



## Histórico do imóvel Casafy

### Identificador

<b>Data:</b> 06/08/2020	<b>ID:</b> 7468644
-------------------------	--------------------

### Imóvel

<b>Tipo</b>	Apartamento
<b>Endereço</b>	Avenida Padre José De Anchieta - Avaré / SP
<b>Matrícula</b>	XXXXXX
<b>Vendedores</b>	José Antônio da Silva

<b>Informações verificadas</b>	<b>12</b>
<b>Quadro de avisos</b>	<b>Possui restrição</b>
Pesquisa e emissão de Matrícula	Sem restrição
Análise da Matrícula	Consta Alienação Fiduciária
CND RF	Sem restrição
CNDT	Sem restrição
TRT	Sem restrição
Certidões Prefeitura	Sem restrição
Certidões Distribuidores - TJ	Sem restrição
Certidão Justiça Federal	Sem restrição
Certidão de Protesto Nacional	Sem restrição
Certidão FGTS	Sem restrição
Cartão CNPJ	Sem restrição
Breve Relato - Jucesp	Sem restrição

### Abaixo as considerações emitidas a partir da análise da documentação

<b>Alienação ou penhoras do imóvel:</b>	<b>02</b> (total de restrições)
Matrícula do imóvel com alienação	Consta Alienação Fiduciária - Credora Caixa Econômica Federal
CNDT - reclamação trabalhista	NADA CONSTA
CND Receita Federal - bloqueio de bens	PENDÊNCIAS DE TRIBUTOS
<b>Restrições municipais do imóvel:</b>	<b>2</b> (informações não verificadas)

Débito relacionado ao pagamento do IPTU, taxas, multas (processo administrativo)	<input checked="" type="checkbox"/> DIVIDA PREFEITURA
Débito relacionado ao pagamento do IPTU, taxas, multas (execução fiscal)	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
<b>⚠ Restrições em nome do vendedor:</b>	<b>2</b> (informações não verificadas)
CND pendente (débitos fiscais junto a receita federal, podendo gerar bloqueio do imóvel)	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
CNDT pendente (reclamações trabalhistas, afeta os bens do proprietário)	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
Processo (ação de execução e embargo de terceiro)	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
Averbação junto a certidão de estado civil do vendedor	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
<b>⚠ Restrições de empresas</b> Se o vendedor for uma empresa ou se o vendedor tiver uma empresa.	<b>2</b> (informações não verificadas)
Reclamações trabalhistas	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
Certidão de FGTS	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
<b>⚠ Protestos em cartórios:</b>	<b>1</b> (informação não verificadas)
Protestos em cartório contra o vendedor	<input checked="" type="checkbox"/> NADA CONSTA
<b>Risco de recusa para financiamento</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Nenhuma pendência documental que possa gerar restrição de financiamento	
<b>Risco de recusa para comercialização</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Eventual Risco:</b> Imóvel ou proprietário apresentam pendências a serem regularizadas para comercialização.	
<b>Escala de Avaliação:</b> <b>Nenhum Risco:</b> Imóvel 100% verificado. Nenhuma restrição apontada nas documentações. <b>Baixo Risco:</b> Matrícula e proprietário verificado. Imóvel com baixo risco de comercialização <b>Eventual Risco:</b> Imóvel ou proprietário apresentam pendências a serem regularizadas para comercialização.	

Todas as consultas são emitidas pelos órgãos públicos com base nas informações do imóvel e proprietários.