

▼ Coworking-Espaces de travail

Paris : BNP Paribas REIM accueille Deskeo au 49 rue de Provence

BNP Paribas REIM, agissant pour le compte de la SCPI **Accès Valeur Pierre**, accueille, à **Paris (9^e)**, **Deskeo** dans un immeuble de près de **3 000 m²**. Entièrement rénové par le cabinet **Bas-selier Jarzaguat Architectes**, ce site en R+6 propose des espaces de travail « lumineux » au-dessus un rez-de-chaussée regroupant les salles de réunion et une cuisine aménagée. Il dispose en outre de 500 m² de patios et terrasses arborés et d'un parking de quelques 25 places sur 3 niveaux en sous-sol. Proche des restaurants et commerces, de plusieurs stations de métro ainsi que de la gare Saint-Lazare, il affiche une capacité d'accueil de plus de 300 collaborateurs.

L'immeuble est certifié HQE Rénovation et labellisé WiredScore. L'opérateur de bureaux flexibles, qui y ouvre sa 54^e adresse en région parisienne, l'a déjà intégralement commercialisé auprès de 2 clients, dont **SundayApp**, spécialiste des moyens de paiements dans les restaurants fondé par les créateurs de **Big Mamma**, qui en occupe le 6^e étage de plus de **500 m²**, les 5 autres étages du site, soit plus de **2 000 m²**, étant loués à une **autre start-up française** déjà cliente de Deskeo. « Nous sommes ravis de pouvoir démarrer notre collaboration avec BNP Paribas REIM en intégrant le 49 rue de Provence à notre portefeuille. L'ensemble des espaces disponibles sont déjà occupés. L'attractivité et la pertinence de cet espace, adossé



au savoir-faire de Deskeo en matière de services et de flexibilité nous permettent d'avoir un réel succès sur cette opération ! Combinant à la fois espaces collaboratifs et de concentration et disposant de nombreux atouts, dont un magnifique rooftop aménagé, cet immeuble répond parfaitement aux besoins des entreprises. Avec ce nouvel actif immobilier, Deskeo renforce sa présence dans le centre de Paris, où nous sommes fiers de pouvoir aujourd'hui proposer 70 000 mètres carrés de bureaux. Nous tenons également à remercier les

équipes de BNP Paribas Real Estate pour leur accompagnement dans cette opération », commente **Benjamin Teboul**, cofondateur de Deskeo.

Créé en 2016 par Frank Zorn et Benjamin Teboul, Deskeo, dont le groupe américain **Newmark** est devenu l'actionnaire majoritaire en octobre dernier (voir *Immo Hebdo* n°646), affiche pour partenaires des foncières telles que Perial, AEW, La Française, Redevco et pour clients de grandes entreprises parmi lesquelles EDF, Shell, AXA, Climate, Frichti et Singulart. ◆