



---

# GOLDBECK Bürogebäude Smart Working

21.11.2019 | Marc Seidel



# Agenda

- 
- 01** New Work – Und jetzt?
  - 02** Die GOLDBECK Raummodule
  - 03** Die GOLDBECK Komfortstufen
  - 04** Raummodule - Bedarfsermittlung
  - 05** Raummodule - Planungsset
  - 06** Der CoDesigner
  - 07** Die virtuelle Welt

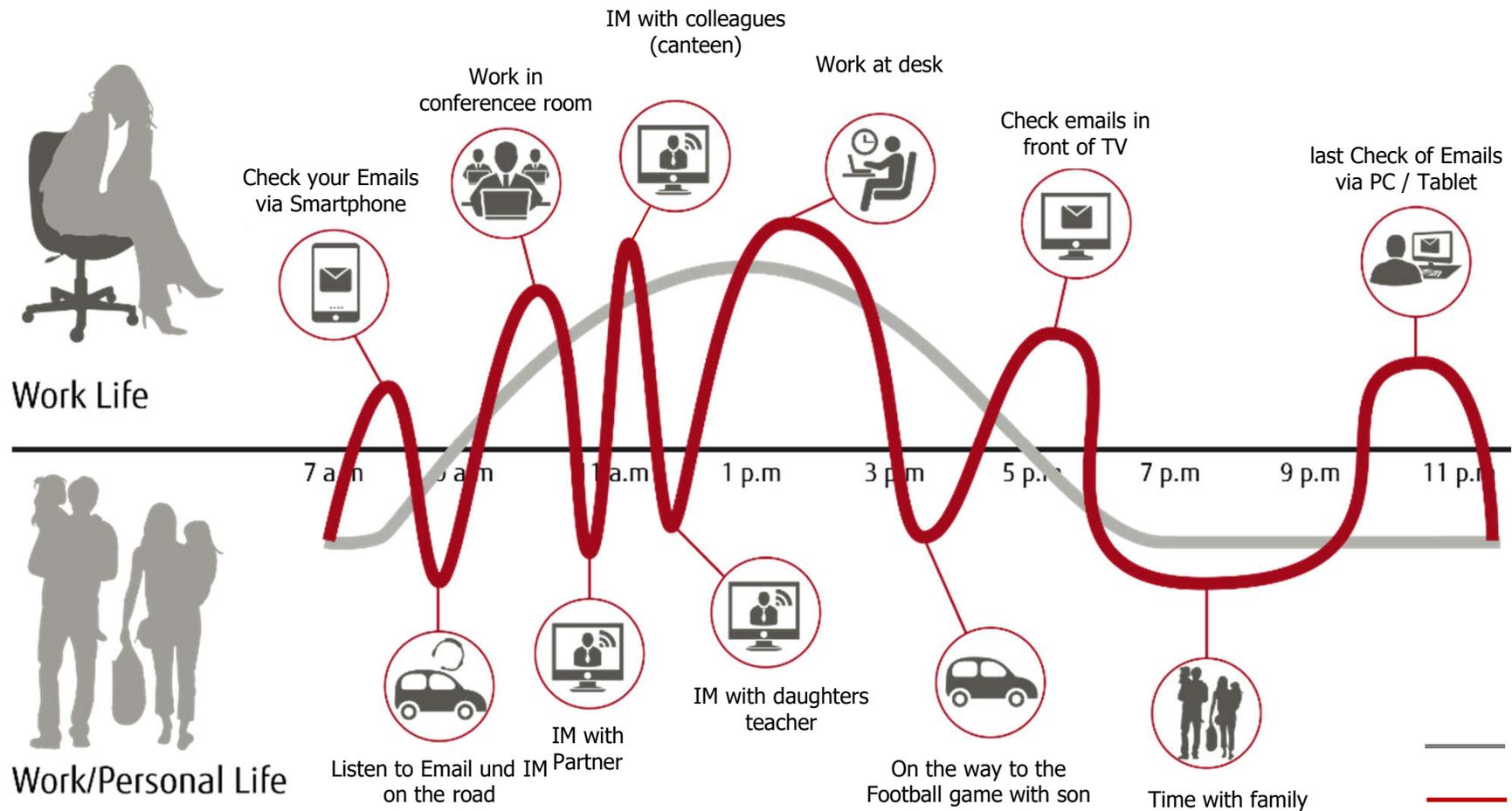
1969 | 2019

**50**

Jahre

 GOLDBECK

# Privat- und Berufsleben vermischen sich zunehmend...



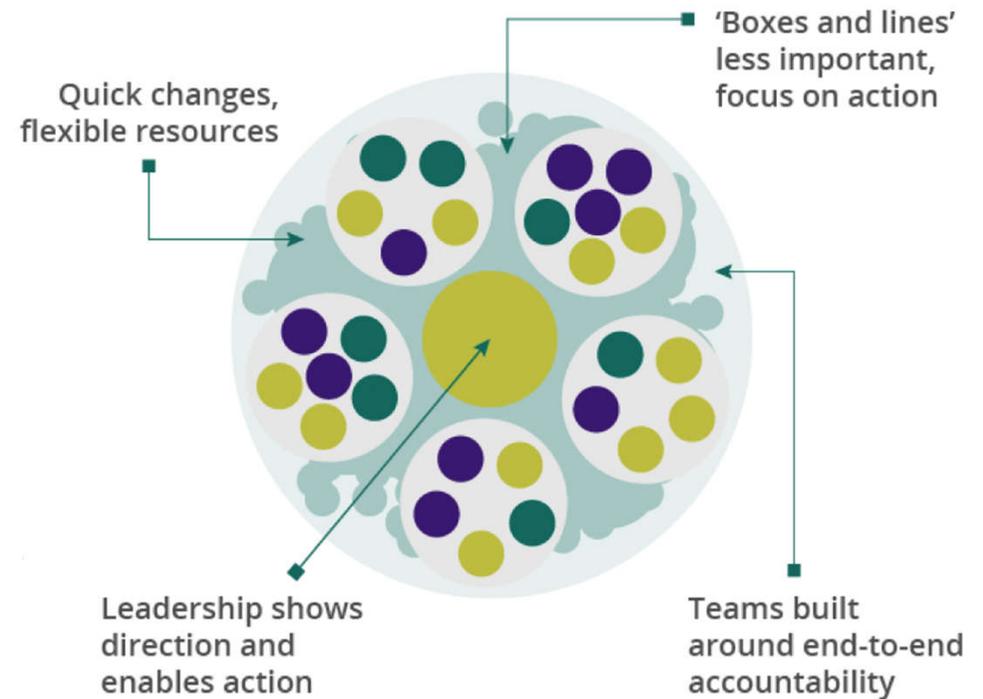
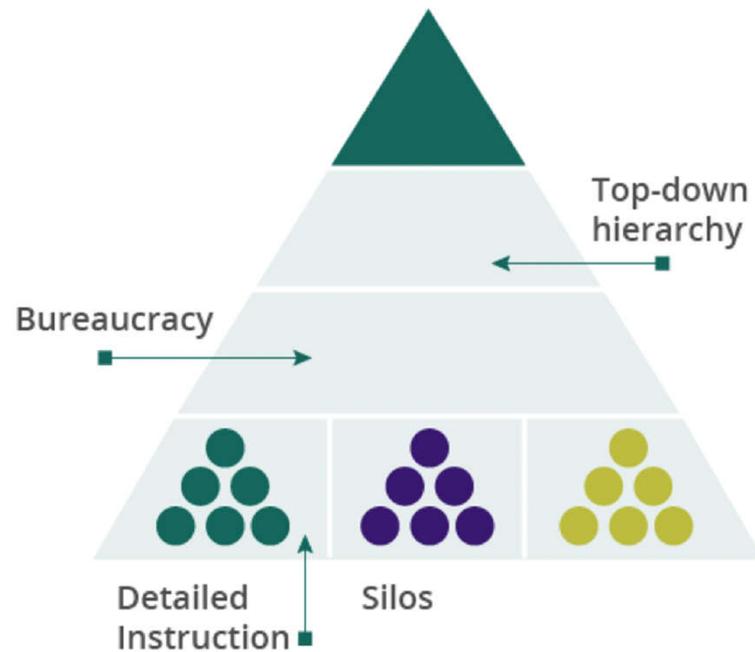
**...vom dedizierten Arbeitsplatz, zu mehreren Arbeitsorten**

\* Mai 2017 (Quelle: Bundesagentur für Arbeit)

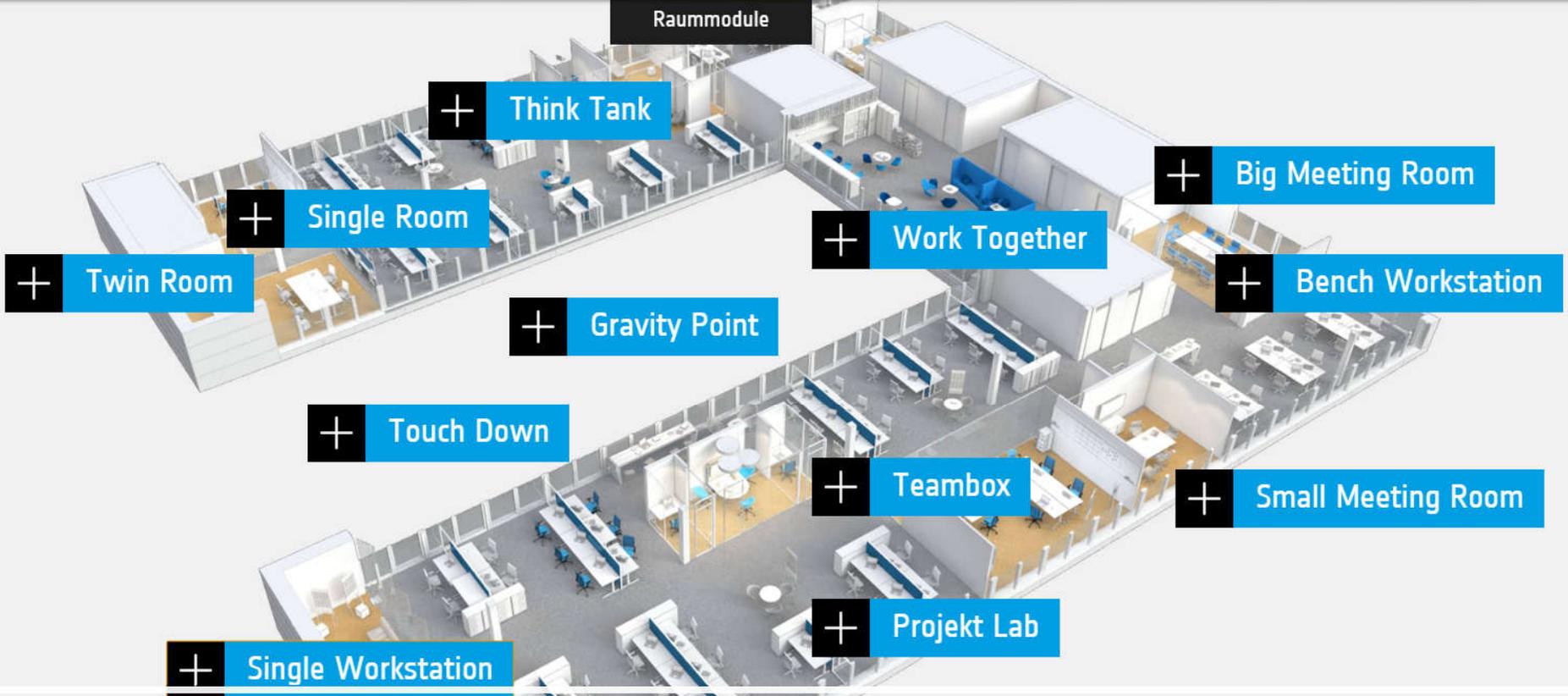
# Die Organisationsstrukturen der Unternehmen verändern sich...

Von stark hierarchischen Strukturen...

...zu flexiblen Strukturen



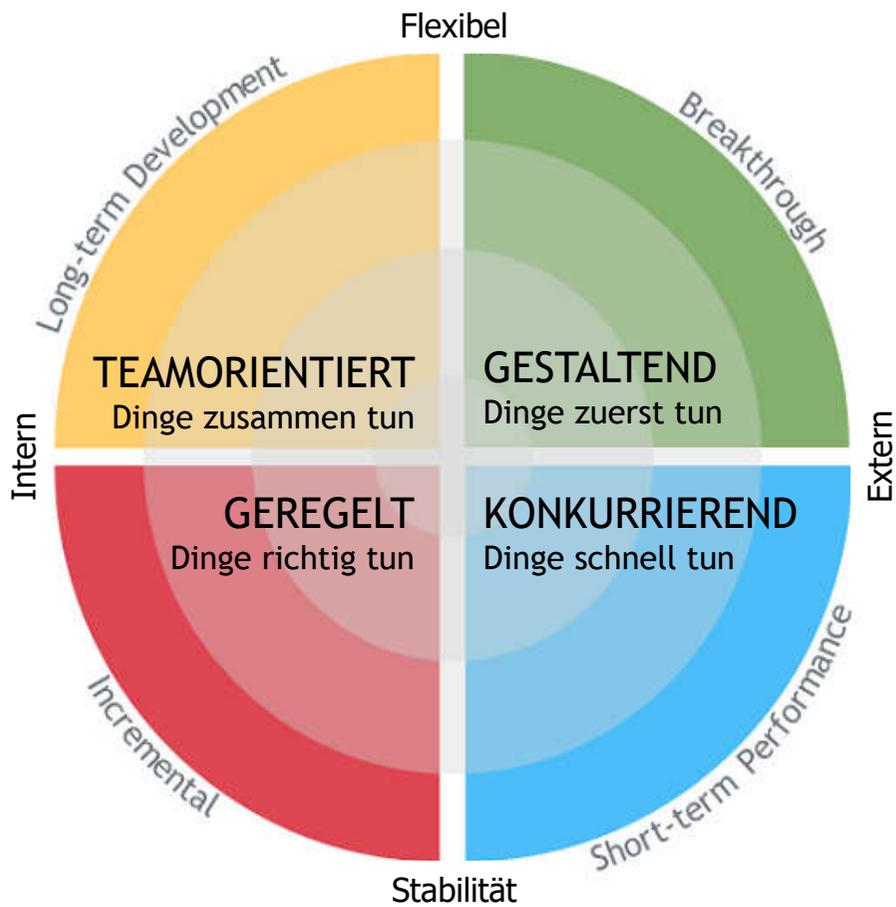
\* McKinsey & Company



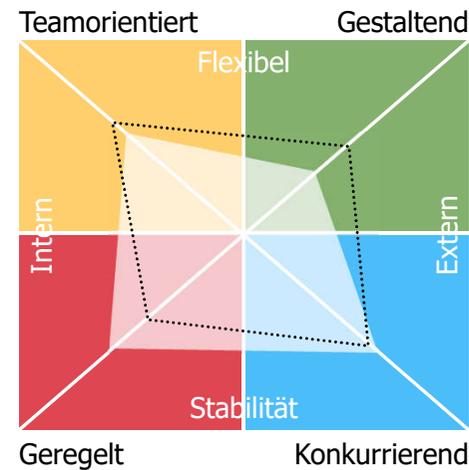
# Flexible Anforderungen erfordern ein flexibles Gebäude

Auch in VR  
erlebe

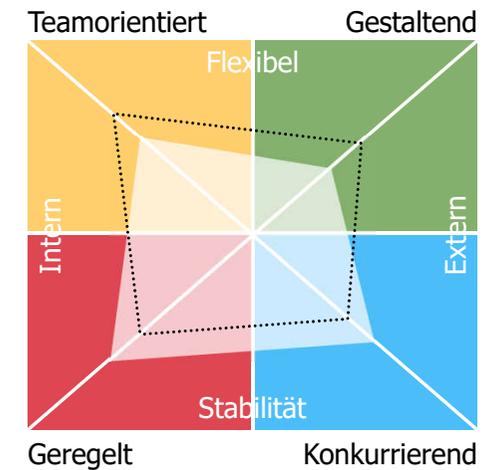
# New Work – eine Frage der Kultur



Führungskraft (N = 47)



Mitarbeiter (N = 508)



○ CURRENT  
How respondents see culture as of now

⋯ PREFERRED  
How respondents envision culture in 5 years

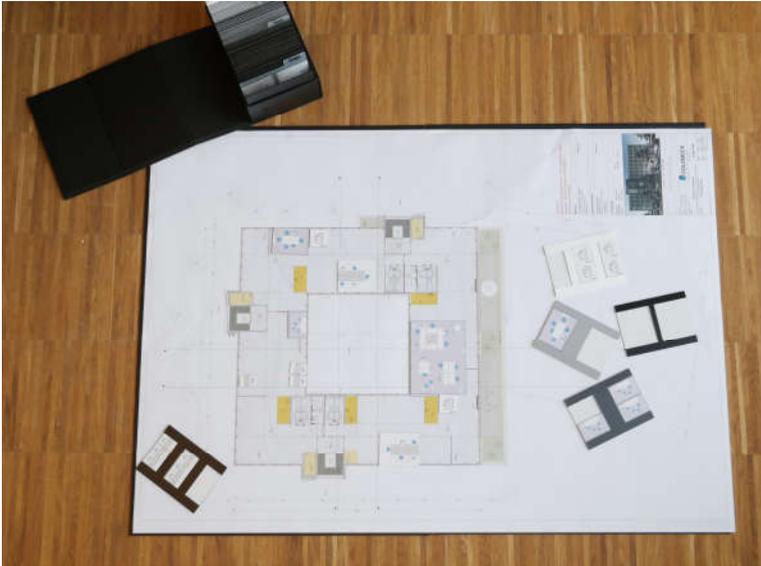


# Raummodule- Bedarfsermittlung

**Raummodule**  
Bürogebäude

---

Fragebogen zur Vorbereitung

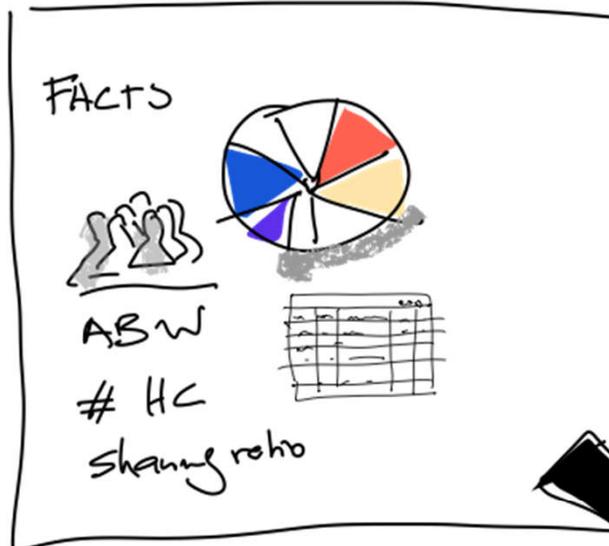


# Raummodule - Planungsset

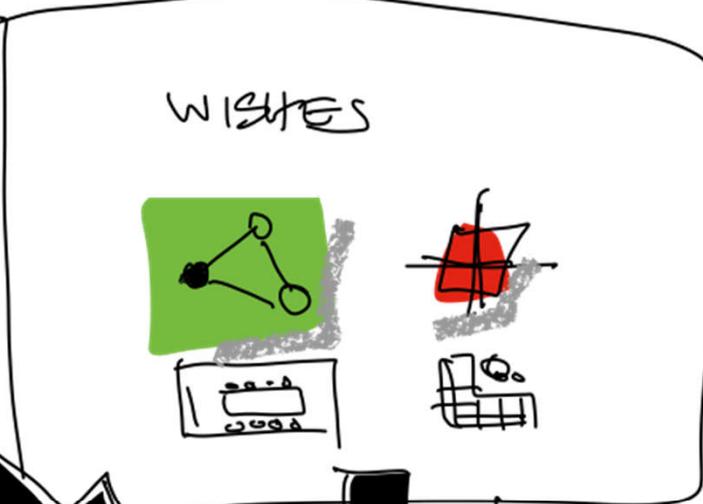
---

# Die Komplexität der Büroplanung

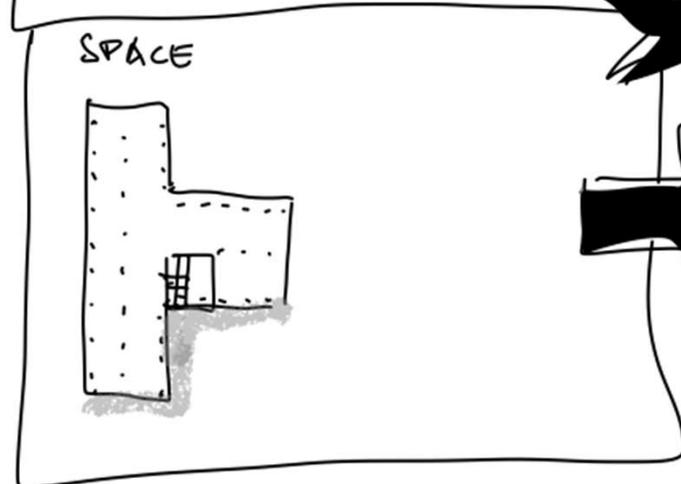
Fakten zur Organisation



Nutzeranforderungen und Arbeitsstil



Gebäude und Architektur



Konzeptplanung und Machbarkeit



# CoDesigner







---

# Virtual Reality bei GOLDBECK

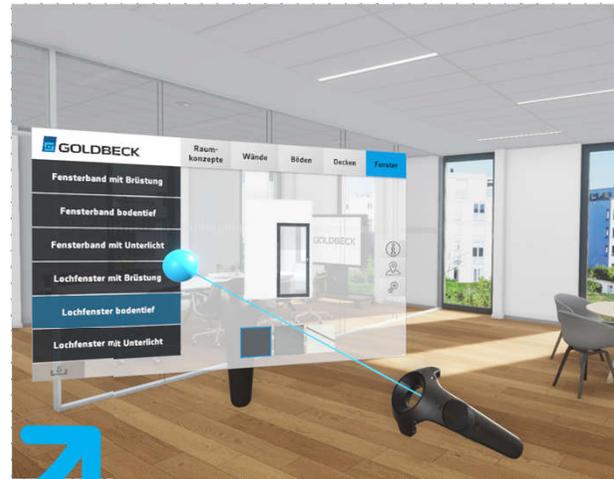


## Anwendungen und Entwicklung bei GOLDBECK



### Neubau BI

- Seit 2017
- Extern erstellt
- Als Entscheidungshilfe



### VR Bürowelten

- Seit 2018
- Musterbüro
- Komfortstufen
- Bausystem



### Enscape

- Seit 2018
- Projektbezogen







---

# Vielen Dank

Smart Working  
Marc Seidel | 21.11.2019

