio Monteverde	11 min

SUPERMERCADOS

Chedraui Selecto Santa Fe	10 min
Chedraui Selecto Samara	11 min
City Market	12 min

HOSPITALES

ABC Santa Fe	15 min
Ángeles del Pedregal	7 min



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES

AMENIDADES



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES



VALORAMOS
LA CALIDAD
DE LA
EXPERIENCIA





ALBERCA TECHADA

Cittá San Jerónimo, un exclusivo complejo residencial resultado del balance entre diseño y funcionalidad. Ofrece a sus residentes espacios para mantenerse activos, saludables, desarrollarse en familia y hacer comunidad en un entorno natural y seguro sin salir de casa. Para diseñar la vida que se desea es necesario un entorno que lo permita. Por ello, al evaluar dónde vivir, también hay que valorar la calidad de las experiencias que el espacio nos va a permitir, así como la riqueza de las conexiones sociales que podremos establecer.



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES



ESPACIOS
PARA
MANTENERSE
ACTIVOS





GIMNASIO EQUIPADO



Alberca techada



Terraza panorámica



Salón de spinning



Salón de niños



Salón de eventos



Salón de juegos



Sauna y vestidores



Zona de jardines



Gimnasio



CONCEPTO

UBICACIÓN

AMENIDADES





LUXURY LIFESTYLE AWARDS 2020 *12th Annual*

Dear **Abilia, Team**

We are happy to inform you that your company has been recognised as an exemplary representative of the Real Estate Industry.

After a thorough research process, **Abilia Development Company** has been distinguished as one of the best in this market. Your impeccable reputation, professional performance and craftsmanship have been recognized and acknowledged. Now we are pleased to announce, that in accordance with the results of the study, **Abilia** has become a Winner of Luxury Lifestyle Awards in the category of **The Best Real Estate Developers in Mexico**.

Please accept our heartfelt congratulations on behalf of the Organizing Committee of Luxury Lifestyle Awards upon achieving such a great result and getting your efforts recognized and celebrated. We wish your company to reach new levels of prosperity and conquer even bigger heights. We will be happy to see you among our participants next year.

Organizing Committee
of Luxury Lifestyle Awards

Alexander Chetchikov



Luxury Lifestyle Awards
One World Trade Center, Suite 8500, New York City NY 10007 U.S.A.
+1 (646) 810-87-64

www.luxurylifestyleawards.com



citta  SAN JERÓNIMO



ABILIAMX

 **ABILIA**

ABILIA.MX

55 7583 9548

ventas@abilia.mx