

# KNOW YOUR RIGHTS!

## FAIR HOUSING: YOUR PATH TO A BETTER FUTURE

### HOUSING CHOICE

You have the right to live where you choose and can afford.

### LOCATION IS EVERYTHING

Your zip code determines your access to essential community resources like education and health care, good jobs, shopping, safety, recreation—even social and cultural diversity.

### HEALTH AND SAFETY

Health care providers, safe streets and strong, diverse community networks mean a better quality of life for you and your family. Health and safety make you more productive at school and work.

### SOCIAL CAPITAL

Diverse neighborhoods and communities let you build connections that increase your social networks and mobility.

### ECONOMIC OPPORTUNITY AND INDEPENDENCE

All these factors affect your long-term financial, physical and mental health; future career opportunities; and how much wealth you pass on to your children. Your rights under the Fair Housing Act make it all possible.

### THE FAIR HOUSING ACT PROTECTS YOU

Everyone belongs to one or more of the following protected classes:

- Race • Color • National origin • Religion • Sex
- Familial status (families with children) • Disability

### RECOGNIZING HOUSING DISCRIMINATION

The following actions are prohibited if based on someone's association with one or more protected classes:

- Refusing to rent, sell or negotiate for housing
- Sexual harassment by anyone with control over housing
- Making housing unavailable
- Failing to consider requests for reasonable accommodation or modification to provide someone with a qualifying disability the full use and enjoyment of housing.
- Denial of a dwelling
- Setting different terms, conditions or privileges for sale or rental
- Providing different housing services or facilities
- Falsely denying that housing is available for inspection, sale or rental
- Denying access to or membership in a facility or service related to the sale or rental of housing
- Steering prospective tenants to a certain neighborhood, development or unit
- Refusing to make a mortgage loan or provide information regarding loans
- Imposing different terms or conditions on a loan
- Discrimination in appraising property
- Refusal to purchase a loan
- Setting different terms or conditions for purchasing a loan

***In Idaho, call 2-1-1 to report a possible violation.***

The work that provided the basis for this publication was supported by funding under a grant with the U.S. Department of Housing and Urban Development. The substance and findings of the work are dedicated to the public. The author and publisher are solely responsible for the accuracy of the statements and interpretations contained in this publication. Such interpretations do not necessarily reflect the views of the Federal Government.

### If you suspect housing discrimination in Idaho call 2-1-1, learn more at:

Si sospecha que se ha producido discriminación en materia de vivienda en Idaho, llame al 2-1-1, puede conseguir más información en:

إذا كنت تشك في وجود تمييز في الإسكان في ولاية أيداهو، فاتصل على 2-1-1، كما يمكنك الحصول على:

Si vous soupçonnez une discrimination en matière de logement dans l'Idaho, appelez le 211 ; pour en savoir plus :

Iwapo unadhani kuna ubaguzi wa makazi huko Idaho piga simu 2-1-1, pata maelezo zaidi kwenye:

如果您怀疑爱达荷州存在住房歧视，请拨打2-1-1，欲了解更多信息，请参阅：

အိုင်ဒါဟိုပြည်နယ်တွင် အိုးအိမ်ဆိုင်ရာ ခွဲခြားဆက်ဆံမှုရှိကြောင်း သင် သံသယရှိပါက 2-1-1 ကို ခေါ်ဆိုပါ။ နောက်ပါ ဝက်ဘ်ဆိုက်တွင် ပိုမိုလေ့လာပါ -

[idahohousing.com/fair-housing](http://idahohousing.com/fair-housing)

# ¡CONOZCA SUS DERECHOS!

## IGUALDAD DE OPORTUNIDADES O EQUIDAD DE VIVIENDA: SU VIA DE ACCESO A UN MEJOR FUTURO

### ELECCIÓN DE LA VIVIENDA

Usted tiene derecho a vivir donde elija y pueda permitirse.

### LA UBICACIÓN ES TODO

Su código postal determina el acceso que tendrá a recursos comunitarios esenciales como la educación y atención médica, buenos trabajos, comercios, seguridad, actividades de recreación e incluso diversidad cultural y social.

### SALUD Y SEGURIDAD

Profesionales médicos, calles seguras y una red comunitaria fuerte y diversa se traduce en una mejor calidad de vida para usted y su familia. Disfrutar de salud y seguridad hace que sea más productivo en la escuela y en el trabajo.

### OPORTUNIDAD ECONÓMICA E INDEPENDENCIA

Todos estos factores afectan su salud financiera, física y mental a largo plazo; así como las oportunidades profesionales en el futuro y cuánta riqueza podrá heredar a sus hijos. Sus derechos bajo la Ley de Equidad de Vivienda (Fair Housing Act), hacen que sea posible.

### CAPITAL SOCIAL

Las comunidades y vecindarios con diversidad le permiten crear vínculos que aumentan su movilidad y redes de contactos.

### LA LEY DE EQUIDAD DE VIVIENDA LE PROTEGE

Todas las personas pertenecen a una o más de una de las siguientes clasificaciones protegidas:

- Raza • Color • Nacionalidad de origen • Religión • Sexo
- Situación familiar (familias con hijos) • Discapacidad

### RECONOCER LA DISCRIMINACIÓN EN MATERIA DE VIVIENDA

Las siguientes acciones están prohibidas si se basan en la asociación de un individuo con una o más de una de las clasificaciones protegidas:

- Se deniega el alquiler, venta o negociaciones para conseguir vivienda
- Acoso sexual impuesto por alguien que tiene control sobre la vivienda
- Hacer que la vivienda no esté disponible
- Negarse a considerar peticiones razonables respecto a acomodos o modificaciones que permitan que individuos con una discapacidad aceptada puedan hacer un uso y disfrute completo de la vivienda
- Negación de una vivienda
- Establecer diferentes términos, condiciones o privilegios para la compra o alquiler
  - Proporcionar servicios o instalaciones de vivienda diferentes
- Negar falsamente que la vivienda esté disponible para su inspección, venta o alquiler
- Negar el acceso o membrecía en una instalación o servicio relacionado con la venta o alquiler de una vivienda
- Dirigir a inquilinos potenciales hacia cierto vecindario, urbanización o unidad
- Negarse a conceder un préstamo hipotecario o proporcionar información respecto a los préstamos
- Imponer condiciones o términos diferentes en un préstamo
- Discriminación cuando se realiza la tasación de una propiedad
- Negarse a comprar un préstamo
- Establecer términos o condiciones diferentes para la compra de un préstamo

**En Idaho, llame al 2-1-1 para informar de una posible violación.**

Si sospecha que se ha producido discriminación en materia de vivienda en Idaho, llame al 2-1-1, puede conseguir más información en:

[idahohousing.com/fair-housing](http://idahohousing.com/fair-housing)

Escanee el código para recibir más información. / Scan code to learn more. / قم بمسح الكود لمعرفة المزيد. / Scannez le code pour en savoir plus. / Tambaza msimbo ili upate maelezo zaidi. / 扫码以了解更多信息。 / ပုံမှန်လူငယ်များ ကုတ်ကို စကန်ဖတ်ပါ။

[idahohousing.com/fair-housing](http://idahohousing.com/fair-housing)

El trabajo que sirve de base para esta publicación fue financiado con una subvención del U.S. Department of Housing and Urban Development/Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. La sustancia y hallazgos de este trabajo están dedicados al público. El autor y editor son los únicos responsables de la exactitud de las declaraciones e interpretaciones contenidas en esta publicación. Dichas interpretaciones no reflejan necesariamente las opiniones del gobierno federal.

