**Asseverazione di congruità delle spese  
ex art. 121 comma 1-ter, lett. b) ed art. 119 comma 13 bis DL 34/2020 conv. L. 77/2020 e ss.mm.ii.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_ il \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di

**tecnico asseveratore** della congruità delle spese sostenute di cui all'art. 121, comma 1-ter del Decreto Legge n. 34/2020 convertito con modificazioni in Legge n. 77 e ss.mm.ii., relativa agli interventi eseguiti in favore del soggetto beneficiario di cui all'art. 119, comma 9, lettere:

a) dai condomini e dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;

b) dalle persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, salvo quanto previsto al comma 10;

c) dagli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;

d) dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;

d-bis) dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, dalle organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge 11 agosto 1991, n. 266, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 7 dicembre 2000, n. 383;

e) dalle associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi;

sita/e a \_\_\_\_\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_\_\_\_\_ e censita al N.C.E.U. del comune di \_\_\_\_\_ al foglio \_\_\_\_\_ n \_\_\_ sub \_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_ classe \_\_\_\_\_ rendita catastale \_\_\_\_\_\_\_ ,

*Per il soggetto scelto indicare:*

* *i dati del soggetto beneficiario*
* *i dati relativi all'immobile oggetto dell'intervento*

consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e delle conseguenze di cui all’articolo 21 della legge n. 241/1990 in caso di dichiarazioni mendaci o false attestazioni, ai sensi dell’articolo 3 del D.P.R. n. 300/1992 e degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

**sotto la propria responsabilità  
DICHIARA**

* di essere in possesso della qualifica professionale di \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e di essere iscritto all’Albo professionale \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con il numero di matricola \_\_\_\_\_\_\_;
* di essere dotato di idonea copertura assicurativa ai sensi del D.L. 34/2020 convertito nella L.77/2020, ed in particolare di aver stipulato la polizza professionale n. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con scadenza al \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ con massimale pari a euro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , e che la medesima polizza è conforme ai requisiti previsti dal comma 14, del D.L. 34/2020 e s.m.i.
* che i lavori sono iniziati in data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* che i lavori riguardano l’immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori asseverata o altro titolo edilizio;

**sotto la propria responsabilità  
ASSEVERA**

la **congruità delle spese sostenute** relativamente all’intervento di.:

*(inserire solo gli interventi che si vuole asseverare)*

recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;

adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-bis a 1-septies del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;

recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

installazione di impianti fotovoltaici di cui all'articolo 16-bis, comma 1, lettera h) del testo unico delle imposte sui redditi di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

installazione di colonnine per la ricarica dei veicoli elettrici di cui all'articolo 16-ter del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90;

**Per un totale di pari euro XXXXXXXXXX,XX.**

Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese si è fatto riferimento ai

* *(detrazioni fiscali legate all’efficienza energetica)* prezzari individuati dal D.M. 6 agosto 2020, emanato in conformità all’art. 119 comma 13, lettera a) DL 34/2020,
* *(super-sismabonus e bonus minori non energetici)* ai prezzi riportati nei prezzari predisposti dalle regioni e dalle province autonome, ai listini ufficiali o ai listini delle locali camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura ovvero, in difetto, ai prezzi correnti di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi.

Timbro e firma

CITTÀ, DATA \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ai sensi dell’art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è resa insieme alla fotocopia, non autenticata del documento di identità del dichiarante.

Si allegano inoltre **(aggiungere altra documentazione se ritenuta opportuna ai fini dei controlli):**

* documenti del beneficiario;
* titolo edilizio e documentazione depositata presso gli enti competenti (dove previsti);
* verbale di consegna dei lavori (se presente);
* notifica preliminare all’ASL competente (se presente);
* SAL parziale firmato da impresa e direttore lavori (se presente);
* computo metrico firmato da impresa e direttore lavori su cui si assevera la congruità.

**Il presente documento costituisce una possibile traccia di asseverazione: è importante che il tecnico abilitato rispetti i contenuti minimi riportati (estratti dalla Circolare 16/E del 2021) e ne apporti le modifiche ove lo ritenga necessario.**

Elaborazione su documento redatti a cura di *Gruppo di lavoro Fiscalità Immobiliare dell’Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino - edizione novembre 2021.*