



Powered by Octo

Contact: sales@octo.nu

Pilot: Gebouwen inspecteren op afstand

Met beeldherkenning op foto's van satellieten, vliegtuigen, zeppelins, drones of telefoons om snel meetstaten en conditiemetingen te maken.

Materialen & elementen

Grind, tegels,
rookgasafvoeren, etc...

Defecten



Ontbrekende ballastlaag
Scheuren in bitumen

Pilot

Wat gaan we doen?

In acht weken tijd helpen wij u de techniek in de praktijk te testen, toepassingsgebieden te definiëren business cases door te rekenen zodat u een goed beeld heeft wat wel en niet mogelijk is.
Het resultaat...



Interviews

Via gesprekken met medewerkers achterhalen we prioriteiten binnen de organisatie en waar de focus moet liggen.

- ✓ KCC medewerker
- ✓ Vastgoed medewerker
- ✓ Partner / aannemer



Uitproberen

Voor 300 woningen worden via vliegtuigen, streetview en Lidar beelden de hoeveelheden en conditie in kaart gebracht.

- ✓ Hoogbouw
- ✓ Eengezinswoning
- ✓ Meetstaat & Conditie meting



Business case

Samen rekenen we de financiële en maatschappelijke impact door zodat er een realistisch beeld ontstaat van de opschaalbaarheid.

- ✓ Huurderstevredenheid
- ✓ Tijdsbesparing
- ✓ Voorspellend onderhoud

Planning

ACTIVITEITEN

Week 0



Data verzamelen

Kies 300 woningen en stuur de adressen toe via een Excel. Wij zullen dan alle beelden verzamelen.

TIP! Selecteer woningen met een uitdaging

Week 1



Interviews

Middels 30 minuten interviews definiëren we gezamenlijk de meerwaardes die nieuwe technologie kan brengen.

TIP! Selecteer mensen die innovatie leuk vinden

Week 3



Meetstaat

M.b.v. satellieten, vliegtuigen, streetview en de inspecteur beelden berekenen we de hoeveelheden.

Week 5



Conditiemeting

Voor één complex voeren wij de conditiemeting uit volgens de NEN2767 via onze innovatieve methode.

Week 7



Business cases

Samen brainstormen we en rekenen we door wat de impact is op de huurders-tevredenheid, onderhoudslasten en de kwaliteit van de portefeuille is.

Week 8



Presentatie

Een goed verhaal verdient een podium. We nodigen alle betrokkenen en geïnteresseerde uit voor een (digitale) bijeenkomst om de lessen te delen.

BENODIGDHEDEN



MENSEN

Aanjager
Medewerker Vastgoed
Medewerker Wonen
Dak- of gevelpartner
En iedereen die het leuk vindt!



TIJD

Minimaal drie uur in totaal verdeeld over drie afspraken van één uur.

RESULTAAT



UITKOMSTEN

Meetstaat van drie complexen
Conditiemeting één complex
Rapport met interviews en business cases
Inzicht in Spotr platform

De Strategie

**Wij doen het saaie repetitieve
werk zodat u tijd heeft voor
het intelligente!**