



Tilläggsvillkor - bond

Gäller från och med: 15 september 2020

Detta är en del av tjänstevillkoren för obligationsinvesteringar som måste accepteras för att kunna investera i obligationer via Invesdors tjänst eller för att ordna en obligationsemission på tjänsten. Det finns en sammanfattning i början av villkoren för upptagna användare, men vi rekommenderar naturligtvis att du känner till villkoren i sin helhet, så att Invesdors tjänster kan förstås på bästa möjliga sätt.

Sammanfattning

Målföretag:

- Försäkra dig om, att du är förmyndigad av det representerade företaget att i dess namn marknadsföra och genomföra finansieringsrundan i Servicen.
- Du är obligerad att uppriktigt och ärligt ange all information berörande målföretaget, dess ställning och tidigare finansiering.
- Du godkänner, att ändamålet med Servicen endast är att hjälpa dig med att finna passande Investerarare. Juridiska förbindelser till finansieringsrundan bildas direkt mellan Målföretaget och Investerararen utanför Servicen.
- Du verkställer finansieringsrundan noggrant och i enlighet med informationen du angivit i Servicen. Du är ensam obligerad att tillse lagenligheten med finansieringsrundan, det vill säga att den förverkligas enligt gällande lagstiftning, regler och övriga bestämmelser.
- Du meddelar Invesdor om hur finansieringsrundan verkställs.
- Du förbinder dig att informera Invesdor om genomförandet av finansieringsrundan samt ge aktuell nyckelinformation om Målföretagets verksamhet och ekonomiska situation åtminstone årligen efter finansieringsrundan.

Investerare:

- Du håller hemlig all konfidentiell information angiven av Målföretaget, och använder sådan sekretessbelagd information endast till att avgöra dina egna förutsättningar att delta i finansieringsrundan.
- I vissa stater, förekommer juridiska skyldigheter anknutna till investerare. Det är på ditt ansvar att försäkra dig om att dessa uppfylls.
- Du godkänner, att Servicens ändamål är att hjälpa dig med att finna optimala Målföretag. Juridiska förbindelser till finansieringsrundan bildas direkt mellan dig och Målföretaget utanför Servicen.
- Ditt investeringsbeslut grundar sig endast på ditt eget omdöme och du ansvarar ensam för ditt beslut.

Invesdor Oy

Dessa allmänna villkor bestämmer hur du kan använda Invesdors webbplats på www.invesdor.com ("Onlineservice"). Villkoren fungerar också som allmänna avtalsvillkor och kompletterar övriga avtal med Invesdor gällande andra Invesdor-tjänster. Genom att använda webbplatsen eller andra tjänster accepterar du dessa villkor och godkänner att agera i enlighet med dem. De rättigheter och skyldigheter som följer av de allmänna villkoren tillämpas i all användning av onlinetjänsten och övriga tjänster.

Tillämpningsordningen för Villkoren gällande Bonder är följande:

1. Specialvillkor: Bond
2. Tilläggs villkor: Bond
3. Allmänna villkor

Vid eventuella tvister gällande Villkoren, har Bond alltid företräde framom Tilläggsvillkor: Bond och Allmänna villkor. Tilläggsvillkor: Bond har däremot alltid företräde framom de Allmänna villkoren.

1. Investeringsprocessen

1.1 När din användarprofil är validerad, kan du investera eller upprätta en ansökan för en finansieringsrunda. Alla finansieringsrundor skapas av antingen en validerad företagsanvändare eller Invesdor, dess dotterbolag, anknutna ombud eller övrig samarbetspartner.

1.2 Invesdor går igenom alla ansökningar för att ordna en finansieringsrunda, kontrollerar materialet och målbolagets registrerings- och kreditinformation samt godkänner slutligen rundorna, som är aktiveringsdugliga. Invesdor genomför ingen verklig due diligence granskning till Målföretagen, som den som utförs i samband med en sammanslagning eller ett förvärv, men huvudsakligen en fakta- och ryktekontroll som kallas "Invesdor DD". Invesdor DD beskrivs mer detaljerat på Invesdor DD-sidan på <https://www.invesdor.com/sv-se/invesdor-dd>. Mer detaljerat bevis på konceptet för Målföretagets produkter är fortfarande investerarnas ansvar.

1.3 Invesdor granskar nödvändigtvis inte annat än materialet som berör själv finansieringsrundan som finns på hemsidan. Detta innebär att t.ex. (dock inte begränsat till) länkar till utomstående webbsidor, social media och diskussioner som förs på Investeringsforum, är inte godkända av Invesdor. Fatta alltså inte investeringsbeslut baserat på dessa uppgifter.

1.4 Att Invesdor accepterat ett målföretag, betyder inte att Invesdor anser detta vara ett bra investeringsmål eller att Invesdor skulle rekommendera Målföretaget åt dig. Invesdor förlitar sig inte heller på att rundan kommer att lyckas och bär inte ansvaret, ifall Målföretaget inte uppfyller målen det ställt åt sig själv eller förövrigt misslyckas. Du fattar dina investeringsbeslut ensam och självständigt samt ansvarar fullt av konsekvenserna.

1.5 Materialet för finansieringsrundor och övrigt därtill anknutet material, publiceras endast av den orsaken att detta ska hjälpa dig att fatta investeringsbeslut. Vänligen använd inte informationen till andra ändamål. Ifall du förbryter mot denna skyldighet, kan du ställas inför ansvar över den skada du förorsakat (innefattande men inte begränsat till skada förorsakad Invesdors renommé eller affärsverksamhet).

1.6 Då du bekantat dig med materialet gällande finansieringsrundan kan du göra din investering genom att klicka på knappen, menad för detta ändamål i Servicen. Senast i det skede då du gör din första investering är du tvungen att identifiera dig i vår Service, i enlighet med de Allmänna villkoren.

1.7 Du kan investera flera gånger i samma Målföretag med att genomgå investeringsprocessen på nytt ända till slutet. Identifieringsinformationen sparas som en del av din profil och investeringsprocessen fylls i på förhand med denna information i samband med din nästa investering.

2. Investerare

De specifika villkoren i punkt 2 gäller dig, som använder Servicen som "Investerare".

2.1 Investeraren förstår, godkänner och försäkrar följande:

2.2 Investeraren bör hålla hemlig sådan konfidentiell information, som denne fått av Målföretaget samt använda den konfidentiella informationen endast till att överväga sitt deltagande i finansieringsrundan.

2.3 I vissa stater kan specifika rättsliga krav tillämpas på Investerarna. Investeraren ansvarar själv över att försäkra att dessa krav uppfylls. Sådana krav kan innefatta ett krav om att Investeraren måste vara en "certifierad investerare", "själv-certifierad investerare" eller "godkänd investerare". Ett sådant krav kan till exempel vara ett årligt eller engångsinvesteringsstak, över vilket man inte får investera. Både Invesdor och Målföretaget kan kräva bevis av Investeraren, över att alla rättsliga förutsättningar uppfylls, men Invesdor är inte skyldig att kontrollera att sådana krav uppfylls.

2.4 Investeraren är skyldig att ge Invesdor korrekt information om deras situation. Investeraren är skyldig att läsa och vederbörligen engagera sig i eventuella avtal och åtaganden som krävs av Målföretaget i samband med investeringen samt att bekanta sig med både de allmänna investeringsrelaterade och målspecifika riskerna. Investeraren förstår att om flera språkversioner på materialet i finansieringsrundan har publicerats är den engelska versionen officiell och andra versioner inofficiella översättningar.

2.5 Investeraren förstår, att en investering gjord genom Servicen, är ett rättsligt bindande avtal. Därmed, med att genomföra förbindelsen förstår Investeraren sin obligation att erlagga vederbörlig betalning samt förse den information som förutsätts. Investeraren kan inte avbryta sin investering, trots att emissionsvillkoren ändras som förklarats senare i sektion 10.

2.6 Investerararen fattar investeringsbeslut enbart med stöd av sitt eget omdöme och ansvarar ensam för sitt beslut. Invesdor ger inte investeringsråd.

2.7 Investerararen avstår från sin rätt till fordringskrav i anknytning till finansieringsrundan, i den mån vad som är möjligt enligt lag, regler och övriga bestämmelser, oberoende av orsaken.

3. Målföretag

De specifika villkoren i punkt 3, gäller dig som använder Servicen som ett "Målföretag".

3.1 Målföretaget förstår, godkänner och försäkrar följande:

3.2 Målföretaget försäkrar, att det är berättigat och bemyndigat att marknadsföra och förverkliga finansieringsrundan med användning av Servicen.

3.3 Målföretaget har ärligt angivit korrekt, noggrann och fullständig information berörande Målföretaget i allmänhet, dess ägarstruktur, ledargrupp, verksamhet, ekonomiskt status och tidigare finansiering, investeringsrisker, finansieringsändamålet samt andra ärenden. Målföretaget försäkrar även, att materialet angående finansieringsrundan, framförd i Servicen, är enhetlig språkversioner emellan och uppfattar att vid möjliga motstridigheter, är den engelskspråkiga versionen den officiella.

3.4 Målföretaget förbinder sig att öppet underrätta Invesdor om alla möjliga kreditstörningar, som berör företaget eller dess ledningsgrupp. Målföretaget förstår och accepterar att Invesdor

inspekterar såväl Målföretagets som företagsledningens kredituppgifter från offentliga registren och har rätt att dra sig tillbaka från finansieringsrundan om det under inspektionen noteras några betalningsstörningar som Invesdor inte tidigare kände till. Målföretaget godkänner, att Rating Alfa Report från Asiakastiето, BIGNET kreditrapport eller annan liknande offentligt tillgänglig rapport kommer att publiceras i bifogade material angående finansieringsrundan.

3.5 Målföretaget är medvetet om, att ändamålet med Servicen endas är att hjälpa Målföretaget att hitta rätt Investerare. Det slutliga rättsförhållandet angående finansieringsrundan uppstår direkt mellan Målföretaget och Investeraren utanför Servicen.

3.6 Målföretaget verkställer finansieringsrundan med omsorg och i enlighet med informationen Målföretaget publicerat i Servicen. Målföretaget erkänner, att det är ensamt ansvarigt för att rundan förverkligas i enlighet med gällande lag, regler och bestämmelser samt det material som publiceras i tjänsten. Utan att begränsa det som nyligen sagts, om med stöd av lag, regler eller övriga bestämmelser uppkommer ett krav av att upprätta prospektus eller motsvarande, är det på Målföretagets ansvar, att försäkra att sådana rättsliga obligationer uppfylls samt att ansvara för alla kostnader, som påförs på grund av att obligationerna uppfylls. Målet är skyldigt att informera Invesdor om alla värdepapper som erbjuds allmänheten inom EES-området under de senaste 12 månaderna för att Invesdor ska kunna utvärdera behovet av ett prospekt. Erbjudandet riktar sig till allmänheten till varje EES-medlem endast upp till den nationella monetära prospektgränsen för den medlemsstaten.

3.7 Målföretaget informerar sanningsenligt Invesdor om möjliga investeringar som mottagits utanför tjänsten under

finansieringsrundan samt om möjliga investeringar som erhållits inom 6 månader efter prenumerationsperioden eller annat slutdatum för finansieringsrundan oavsett om finansieringsrundan lyckades eller inte.

3.8 Målföretaget avstår, i enlighet med vad som är möjligt från sin rätt att själv (eller på uppdrag av den juridiska person som representeras) framföra yrkanden gentemot Invesdor gällande Servicen eller dess Villkor direkt eller indirekt.

4. Allmänt om bonder

- 4.1. Bonder är ett säkerhetsfritt låneinstrument. En investerare kommer att låna ut en summa pengar mot en viss ränta under en viss tidsperiod.
- 4.2 Kvotvärdet för varje bond är 100 euro och bonder ska tecknas minst fem åt gången.
- 4.3. Räntan på bonden är marknadsbestämd i enlighet med vad som stiftas i punkt 6.
- 4.4 En bond är helt överlåtbar på eftermarknaden som anges senare i avsnitt 7
- 4.5 Bonder kan vara vanligt bonder ("Bond", även olika former av bonder hänvisas till med termen "bond"), Crowdbond ("Crowdbond" är en bond, där låntetagaren fyller vissa specialkriterier) eller senare i punkt 8 definierade konvertibla skuldebrev.
- 4.6 Bonder är inte traditionella masskuldebrevslån. Bonder återfinns inte i värdeandelssystemet och de förekommer inte i fysisk form.

5. Lånetiden

5.1 Med lånetid menas den tidsperiod, under vilken Målföretaget lånar de investerade tillgångarna från Investeraren. Efter lånetiden är Målföretaget förpliktigt att återbetala det lånade kapitalet åt Investeraren.

5.2 Målföretaget kan fastställa lånetiden från sex (6) månader till sex (6) år. För att försäkra lånetiden, lönar det sig för Investeraren att bekanta sig med Bonders Specialvillkor, som förekommer i finansieringsrundans materialbilagor.

5.3 Invesdor ansvarar aldrig för Målföretagets betalningsförmåga. Ifall Målföretaget inte klarar av att återbetala lånekapitalet åt Investeraren, kan Investeraren ej hellerindriva detta från Invesdor.

6. Fastställandet av ränta och betalning

6.1 Bondens ränta fastställs marknadsbestämt. Vid skapandet av pitchen, väljer Målföretaget en ränteprocent, vilken företaget är villig att godkänna som maximalränta för lånet. Under investeringsprocessen väljer Investeraren den summa som hen vill låna till Målföretaget samt den önskade räntesatsen för lånet. Med andra ord gör investeraren ett erbjudande om räntan. Erbjudandet kan högst vara lika med den maximala ränta som bestäms av målföretaget.

6.2 Genom att ange ett anbud, är du förpliktigt att låna kapitalet åt Målföretaget med dessa villkor och räntesats. Du kan ändra ditt erbjudande senare när som helst, men bara för en mer fördelaktig riktning ur målföretagets synvinkel.

6.3 Investeringarna listas till Servicen i enlighet med Investerarnas ränteanbudsordning. Efter att finansieringsrundan avslutats, väljer Målföretaget vilka investeringar accepteras med till finansieringsrundan. För alla investeringar, som tagits med till rundan, gäller samma ränta: högsta, av Målföretaget godkända, ränteeerbjudande.

6.4 Målföretaget kan godkänna vilken ränta som helst, så länge den sammanlagda summan rymmer inom intervallet för finansieringsrundan.

6.5 Röntan betalas med halvårsmellanrum till dåvarande Bondägare. Röntan betalas under hela låneperioden och sista röntebetalingen sker i samband med återbetaling av kapitalet. Betalingen är på Målföretagets ansvar och Invesdor ansvarar aldrig för betaling av röntor. Investeraren är skyldig att meddela åt Målföretaget om ändringar i den nödvändiga informationen gällande betaling av rönta.

7. Överförbarhet och transaktionsvillkor

7.1 Bonderna är överlåtbara. Detta betyder, att man kan begå handel med dessa på eftermarknader, d.v.s. Bondens ägare kan sälja Bonden till en ny ägare.

7.2 Efter att Bonden överlåtits, upphör den före detta ägarens rättigheter, såsom rätt till rönta och återbetaling, och flyttas över till den nya ägaren. Försenade röntebelopp samt den slutliga återbetalingen, erläggs åt den person, i vars ägo Bonden för närvarande är.

8. Konvertibel

8.1 Villkoren i stycke 8 gäller enbart tillfällen, där det i emissionsmaterialet meddelas att Bonden fungerar som ett Konvertibelt skuldebrev. Detta stycke gäller inte vanliga Bonder eller Crowdbonds.

8.2 Efter att lånetiden slutat, måste Målföretaget betala skulden åt ägaren av Konvertibelt skuldebrev. Alternativt, istället för återbetalning av lånekapitalet, kan Bondens ägare bestämma i slutet av låneperioden att byta ut skuldebrevet mot ett visst antal av Målföretagets aktier.

8.3 Omvandlingspriset, som bestämmer antalet mottagna aktier vid konvertering av en bond, specificeras ytterligare i det konvertibla skuldavtalet, som anger villkoren för den aktuella konvertibla bondsemissionen

8.4 Räntan på bonderna kommer att betalas två gånger om året i efterskott på de räntebetalningsdatum och räntesatser som anges i det konvertibla skuldavtalet. Ränta ska tillkomma för varje ränteperiod från och med den första dagen i ränteperioden till och exklusivt sista dagen av ränteperioden på det huvudsakliga beloppet av utestående bonder då och då.

8.5 Mer specifika villkor för konvertibla bonder finns i Bondens speciella villkor som bifogas i pitchen.

9. Betalning av investeringen

9.1 Att investera är ett bindande avtal att betala investeringen i enlighet med angivna instruktioner.

9.2 Investeringen kan betalas via din nätbank omedelbart i samband med din investering, ifall Invesdor möjliggjort detta alternativ.

9.3 Investeringen kan även betalas med faktura. Förfallodagen för betalning av fakturan, är en vecka från investeringsdagen eller rundans avslutningsdatum, beroende på vilkendera kommer först.

9.4 Ifall investeringen inte betalas i tid, kan du lämnas utelämnas från finansieringsrundan.

9.5 Investeringen måste betalas från ett konto som har namngivits efter den som gjort investeringen. Ifall betalningen sker från något annat konto, behövs en skild förklaring varför så har gjorts. Ifall Invesdor anser, att förklaringen inte är läsbar eller förövrigt anser att godkännandet av betalningen är behäftat med risker, kan investeringen återbetalas. Tillgångarna kan frysas för den tid då läget inspekteras, om det krävs av lagen eller myndigheterna i den situationen.

10. Ändring av de väsentliga villkoren i emitteringen

10.1 Under emissionen finns det en möjlighet att förlänga prenumerationsperioden eller att höja det maximala målet för investeringsintervallet. En annan typ av förändring av de väsentliga villkoren i emissionen ger investeraren rätt att avbryta sin investering inom sju dagar när meddelandet om ändringen skickades.

Ändringarna informeras i pitchen och utöver detta kommer informationen att skickas till den e-postadress som investeraren har tillhandahållit i tjänsten såvida inte investeraren har vägrat att få uppdateringsmeddelanden. Om annulleringen inte görs inom tidsgränsen förblir investeringen giltig. En investering som görs till en

framgångsrikt avslutad runda kommer inte att återbetalas efter att rundan stängts.

11. Efter Investeringen

11.1 Efter att du betalat investeringen, sparar Invesdor dina tillgångar i enlighet beskrivet i sektion 11 tills finansieringsrundan har avslutats.

11.2 Ifall minimimålet för finansieringsrundan nås, överförs de investerade tillgångarna till Målföretaget. Tillgångarna kan överföras före detta endast baserat på ett skriftligt mandat utfärdat av Investeraren.

11.3 Om minimimålet inte nås, återbetalas tillgångarna åt Investerarna till de i Servicen angivna kontonumren.

11.4 Investeraren och Målföretaget kan dock vara ense om att investeringen ska slutföras även om minimimålet inte uppnås.

11.5 Invesdor förvarar inte värdepapper på Investerarnas vägnar.

12. Förvaring av klientmedel

12.1 Invesdor förvarar de investerade tillgångarna hos välkända kreditinstitut på klientmedelskonton, grundade endast för detta ändamål. Investeringstillgångarna lagras alltid separat från Invesdors egna medel och från Målföretagets egna medel. Invesdor förutsätter, att bankerna signerar okvitteringsavtal gällande klientmedelskonton.

12.2 Klientmedel kan tillfälligt förvaras hos Invesdors betalningsförmedlingssamarbetspartners klientmedelskonton.

13. Risker medförda av investering

13.1 Tillväxtföretag är högriskinvesteringar. Vi rekommenderar, att du bekantar dig noggrant med vår fullständiga riskvarning före du genomför en högriskinvestering. Riskvarningen finner du här:

<https://www.invesdor.com/sv-se/riskvarning>