

¿Qué es



Entendemos como KREACIÓN de Comunidades a la Integración Social todas aquellas acciones e intervenciones encaminadas a facilitar y posibilitar que los integrantes de las comunidades KREA desarrollen sus capacidades personales y sociales, asumiendo el papel de protagonista de su propio proceso de socialización.

Elementos que la conforman



Áreas involucradas

Venta/Apartado



Integración de expediente

Escrituración



Asociación Civil

Sobre la A.C.



Etapas operativas

FORMACIÓN
INTEGRACIÓN
ORGANIZACIÓN
TERMINACIÓN

Su principal razón de ser es fomentar la organización y participación de los habitantes de los desarrollos de Casas KREA.

A través de este órgano de representación y administración los vecinos toman decisiones respecto de la seguridad y mantenimiento del conjunto residencial.

La A.C. recauda las cuotas de mantenimiento y administra los recursos para contratar a las empresas prestadoras de servicios como seguridad, jardinería, mantenimiento, etc.

¿Pero cómo se organiza?

Al concluir el proceso de compra los propietarios firman su carta de adhesión que establece los derechos y obligaciones como copropietario.



Mediante asamblea manifiestan sus necesidades y propuestas



Los vecinos establecen una representación que incluye a todos los residentes de cada conjunto o cerrada



Para tener derecho a voto los propietarios deberán estar al corriente en el pago de sus cuotas de mantenimiento



Los asuntos de cada privada son analizados y discutidos posteriormente en asamblea de representantes

¿Cómo se administran los recursos de la A.C.?

La A.C. recauda las cuotas y contrata una administradora de servicios. Distribuye los recursos de la siguiente forma.

- Jardinería**
- Seguridad**
- Mantenimiento**

