



CLAUDIO COELLO II

EN EL CORAZÓN DE TODO

DOSIER DE PLANOS



01. INTRODUCCIÓN

11 MAGNÍFICAS VIVIENDAS

EN EL CORAZÓN DEL MADRID MÁS SEÑORIAL

*Bienvenido al Madrid más
noble y exclusivo.*



02. UBICACIÓN

***VIVIR EN EL
EXCLUSIVO BARRIO
DE SALAMANCA.***

Un barrio de carácter noble.





HOTELES

- 1 Hotel Villa Magna
- 2 Four Seasons

SHOPPING

- 3 Gucci
- 4 Corte Inglés Serrano
- 5 El Corte Inglés
- 6 Louis Vuitton
- 7 Balenciaga

GASTRONOMÍA

- 8 Mercado de la Paz
- 9 La Trainera

- 10 El Paraguas
- 11 Restaurante Amazónico
- 12 Mercado San Anton

CULTURAL

- 13 Museo Arqueológico
- 14 Fundación Mapfre
- 15 Puerta de Alcalá
- 16 Fuente de Cibeles
- 17 Parque El Retiro
- 18 Museo Thyssen-Bornemisza
- 19 Museo del Prado
- 20 Museo Reina Sofía

EN EL CENTRO JUNTO AL RETIRO

El barrio de Salamanca se despliega entre los límites del Paseo de la Castellana y la Calle de Alcalá, enclave histórico de las más selectas y refinadas viviendas de Madrid. Sus elegantes fachadas y avenidas han hecho de la ciudad una de las grandes capitales de la arquitectura clásica europea.

El barrio debe su nombre al Marqués de Salamanca, impulsor de su construcción a mediados del siglo XIX como residencia de la aristocracia, la burguesía y la alta cultura de la época. Un carácter noble que se conserva inalterable como gran patrimonio de la ciudad de Madrid.



CALLE CLAUDIO COELLO: NOBLE EN HISTORIA

Claudio Coello nació como segunda calle urbanizada del barrio de Salamanca, en paralelo con la construcción de los primeros edificios del Ensanche madrileño, como el remozado Mercado de la Paz que aún conserva la estructura de hierro de August Eiffel. Del mismo modo, Claudio Coello se mantiene fiel a su ilustre origen sumando todas las comodidades del más alto nivel de vida contemporáneo.

El reconocido corredor gastronómico de la Calle Jorge Juan con su exquisita oferta de restauración está a menos de 5 minutos a pie de Claudio Coello 11.

*Claudio Coello se mantiene fiel
a su ilustre origen.*



EL LUJO EN TODAS SUS FORMAS

Claudio Coello 11 cuenta con once lujosas viviendas agrupadas en cuatro tipologías de distribución. Cada una de ellas con su propia personalidad, pero siempre con el sello distintivo que ha guiado todo el proyecto arquitectónico: garantizar la máxima calidad en habitabilidad y estética.

Máxima calidad en habitabilidad y estética.



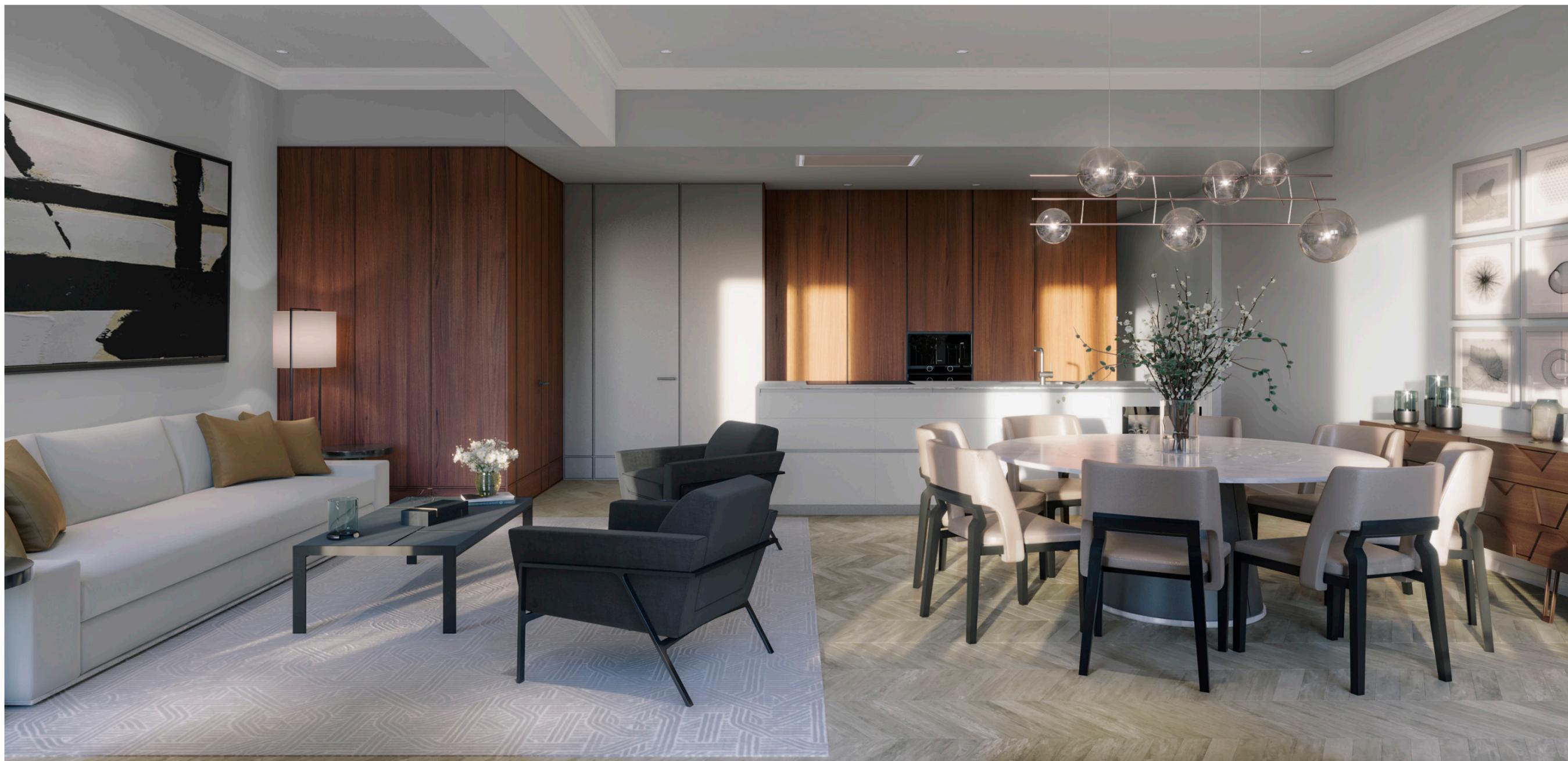
ÁTICOS DÚPLEX

Planta sexta y ático

Los dos áticos dúplex se distribuyen entre planta sexta y planta ático. La planta sexta se caracteriza por su diseño de lay-out abierto con grandes ventanales a oriente y poniente. En ella se disponen el salón comedor con cocina abierta y acceso directo a la terraza privada, un dormitorio abuhardillado con vestidor y baño en suite y, finalmente, un aseo de cortesía.

En la planta ático se ubica el dormitorio de matrimonio con baño en suite y a una muy especial terraza privada al ser la más espaciosa de toda la edificación y gozar de vistas hacia la sierra de Madrid.

Estancias abiertas y soleadas.



VIVIENDAS TIPO

*Plantas tercera,
cuarta y quinta*

Las seis viviendas de plantas tercera, cuarta y quinta disponen de zona de día en el frente de la edificación y de zona de noche orientada hacia el jardín interior. Esta disposición las provee de ventilación natural cruzada.

En la zona de día, iluminada por los tres ventanales de la fachada, se encuentran el gran salón comedor con cocina abierta y un aseo de cortesía anexo. La zona de noche la ocupan la terraza privada y dos habitaciones con baño en suite, más el añadido de un vestidor en la de matrimonio.

Estancias abiertas y soleadas

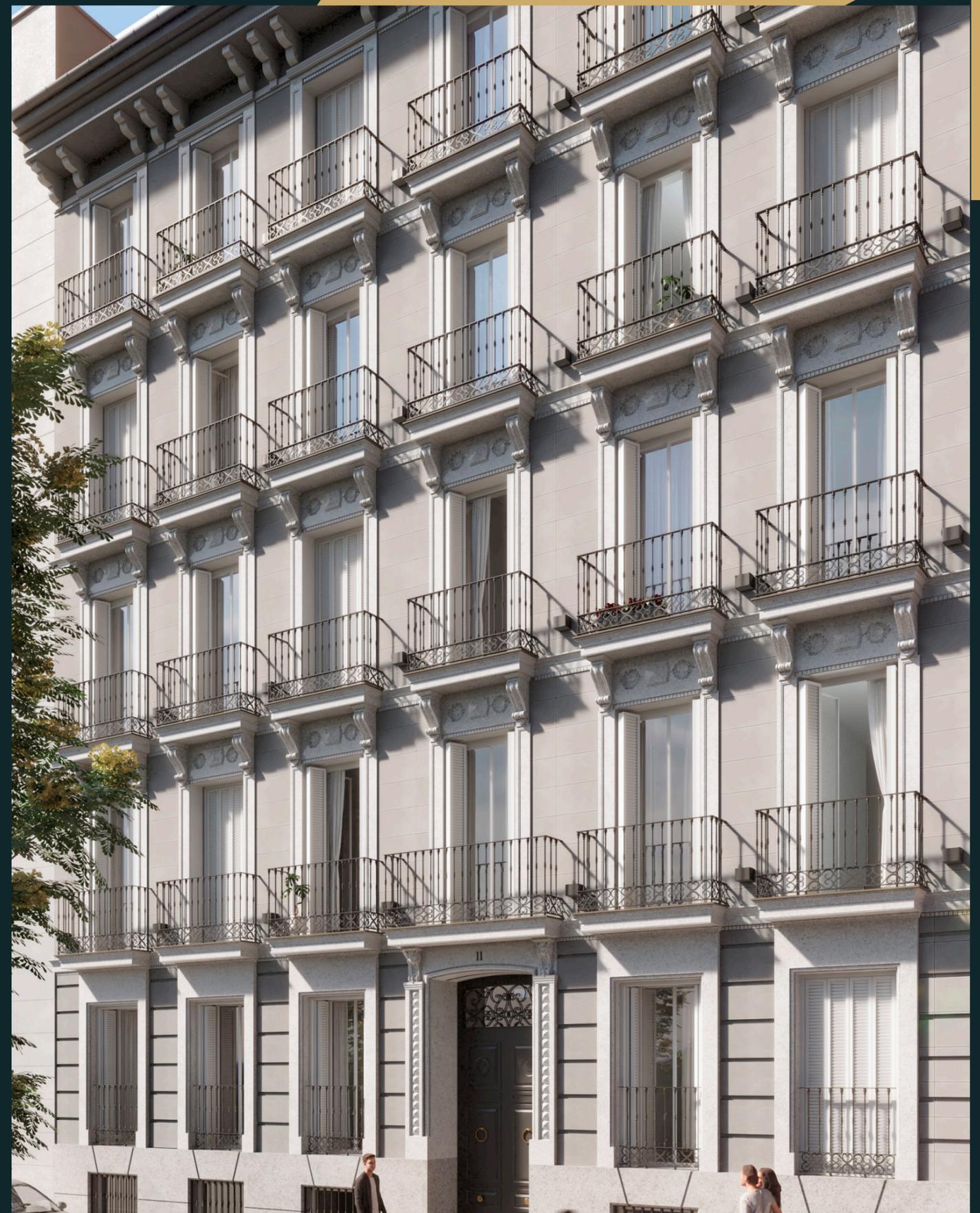
VIVIENDA DE LOS SEIS VENTANALES

Planta segunda

Una única y singular vivienda ocupa todo el frente del edificio en la segunda planta, con lo que disfruta de los seis ventanales restaurados de la fachada original que le confieren un carácter muy especial.

Este amplio y luminoso espacio se distribuye en salón comedor con cocina abierta y aseo de cortesía anexo, dos habitaciones con baño en suite, y dos vestidores, con uno de ellos contiguo a la habitación de matrimonio.

Seis balcones a la calle.





VIVIENDAS DÚPLEX

Plantas primera y segunda

Las dos viviendas dúplex distribuyen su zona de día en planta primera y zona de noche en la segunda planta. En planta primera disponen de un gran salón comedor con cocina abierta, bañado por la luminosidad de los dos ventanales que dan a la calle Claudio Coello. Completan el espacio un aseo de cortesía y la terraza privada orientada hacia el jardín.

La segunda planta alberga dos amplias habitaciones, que disfrutan de la tranquilidad que ofrece su privilegiada orientación al jardín interior. Cada habitación con baños contiguos, más un vestidor.

Habitaciones orientadas a la tranquilidad del jardín interior.

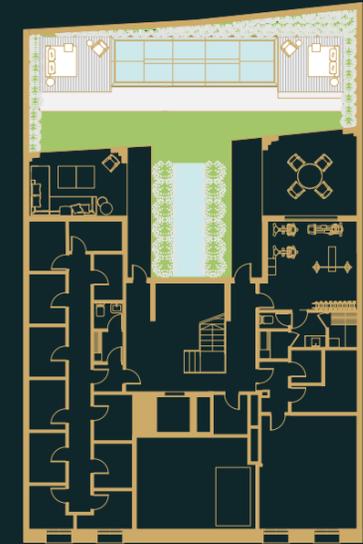


PLANOS COMERCIALES





Calle Claudio Coello



Calle Claudio Coello

PLANTA SEMISÓTANO

1. Jardín y piscina	144,2 m ²
2. Gimnasio / Spa	31,7 m ²
3. Terrazas Lounge	36,6 m ²

Escala: 1:125



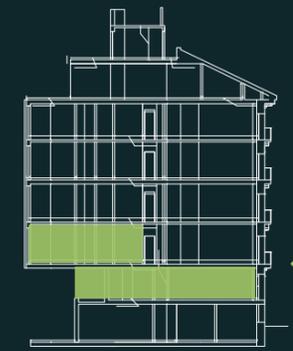
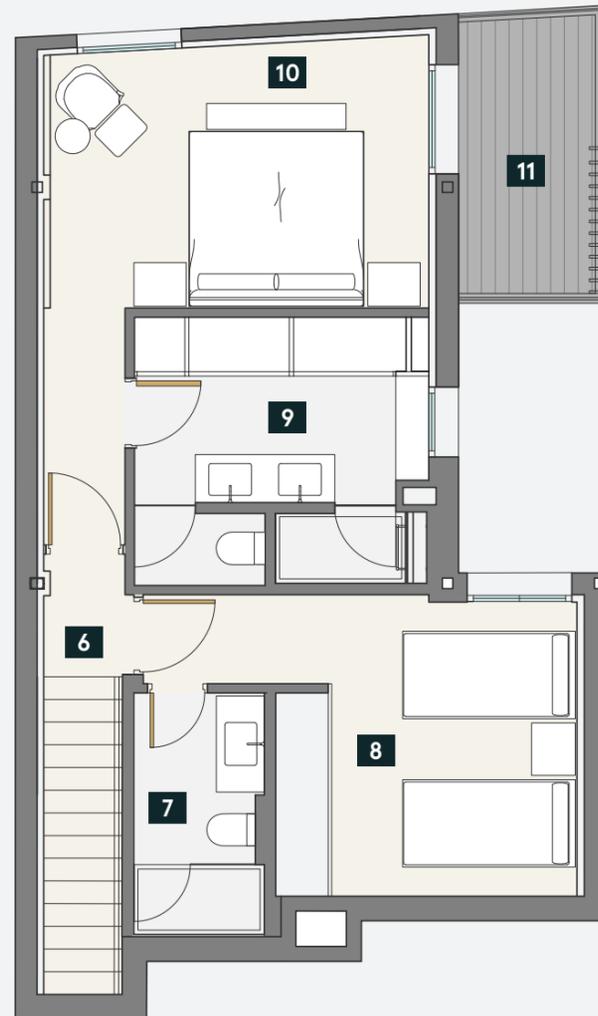
El presente documento sólo tiene carácter publicitario siendo susceptible de variación o modificación. Las calidades y materiales incluidos en el presente documento son susceptibles de modificación a criterio de la promotora, dirección facultativa y/o Administración competente por razones de orden legal, comercial, técnica o de insuficiencia de materiales.



PLANTA PRIMERA



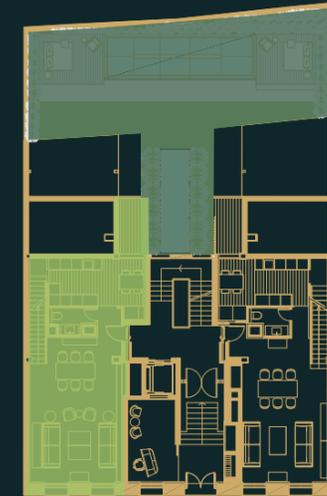
PLANTA SEGUNDA



Calle Claudio Coello

Planta Primera

Planta Segunda



Calle Claudio Coello

PLANTA PRIMERA Dúplex A

Superficie Construida	134,7 m ²
Superficie Construida más comunes	169,7 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	10,7 m ²

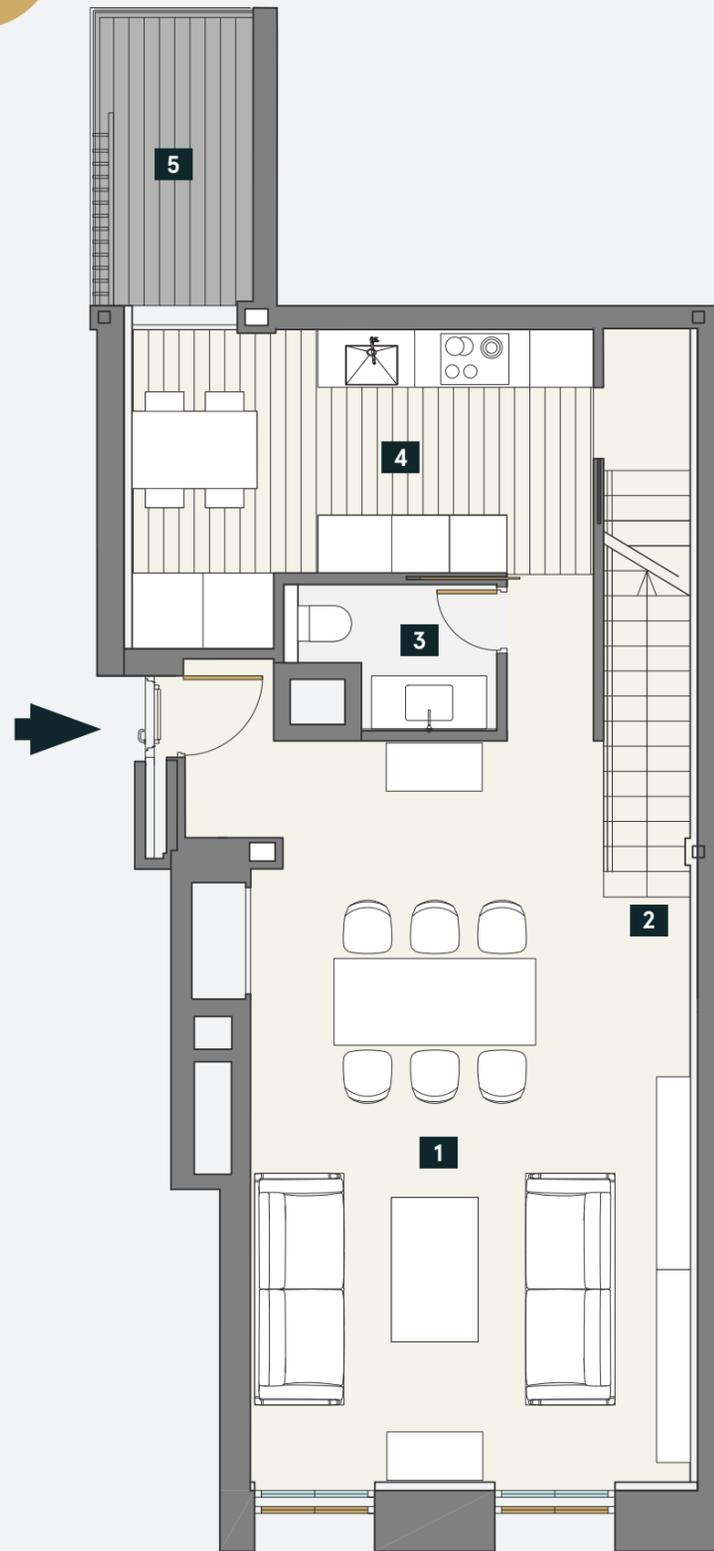
PLANTA PRIMERA		PLANTA SEGUNDA	
1. Salón	39,1 m ²	6. Distribuidor	1,4 m ²
2. Escalera	4,1 m ²	7. Baño 2	4,1 m ²
3. Aseo invitados	2,7 m ²	8. Hab. 2	13,4 m ²
4. Cocina	15,7 m ²	9. Baño 1	9,9 m ²
5. Terraza	5,1 m ²	10. Hab 1	15,9 m ²
		11. Terraza	5,6 m ²

Escala: 1:85

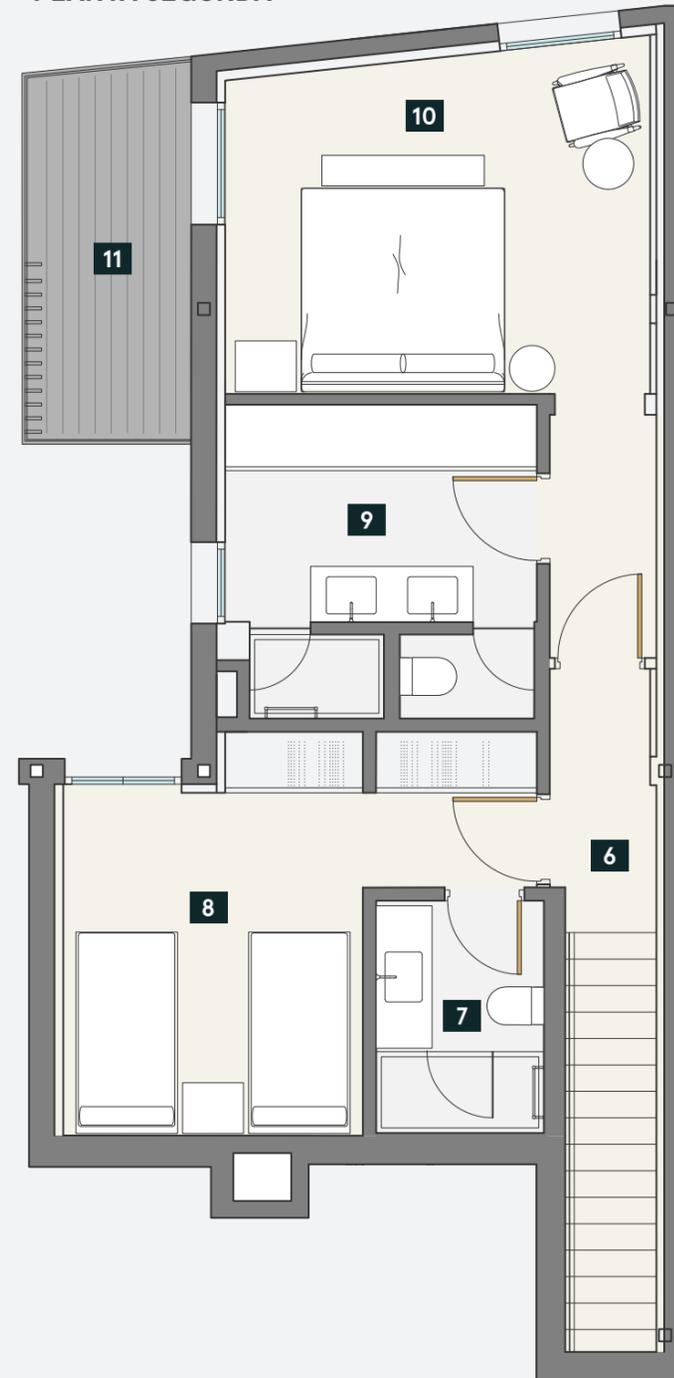




PLANTA PRIMERA



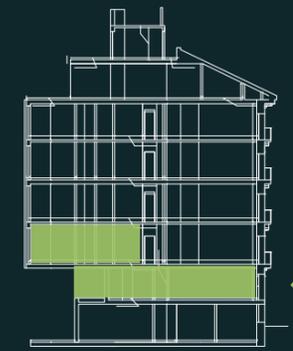
PLANTA SEGUNDA



Escala: 1:85



El presente documento sólo tiene carácter publicitario siendo susceptible de variación o modificación. Las calidades y materiales incluidos en el presente documento son susceptibles de modificación a criterio de la promotora, dirección facultativa y/o Administración competente por razones de orden legal, comercial, técnica o de insuficiencia de materiales.

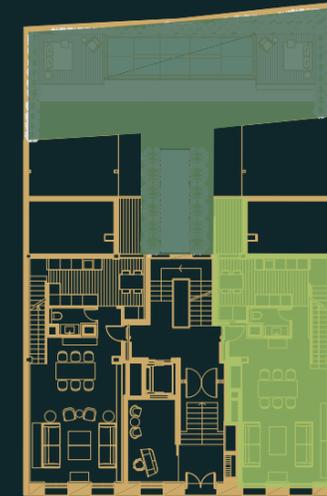


Calle Claudio Coello

CLAUDIO COELLO II

Planta Primera

Planta Segunda



Calle Claudio Coello

PLANTA PRIMERA Dúplex B

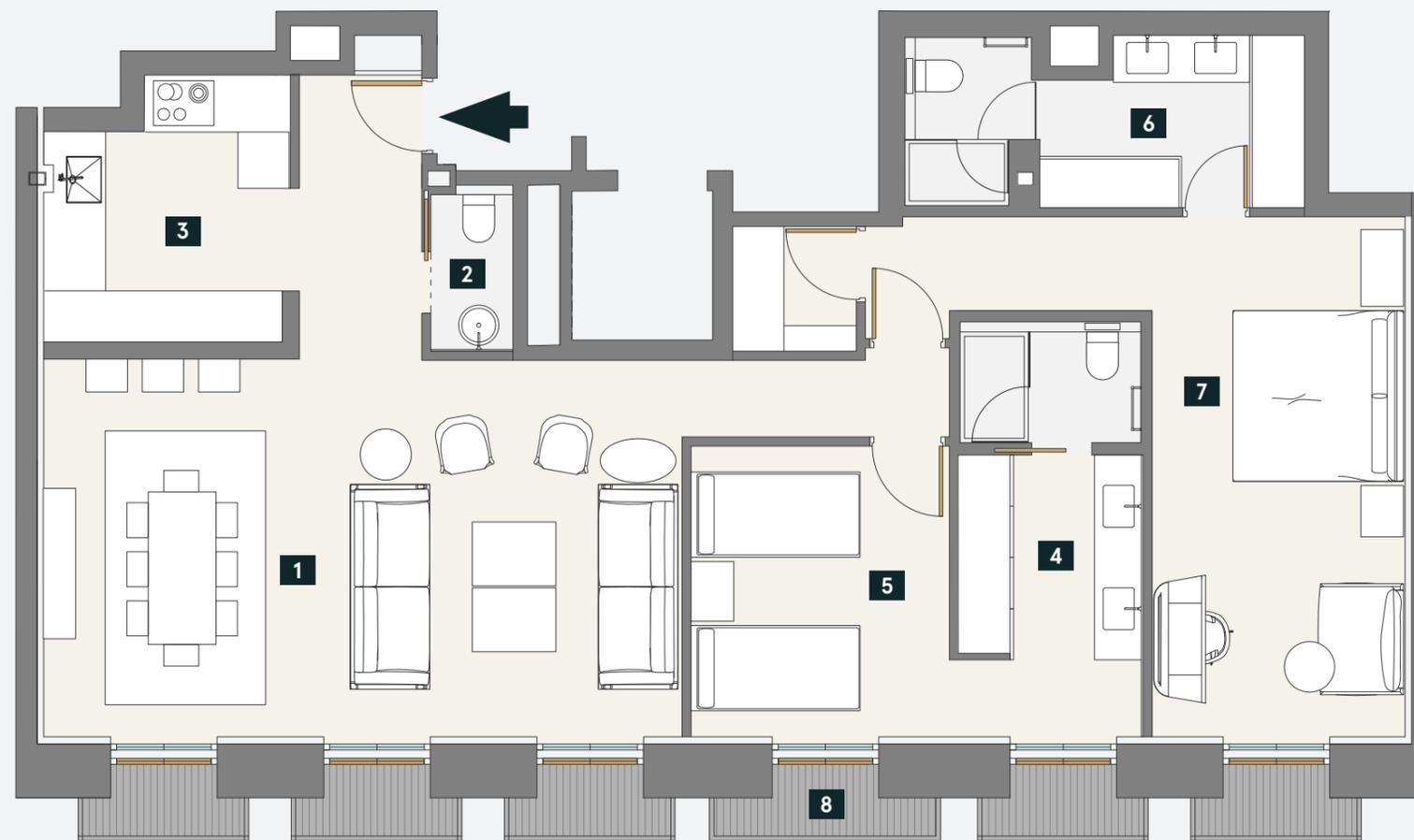
Superficie Construida	135,4 m ²
Superficie Construida más comunes	170,7 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	11,4 m ²

PLANTA PRIMERA

1. Salón	36,9 m ²
2. Escalera	4,4 m ²
3. Aseo invitados	2,7 m ²
4. Cocina	15,3 m ²
5. Terraza	5,2 m ²

PLANTA SEGUNDA

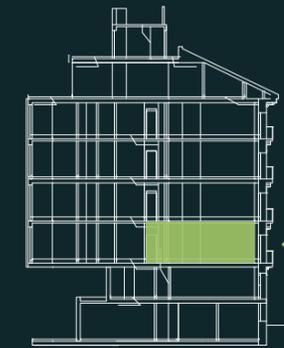
6. Distribuidor	2,7 m ²
7. Baño 2	3,8 m ²
8. Hab 2	13,5 m ²
9. Baño 1	8,9 m ²
10. Hab 1	16,7 m ²
11. Terraza	6,2 m ²



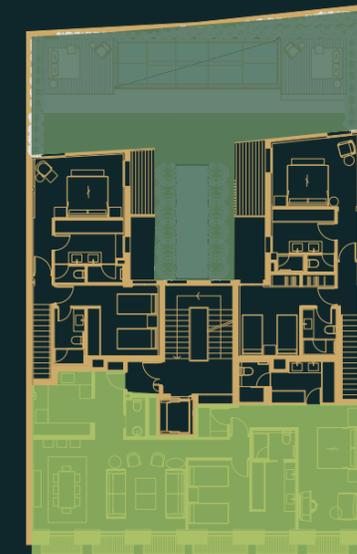
Escala: 1:60



El presente documento sólo tiene carácter publicitario siendo susceptible de variación o modificación. Las calidades y materiales incluidos en el presente documento son susceptibles de modificación a criterio de la promotora, dirección facultativa y/o Administración competente por razones de orden legal, comercial, técnica o de insuficiencia de materiales.



Calle Claudio Coello

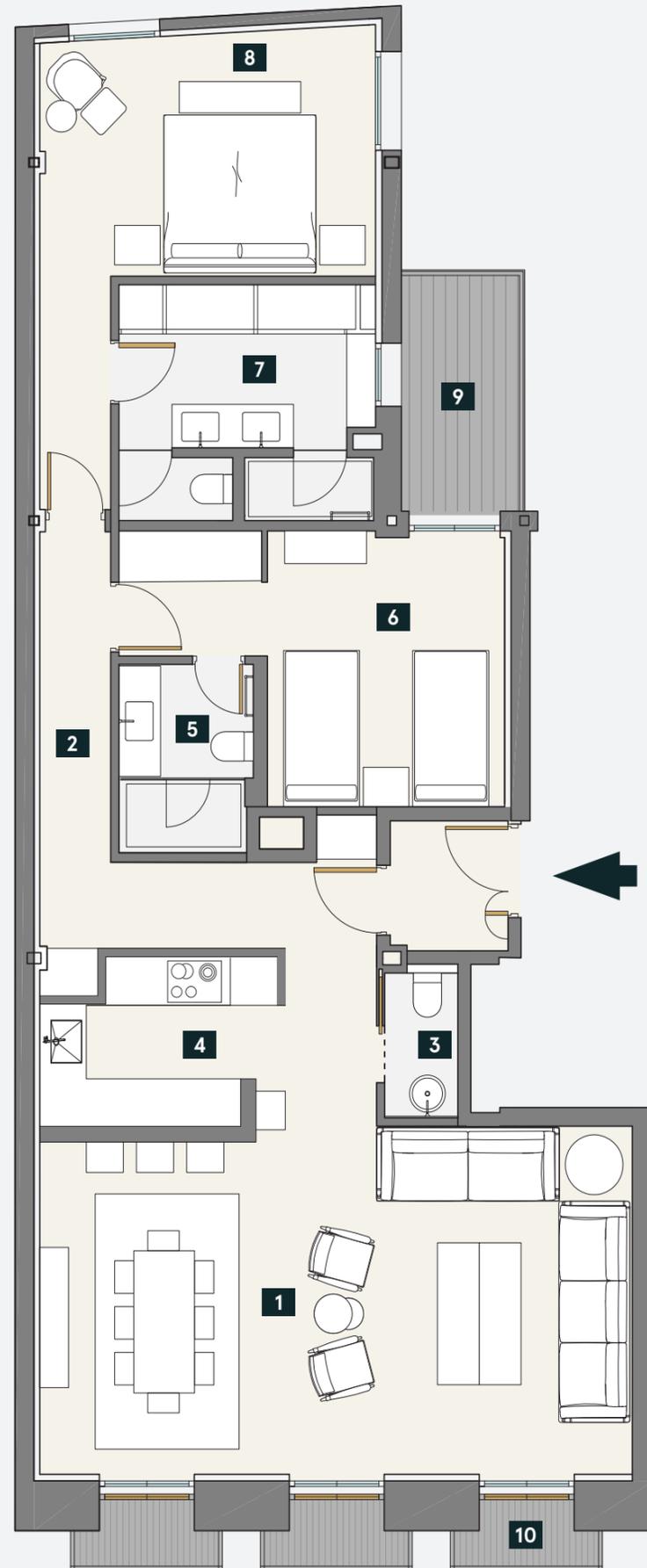


Calle Claudio Coello

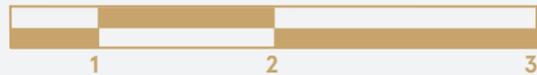
PLANTA SEGUNDA Vivienda C

Superficie Construida	130,1 m ²
Superficie Construida más comunes	164 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	8,3 m ²

1. Salón	38,5 m ²	5. Hab 2	11,0 m ²
2. Aseo invitados	1,8 m ²	6. Baño 1	10,7 m ²
3. Cocina	8,4 m ²	7. Hab 1	22,1 m ²
4. Baño 2	9,7 m ²	8. Balcones	8,3 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello

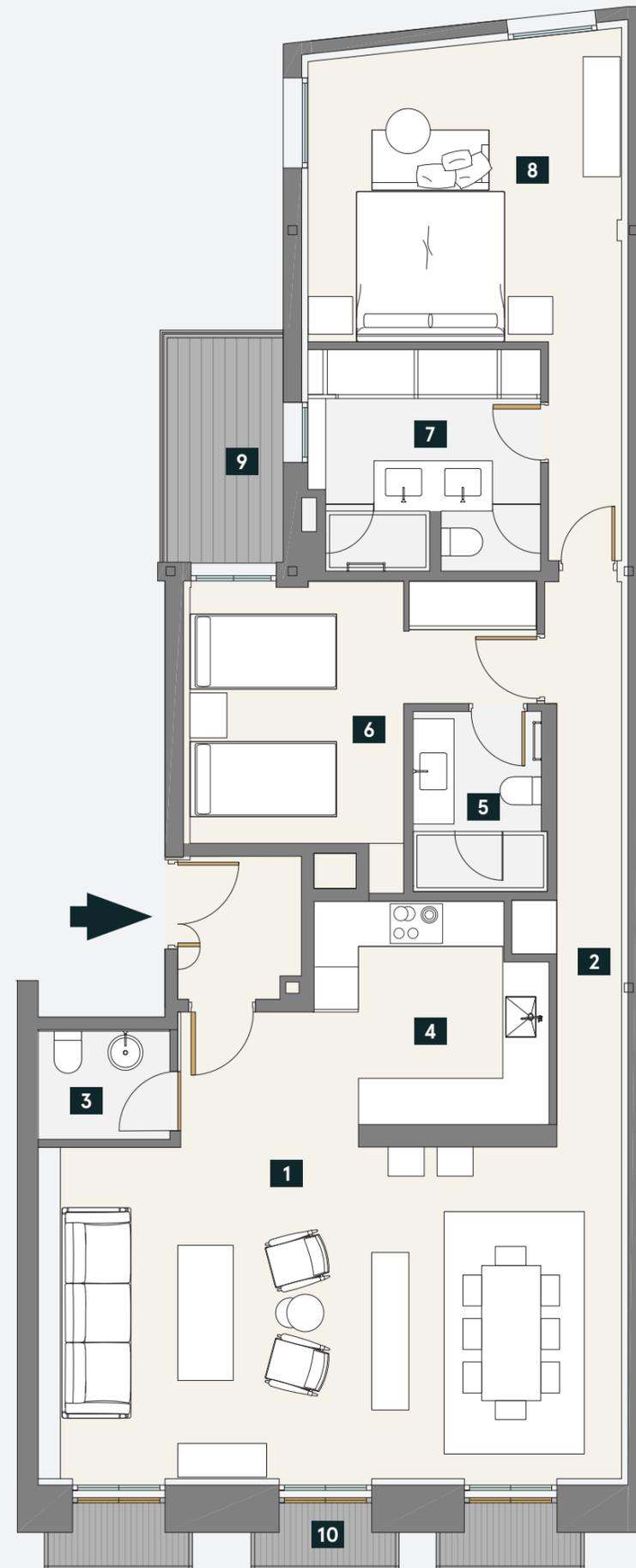
Calle Claudio Coello

PLANTA TERCERA

Vivienda A

Superficie Construida	121,7 m ²
Superficie Construida más comunes	153,3 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	9,1 m ²

1. Salón	39,2 m ²	6. Hab. 2	13,8 m ²
2. Distribuidor	8,0 m ²	7. Baño 1	9,7 m ²
3. Aseo invitados	1,8 m ²	8. Hab. 1	16,4 m ²
4. Cocina	5,7 m ²	9. Terraza	5,1 m ²
5. Baño 2	4,1 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello

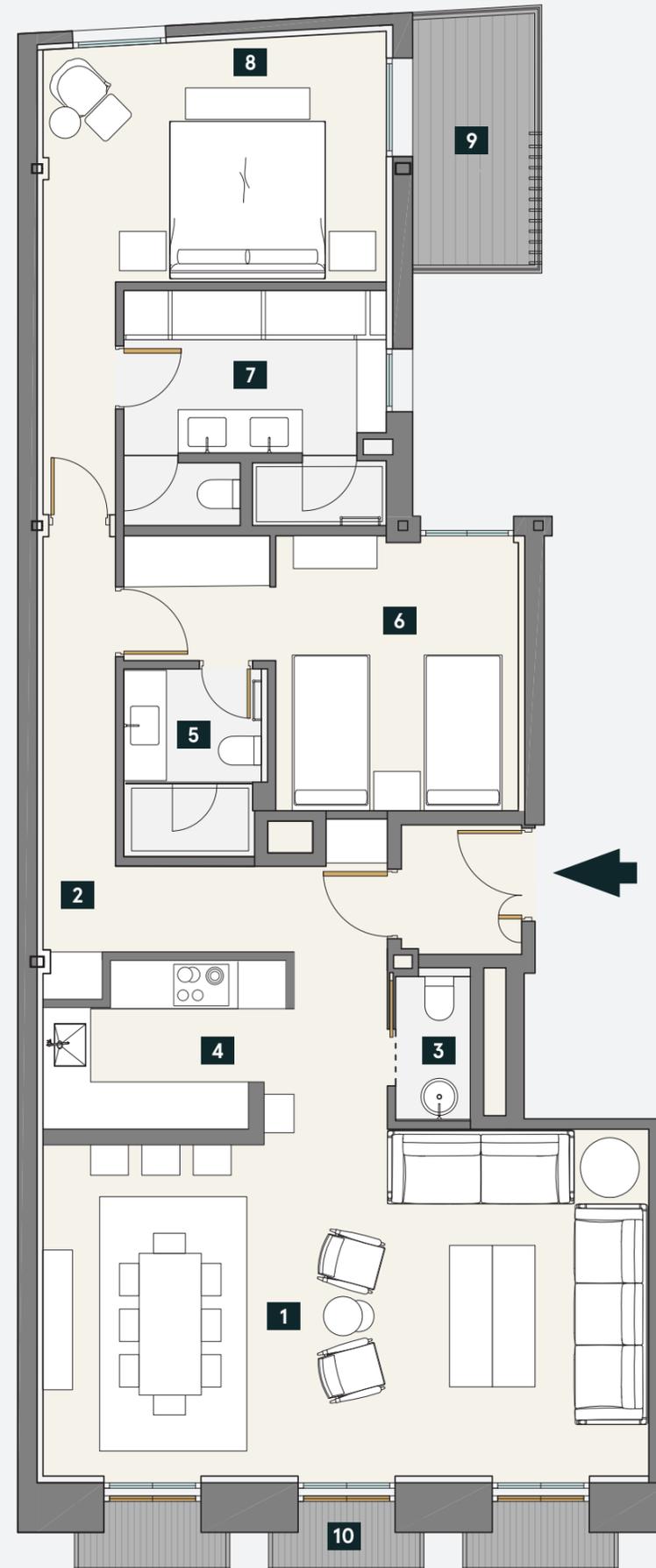
Calle Claudio Coello

PLANTA TERCERA

Vivienda B

Superficie Construida	127,6 m ²
Superficie Construida más comunes	160,8 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	9,1 m ²

1. Salón	38,3 m ²	6. Hab. 2	13,4 m ²
2. Distribuidor	7,4 m ²	7. Baño 1	8,7 m ²
3. Aseo invitados	2,6 m ²	8. Hab. 1	19,7 m ²
4. Cocina	9,3 m ²	9. Terraza	5,1 m ²
5. Baño 2	4,2 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello



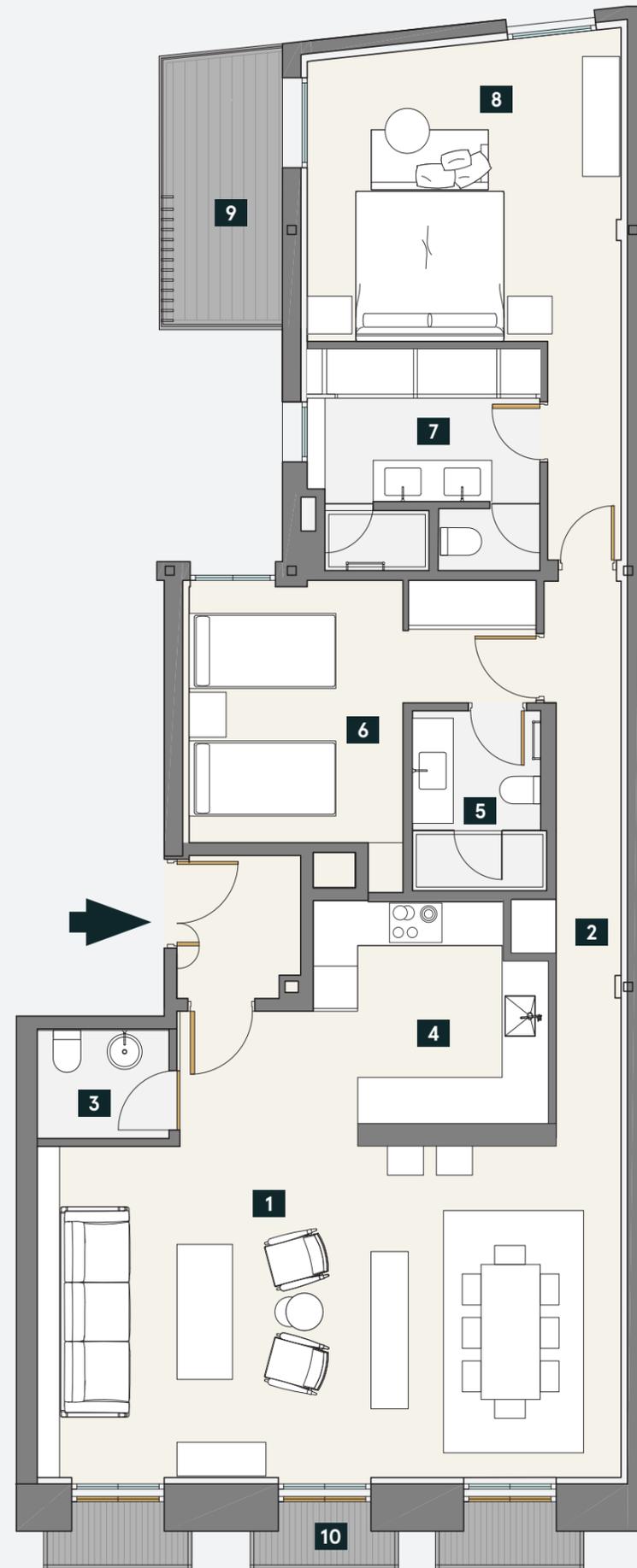
Calle Claudio Coello

PLANTA CUARTA

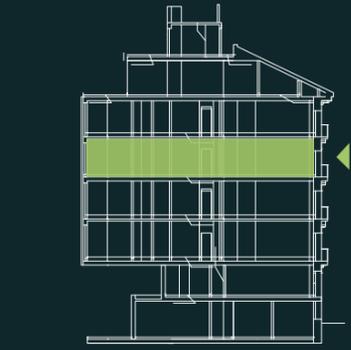
Vivienda A

Superficie Construida	121,7 m ²
Superficie Construida más comunes	153,3 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	9,6 m ²

1. Salón	39,2 m ²	6. Hab. 2	13,8 m ²
2. Distribuidor	8,0 m ²	7. Baño 1	9,7 m ²
3. Aseo invitados	1,8 m ²	8. Hab. 1	16,4 m ²
4. Cocina	5,7 m ²	9. Terraza	5,6 m ²
5. Baño 2	4,1 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello



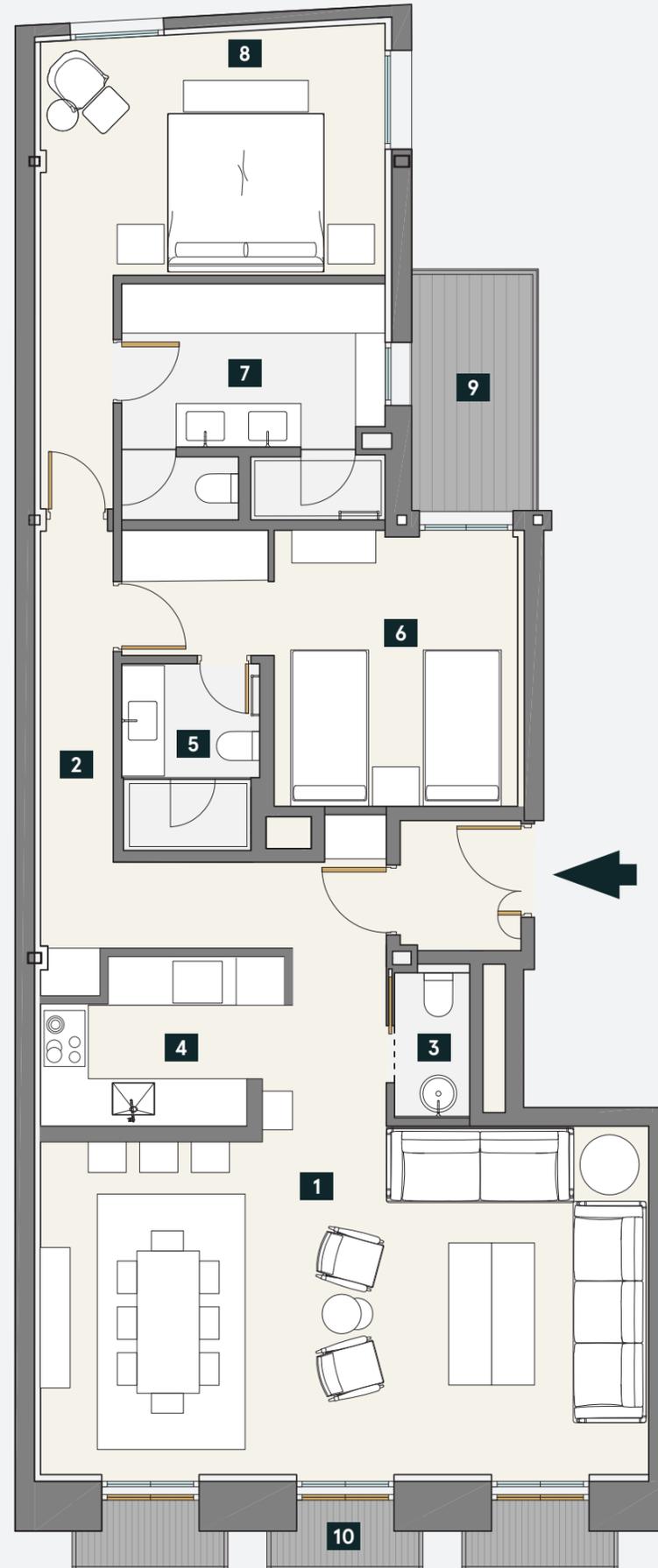
Calle Claudio Coello

PLANTA CUARTA

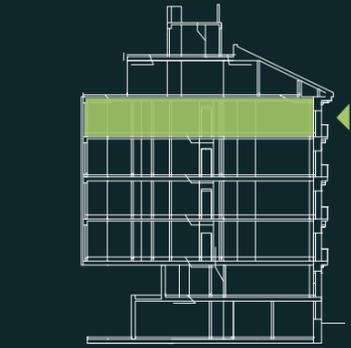
Vivienda B

Superficie Construida	127,6 m ²
Superficie Construida más comunes	160,8 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	10,2 m ²

1. Salón	38,3 m ²	6. Hab. 2	13,4 m ²
2. Distribuidor	7,4 m ²	7. Baño 1	8,7 m ²
3. Aseo invitados	2,6 m ²	8. Hab. 1	19,7 m ²
4. Cocina	9,3 m ²	9. Terraza	6,2 m ²
5. Baño 2	4,2 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello

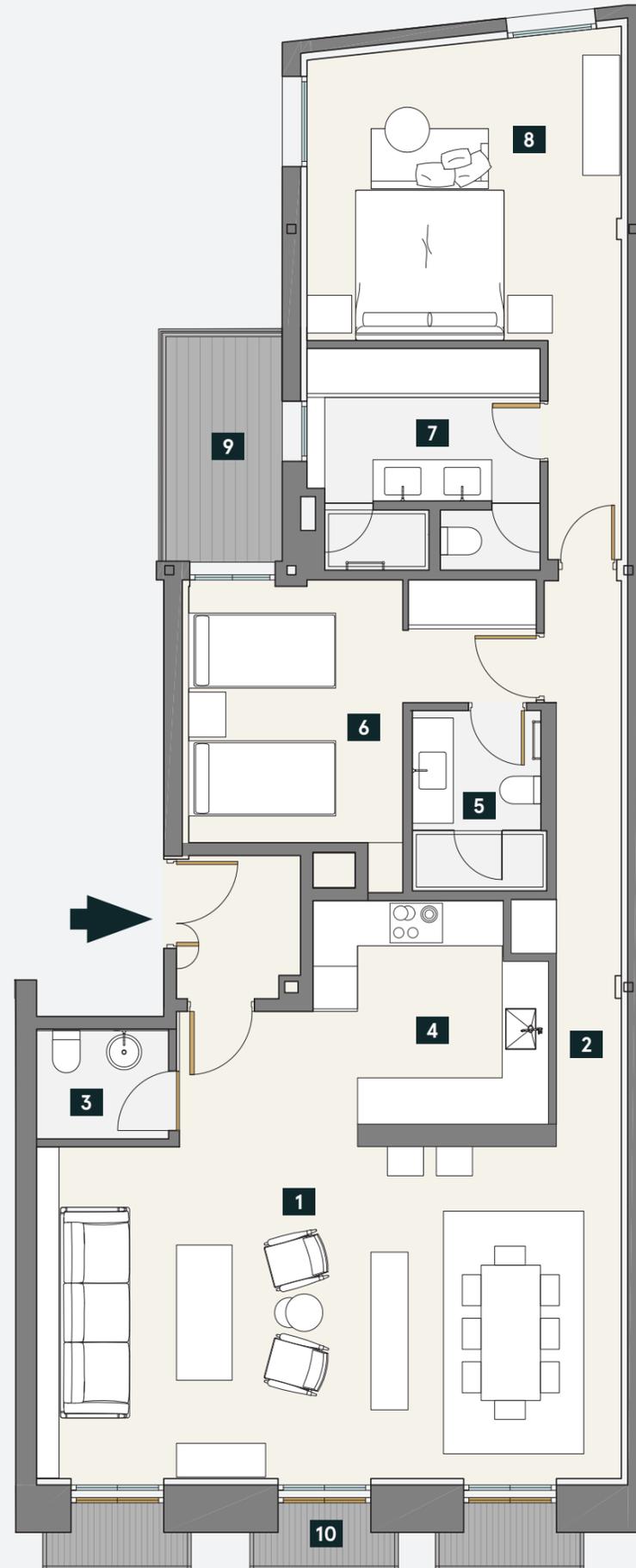


Calle Claudio Coello

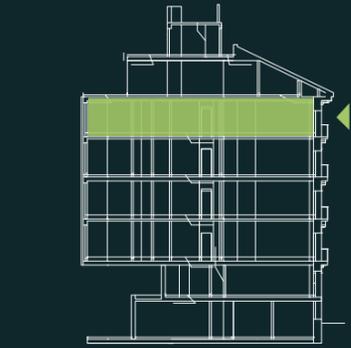
PLANTA QUINTA Vivienda A

Superficie Construida	121,7 m ²
Superficie Construida más comunes	153,3 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	9,1 m ²

1. Salón	39,2 m ²	6. Hab. 2	13,8 m ²
2. Distribuidor	8,0 m ²	7. Baño 1	9,7 m ²
3. Aseo invitados	1,8 m ²	8. Hab. 1	16,4 m ²
4. Cocina	5,7 m ²	9. Terraza	5,1 m ²
5. Baño 2	4,1 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



Escala: 1:60



Calle Claudio Coello



Calle Claudio Coello

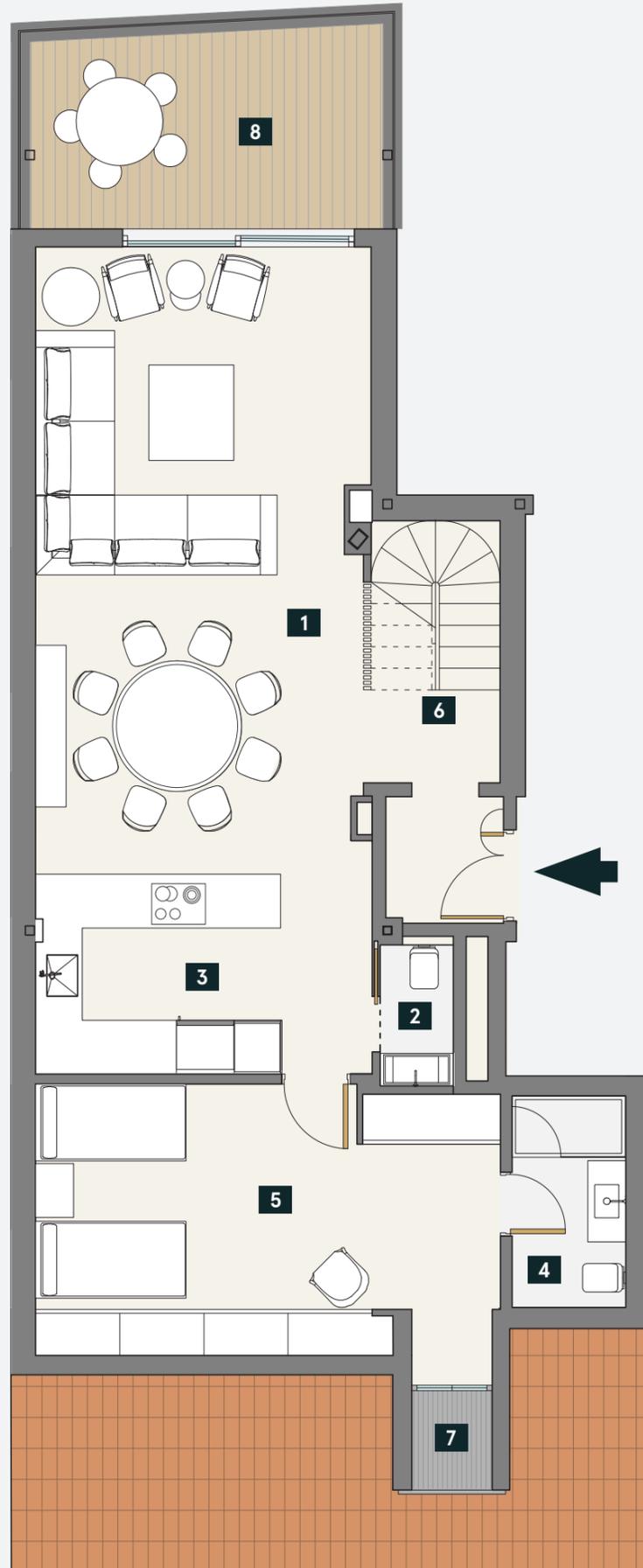
PLANTA QUINTA Vivienda B

Superficie Construida	127,6 m ²
Superficie Construida más comunes	160,8 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	9,1 m ²

1. Salón	38,3 m ²	6. Hab. 2	13,4 m ²
2. Distribuidor	7,4 m ²	7. Baño 1	8,7 m ²
3. Aseo invitados	2,6 m ²	8. Hab. 1	19,7 m ²
4. Cocina	9,3 m ²	9. Terraza	5,1 m ²
5. Baño 2	4,2 m ²	10. Balcones	4,0 m ²



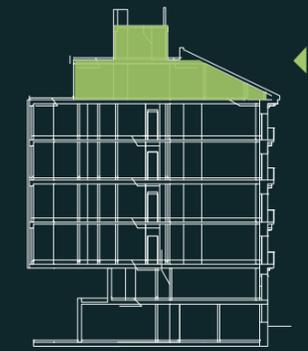
PLANTA SEXTA



PLANTA ÁTICO



Escala: 1:85

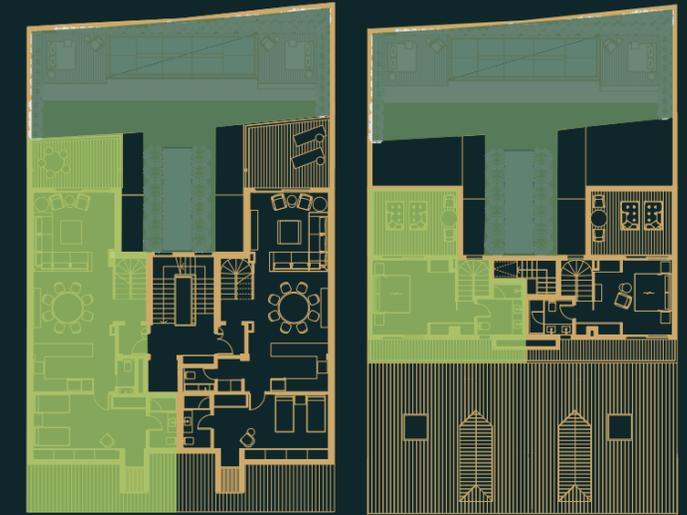


Calle Claudio Coello

CLAUDIO COELLO II

Planta Sexta

Planta Ático



Calle Claudio Coello

PLANTA ÁTICO Dúplex A

Superficie Construida	129,4 m ²
Superficie Construida más comunes	163,1 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	41,4 m ²

PLANTA SEXTA

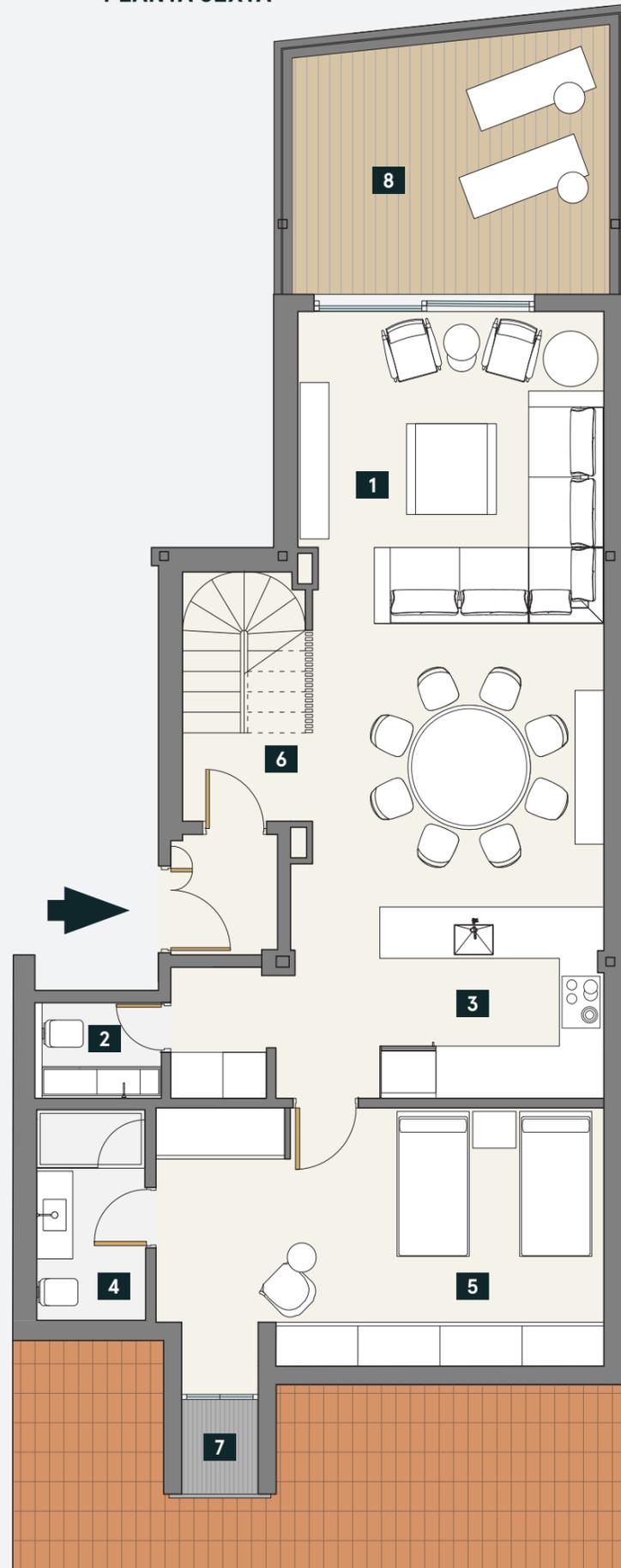
1. Salón	37,8 m ²
2. Aseo invitados	1,7 m ²
3. Cocina	11,4 m ²
4. Baño 2	4,2 m ²
5. Hab. 2	18,7 m ²
6. Escalera	3,5 m ²
7. Terraza	1,3 m ²
8. Terraza Salón	14,4 m ²

PLANTA ÁTICO

9. Baño 1	5,9 m ²
10. Hab. 1	19,9 m ²
11. Terraza calle	8,5 m ²
12. Terraza hab.	17,0 m ²



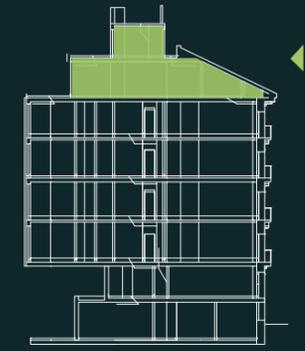
PLANTA SEXTA



PLANTA ÁTICO

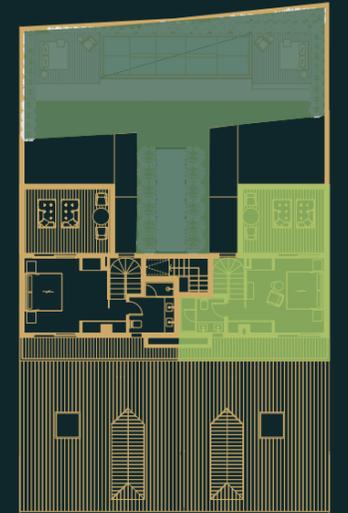
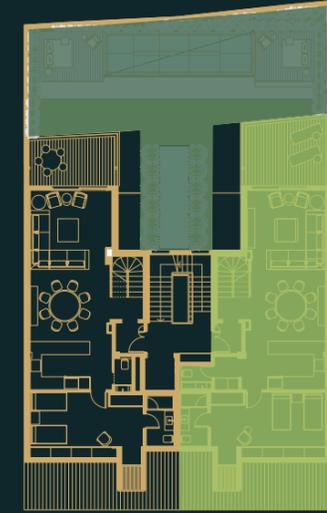


Escala: 1:85



Planta Sexta

Planta Ático



Calle Claudio Coello

PLANTA ÁTICO
Dúplex B

Superficie Construida	128,7 m ²
Superficie Construida más comunes	162,2 m ²
Superficie Terrazas / Balcones	44,9 m ²

PLANTA SEXTA

1. Salón	36,1 m ²
2. Aseo invitados	1,7 m ²
3. Cocina	11,5 m ²
4. Baño 2	4,4 m ²
5. Hab. 2	19,3 m ²
6. Escalera	3,5 m ²
7. Terraza	1,3 m ²
8. Terraza Salón	18,2 m ²

PLANTA ÁTICO

9. Baño 1	4,7 m ²
10. Hab. 1	18,9 m ²
11. Terraza calle	8,3 m ²
12. Terraza hab.	17,1 m ²

UNA PROMOCIÓN DE:



 abilia.com.es

 [@abilia_es](https://www.instagram.com/abilia_es)

 [@abiliamx](https://www.instagram.com/abiliamx)

COMERCIALIZA:



INFORMACIÓN Y VENTAS:

+34 91 431 31 31

ClaudioCoello11@es.knightfrank.com

www.cc11.es

ARQUITECTOS:

B/SV
ARQUITECTOS

Bernardi+
Peschard
ARQUITECTURA