



HET TOEKOMSTBESTENDIGE 1,5-METER KANTOOR

We mogen in Nederland terug naar kantoor, althans: het 1,5-meter kantoor. De meeste kantoren hebben inmiddels de korte termijn aanpassingen uitgerold om dit mogelijk te maken. Van online roosters en stickers in het gangpad tot het verschuiven van werkplekken en desinfecterende pompjes. Het is duidelijk dat de 1,5-meter afstand regelgeving nog een geruime tijd blijft. Bij veel ondernemers rijst dan nu de vraag: haal ik wel alles uit de mogelijkheden die het kantoor biedt? En belangrijker: wat is een toekomstbestendige aanpak?

Het ziet er naar uit dat we langere tijd met de RIVM maatregelen te maken hebben. Bovendien zijn er al verschuivingen zichtbaar in waar een kantoor voor wordt

gebruikt. Waar het kantoor voorheen vooral een plek was om voornamelijk te werken, krijgt een pand nu steeds meer het karakter van een ontmoetingsplek.

Logischerwijs roept dit veel vragen op. Wat betekent dit voor de huisvesting van mijn organisatie? Wat is de impact op het werkplekconcept en de inrichting? Wat vraag ik dan van mijn personeel? En hoe kan ik mijn beschikbare ruimte zo optimaal mogelijk benutten? Een standaardoplossing volstaat niet, om de eenvoudige reden dat zowel jouw organisatie als je pand uniek zijn. FRIS, HEYDAY en PLANALOGIC bundelen daarom hun krachten. Wij ontzorgen jou graag met een oplossing op maat. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst.

The logo for FRIS, featuring the word "FRIS" in a bold, serif font with horizontal lines above and below the letters.

Real People

The logo for HEYDAY FACILITY MANAGEMENT, with "HEYDAY" in a large, bold, sans-serif font and "FACILITY MANAGEMENT" in a smaller, all-caps sans-serif font below it.The logo for PLANALOGIC, with "PLAN" and "LOGIC" in a bold, sans-serif font, and a stylized icon of three stacked, slightly offset horizontal bars between them.

Waarom deze krachtenbundeling? De diensten van FRIS, HEYDAY en PLANALOGIC vullen elkaar naadloos aan. HEYDAY is de partij die je kiest als je op zoek bent naar expertise in facilitaire dienstverlening, werkplekinrichting en huisvesting. PLANALOGIC is het digitale antwoord op complexe ontwerpvraagstukken en FRIS is al jaar en dag dé ideale partner op het gebied van de vastgoeddienstverlening.

FRIS Familiebedrijf FRIS is sinds 1923 uitgegroeid tot één van de grootste zelfstandige beheerders voor vastgoed in Nederland. FRIS is bovendien een begrip voor tienduizenden particulieren en bedrijven in Metropoolregio Amsterdam dankzij onze totale dienstverlening als makelaar, beheerder, onderzoeker, taxateur en verzekeringstussenpersoon. Persoonlijke aandacht, heldere communicatie en een klantgerichte, interne structuur vormen de solide basis voor het werkplezier en klanttevredenheid, maar ook voor het succes en de verdere ontwikkeling van FRIS.

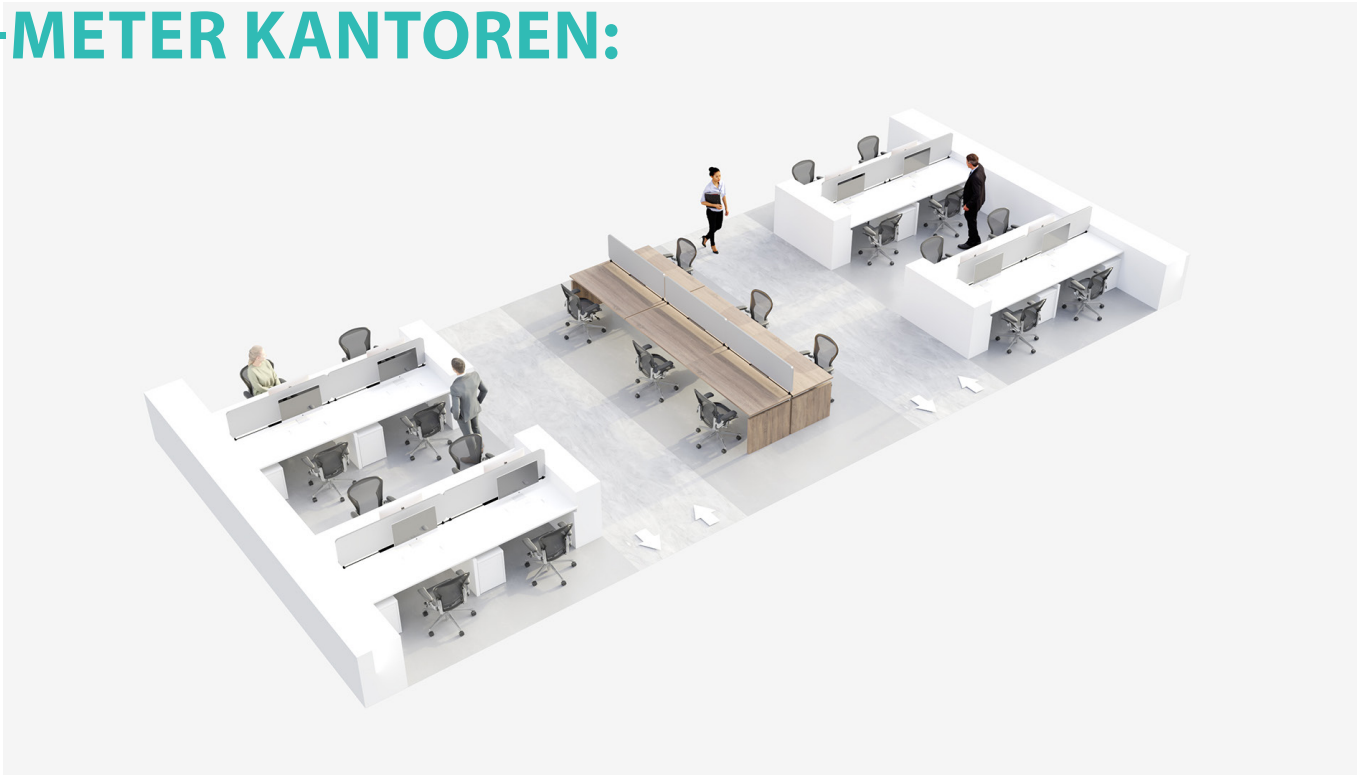
“Wij geloven in persoonlijke service, maatwerk en ontzorgende processen.”
“Echte mensen, echte resultaten”

HEYDAY brengt kennis en kunde op het gebied van facilitaire dienstverlening, werkplekinrichting en huisvesting met zich mee. De consultants van HEYDAY brengen verschillende scenario's in kaart om een pand corona-proof in te richten, vertalen het gekozen scenario naar de praktijk, coördineren de uitvoering ervan en adviseren over de inrichting van het bijbehorende dienstverleningsconcept. Bovendien biedt HEYDAY met haar werkplekreserveringssysteem iBASX de mogelijkheid om werkplekken te reserveren, het nieuwe werkplekconcept te monitoren en bij te sturen indien nodig.

PLANALOGIC gebruikt kunstmatige intelligentie om betere steden en gebouwen te ontwerpen. In de huidige tijd zetten ze deze toepassing in om de meest optimale werkplekinrichting op basis van 1,5-meter afstand in kaart te brengen. Dankzij de superieure rekenkracht van algoritmes evalueren ze miljoenen scenario's op de wensen en eisen van opdrachtgevers. Door het toepassen van kunstmatige intelligentie weet PLANALOGIC tot wel 50% meer mensen veilig en comfortabel terug op kantoor te verwelkomen dan in de huidige work-around scenario's.

De drie organisaties bieden gezamenlijk zó veel kennis dat er doelmatig en doeltreffend voor jouw organisatie effectieve oplossingen gerealiseerd worden.

WAAR WIJ AAN DENKEN BIJ TOEKOMSTBESTENDIGE 1,5-METER KANTOREN:



Huisvesting & inrichting. De nadruk ligt nu vooral op wat niet mag. Het is echter de kunst om te kijken naar wat er wel mag én kan. Door vernuftige technieken is het mogelijk de layout van een kantoor efficiënt(er) in te richten. Denk bijvoorbeeld aan looproutes die naadloos naast elkaar lopen. Ondanks de maatregelen is het dankzij deze techniek vaak mogelijk om 60% van de werkplekken terug te winnen.

Ruimtegebruik. Het is duidelijk dat de dynamiek van kantoorgebouwen onder druk staat. Naast de kantoorindeling, die op dit moment vaak voor een forse vermindering van bezetting zorgt, leeft ook het thuiswerken onder werknemers en werkgevers. Om in het gehele pand 1,5 meter afstand tussen medewerkers te kunnen faciliteren, kan er ook gekeken worden naar innovatieve oplossingen zoals kantoorruil of een modulaire kantoorindeling.

Houding & gedrag. Alles valt of staat bij de gedragsverandering van medewerkers en eenieder die aanwezig is op kantoor. Ervaring met vergelijkbare veranderingen leert dat actieve monitoring en begeleiding de sleutel is tot succes. Zo helpt een reserveringsapp zoals iBASX om met het vinden van beschikbare werkplekken of vergaderruimtes.

Facilitaire diensten. De maatregelen van het RIVM vormen een nieuw kader voor de facilitaire dienstverlening. Dit vraagt om praktische aanpassingen en een nieuw dienstverleningsconcept op onder meer het gebied van schoonmaak, catering, vergaderservices, ontvangst, veiligheid en communicatie.

HOE ZIET JOUW ROUTE ER NU UIT?



1. Via de **Back-to-Work scan** bepalen wij het startpunt van jouw organisatie. De scan vormt de basis van een korte intake om in kaart te brengen wat de wensen en behoeften zijn rondom een 1,5 meter kantoor. De intake kan online of fysiek plaatsvinden.



2. Op basis van de informatie uit de Back-to-Work Scan en de intake stelt een consultant een aantal scenario's voor. Je kan kiezen uit verschillende **scenario's**.



3. In overleg met jou stemt een consultant het gekozen scenario af. Op basis van het gekozen scenario wordt een advies en **Plan van Aanpak** opgesteld.



4. Wat het plan van aanpak ook is, je wordt **direct geholpen** door de organisatie die het beste bij jouw situatie past.



ONTDEK EEN TOEKOMST- BESTENDIGE AANPAK VOOR JOUW ORGANISATIE

Onze experts maken graag de mogelijkheden voor jouw kantoorpand inzichtelijk. Welk vraagstuk je ook hebt, onze specialisten geven jou een vrijblijvend advies, zodat je een veilige én comfortabele werkomgeving kunt creëren.

*Wil je een **eerste gratis consult** aanvragen?*

[Neem contact op](#)

FRIS | Real People

HEYDAY
FACILITY MANAGEMENT

PLAN  **LOGIC**

www.fris.nl
+31(0)20 - 301 77 00
info@fris.nl

www.heydayfm.nl
+31(0)40 - 233 28 00
info@heydayfm.nl

www.planalogic.com
+31 (0)20 672 72 60
amsterdam@planalogic.com