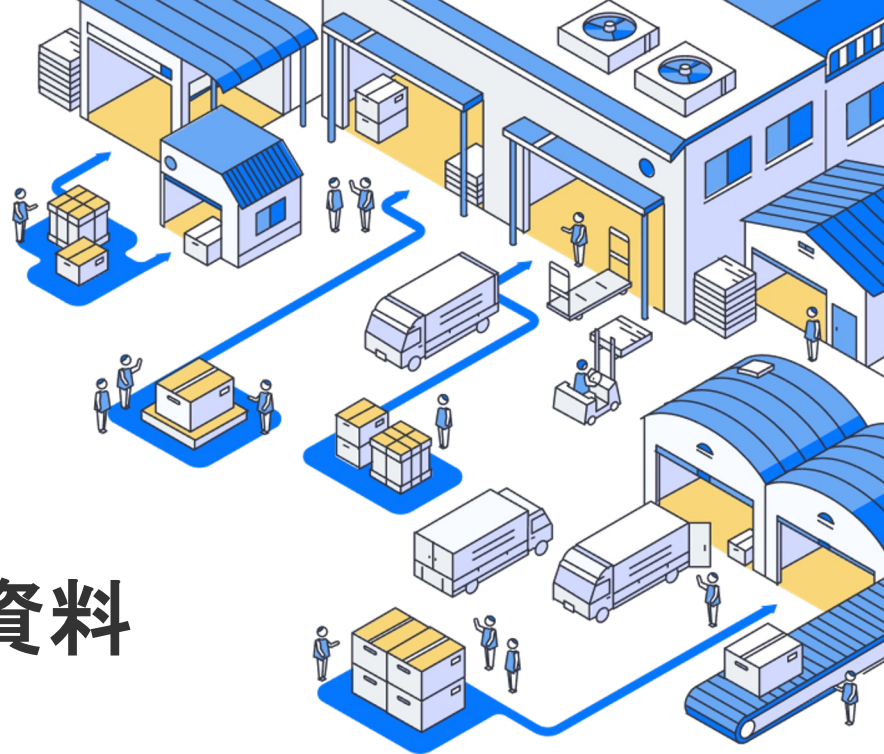




Streamlining logistics through on-demand warehousing

提供者向けサービス資料

v1.5



目次

Contents

1. 会社概要
2. サービス利用の流れ
3. 提供サービスについて
4. 各種契約内容について

1.会社概要

1-1. 会社概要

1-2. ビジョン

1-3. ミッション

1-4. 沿革

1-5. シェアリングプラットフォームsouco

1-1.会社概要



souco Co., Ltd

株式会社souco

CEO	中原 久根人
所在地	東京都千代田区麹町 1-4-4 LIFULL HUB
設立	2016年7月
資本金	100百万円
主要株主	株式会社iSGS インベストメントワークス 株式会社モノフル マーキュリアインベストメント SBIインベストメント株式会社 トランコム株式会社 凸版印刷株式会社

VISION

物流に、 合理的協調と 創造的競争を。

現在の物流市場は、情報の分断や連携不足、部分最適、旧態依然とした商慣行が、イノベーションを阻害しています。

私たちは、競合企業同士であっても協調すべきところは協調する「合理的協調」と創意工夫を競い合う「創造的競争」によって、物流や社会がアップデートされていく世界を目指します。



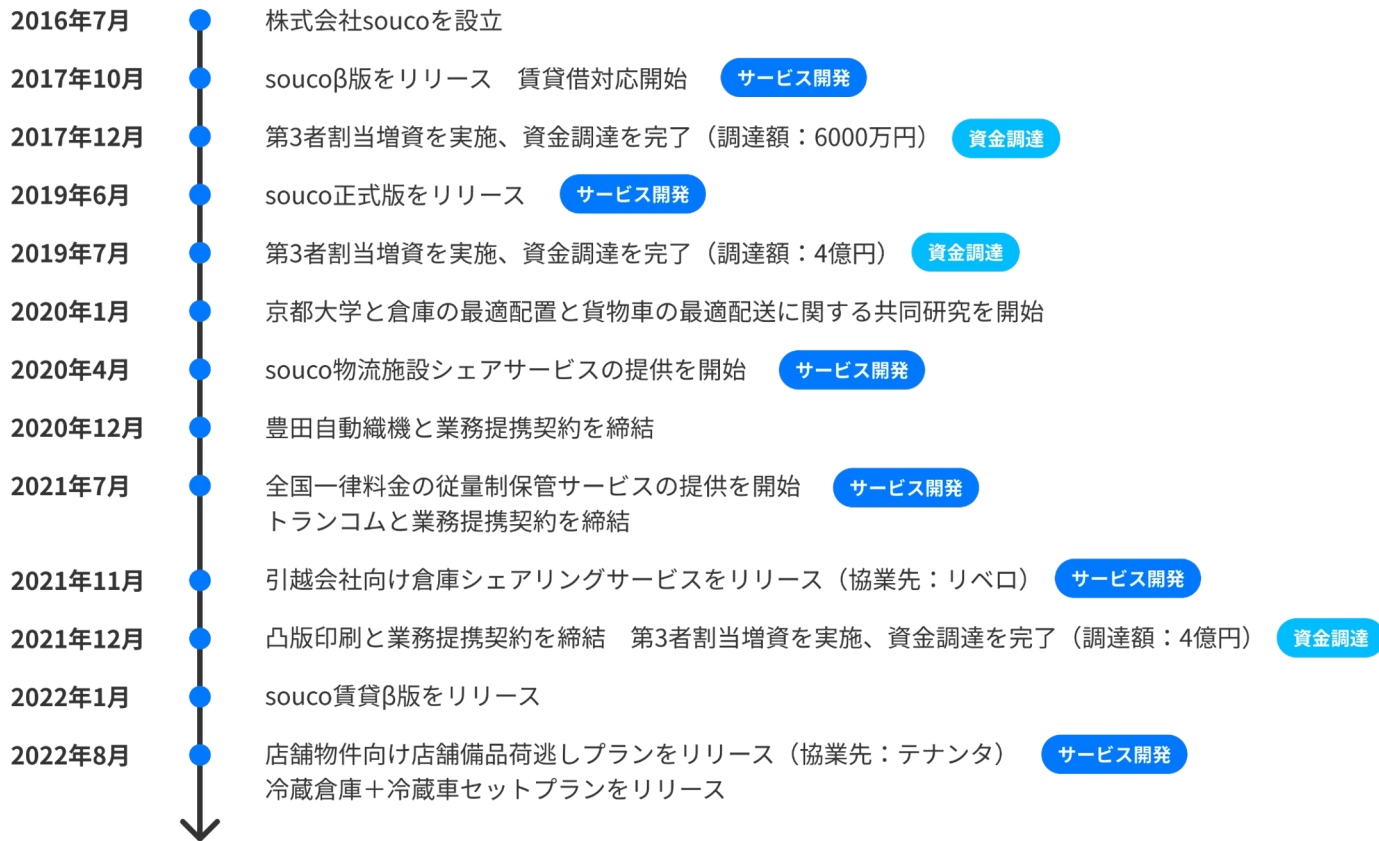


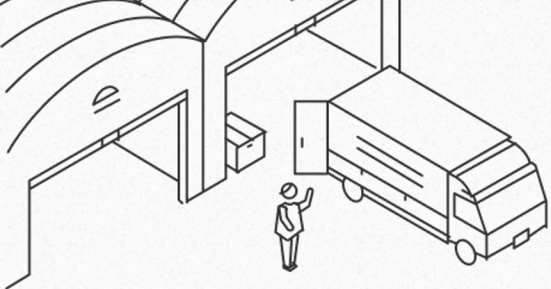
MISSION

テクノロジーによって 物流リソースの 最適配分を支える。

設備、輸送手段、人手、情報といった個々の物流プレーヤーが持つあらゆるリソース。これらを提供する側も利用する側も最もムダなく、便利に、快適に活用できるようなサービスで、お客様のベストパフォーマンスに貢献します。

1-4.沿革



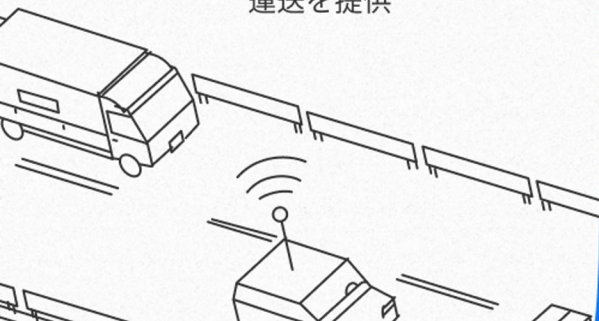


倉庫提供者

空きスペースの
収益化

運送事業者

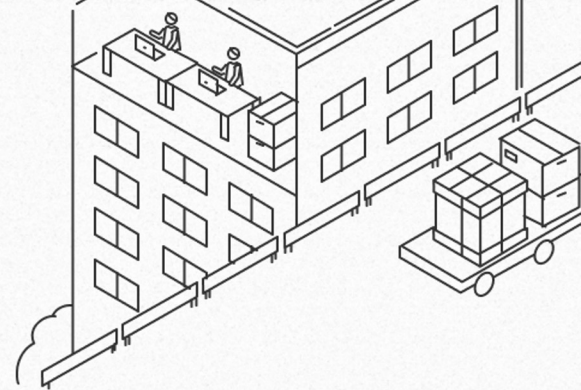
倉庫利用に伴う
運送を提供



物流リソースの
シェアリングプラットフォーム



SOUCO



倉庫利用者

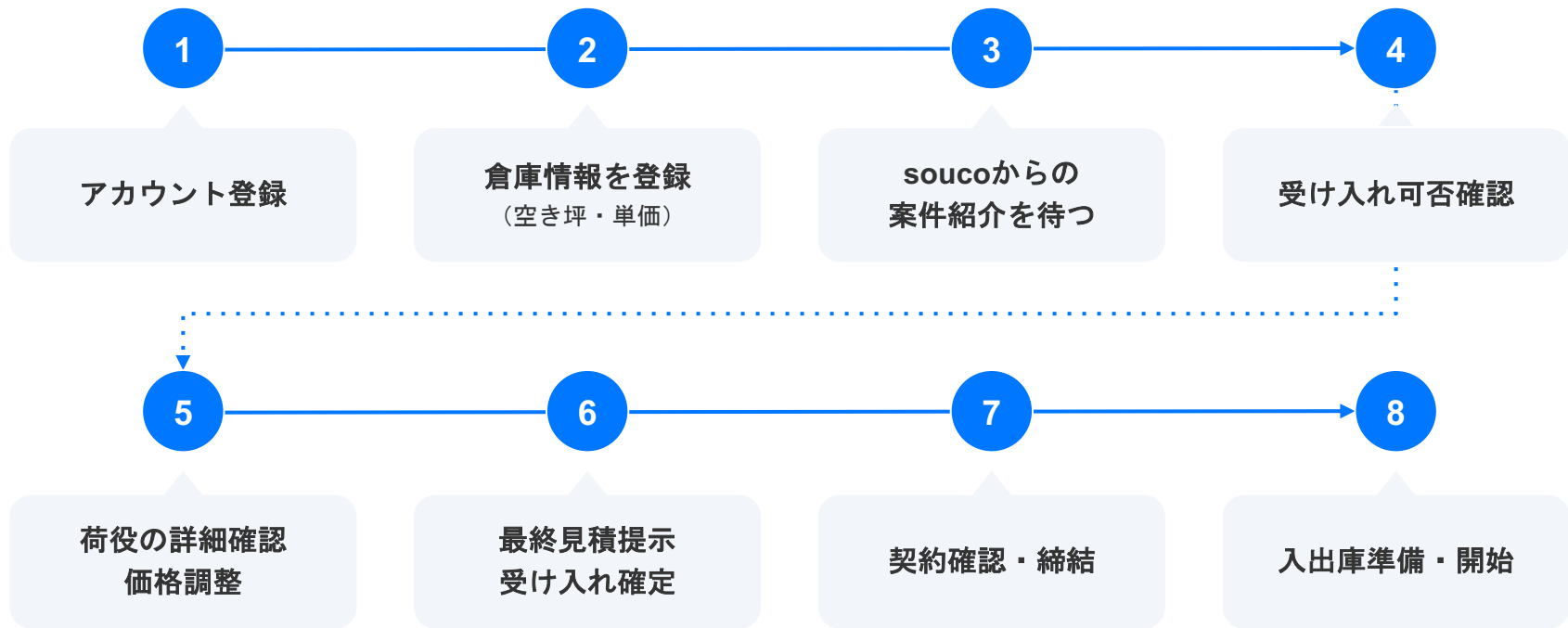
短期少スペースから利用
できる倉庫へアクセス



2. サービス利用の流れ

2. サービス利用の流れ

アカウント登録から入出庫開始までの流れは以下になります。



3.提供サービスについて

3-1. 当社サービスについて

3-2. 各サービスの詳細

- ①【寄託】荷姿別保管サービス（パッケージ型）
- ②【寄託】個別要件・個別見積サービス
- ③【賃貸】車両サイズ別賃貸サービス（パッケージ型）
- ④【賃貸】個別要件・個別見積サービス
- ⑤【賃貸】賃貸倉庫ポータルサイト「souco賃貸」

3-3. 倉庫情報の登録について

3-4. まとめ

3-1.当社サービスについて

倉庫利用者様の様々なニーズに応じて大きく**5種類**のサービスを提供。条件合致する倉庫提供者様に**個別に受け入れ相談**の連絡をします。主に**短期×少量**の首都圏近郊の倉庫希望の案件が多いです。

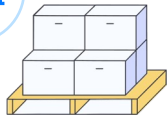
	soucoサービス分類	荷主・荷物の特徴	条件合致する倉庫の特徴例
寄託	①荷姿別保管サービス (パッケージ型)	<ul style="list-style-type: none">・主な法人：中小企業・小規模事業者・EC事業者・荷姿：段ボール・パレット・カゴ台車など・坪数：数坪～100坪	<ul style="list-style-type: none">・物量：段ボール数箱・パレット数個～・期間：数日間～1年間程度・価格：下代OK・その他：相談から1週間程度で入庫OK
	②個別要件・個別見積サービス	<ul style="list-style-type: none">・主な法人：メーカー・物流会社・荷姿：パレット・他・坪数：100坪～2,000坪	<ul style="list-style-type: none">・物量：100～500坪相当の寄託が多い・期間：2ヶ月間～1年間程度・その他：相談から1～3ヶ月後の入庫
賃貸	③車両サイズ別賃貸サービス (パッケージ型)	<ul style="list-style-type: none">・主な法人：引越会社・改装業者・イベント会社・荷姿：段ボール・家具・什器そのまま・坪数：2坪～100坪	<ul style="list-style-type: none">・物量：2坪～100坪（賃貸）・期間：数日間～6ヶ月間・価格：下代OK
	④個別要件・個別見積サービス	<ul style="list-style-type: none">・主な法人：小売業・製造業 他・荷姿：パレット・段ボール 他・坪数：100坪～3,000坪	<ul style="list-style-type: none">・物量：100坪～3,000坪（賃貸）・期間：1ヶ月～3年未満・価格：坪単価5,000円以下が人気・その他：相談から1～3ヶ月後の入居
	⑤賃貸倉庫ポータルサイト 「souco賃貸」	<ul style="list-style-type: none">・主な法人：メーカー・小売・物流会社・荷姿：お客様次第（賃貸）・坪数：10坪～3,000坪	<ul style="list-style-type: none">・物量：10坪～3,000坪（賃貸）・期間：1ヶ月～1年未満の短期賃貸OK・価格：坪単価5,000円以下が人気・その他：Webサイト上に物件情報を公開

3-2.①荷姿別保管サービス (主な対象：短期間・規定荷姿の少量荷物の案件) (パッケージ型)

寄託契約

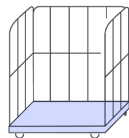
荷姿毎の業務要件を定めて、その規格内の荷物であれば荷物寄託を受けるサービスです。
 案件によっては、デバンニングや佐川急便等の配送の個別見積を依頼する場合があります。

常温



パレット(常温)

常温



カゴ台車(常温)

常温



段ボール(常温)

冷凍
冷蔵



パレット(冷凍冷蔵)

冷凍
冷蔵



段ボール(冷凍冷蔵)

項目	内容	項目	内容	項目	内容	項目	内容	項目	内容
荷姿	パレット	荷姿	カゴ台車	荷姿	段ボール	荷姿	パレット	荷姿	段ボール
サイズ	W110cm D110cm or 90cm H150cm 以内	サイズ	W110cm D80cm H170cm 以内	サイズ	3辺合計140cm 以内(最長辺70cm 以内)	サイズ	W110cm D110cm or 90cm H150cm 以内	サイズ	3辺合計140cm 以内(最長辺70cm 以内)
重量	750kg以内	重量	500kg以内	重量	20kg以内	重量	750kg以内	重量	20kg以内
ニオイ	無し	ニオイ	無し	ニオイ	無し	ニオイ	無し	ニオイ	無し
作業概要	パレット入れ パレット出し	作業概要	カゴ台車入れ カゴ台車出し	作業概要	段ボール入れ 段ボール出し	作業概要	パレット入れ パレット出し	作業概要	段ボール入れ 段ボール出し
保管料	67円/PL/日	保管料	54円/台/日	保管料	6円/cs/日	保管料	150円/PL/日	保管料	25円/cs/日
荷役料 (片道)	350円/PL	荷役料 (片道)	125円/台	荷役料 (片道)	25円/cs	荷役料 (片道)	350円/PL	荷役料 (片道)	50円/cs

※上記価格はsoucoから提供者様にお支払いする価格を記載しています

3-2.②個別要件・個別見積サービス（主な対象：①荷姿別保管サービスに合致しない案件）

寄託契約

「①荷姿別保管サービス」に合致しない案件は個別見積で提案しています。
soucoが倉庫利用者様へ要件ヒアリングを実施した後、
条件に合致しそうな倉庫の倉庫提供者様に受入れ相談・見積依頼を行います。

主な要件・特徴

坪数	100～2,000坪	期間	2ヶ月間～1年間程度	入庫 出庫	あり	倉庫 種別	営業倉庫
設備	フォークリフト×パレット入出庫業務可能 / 大型トラック接車バースあり など						

- ・複数の倉庫の相見積もりを取っている倉庫利用者様が多く、価格面で比較検討されるケースもあります。

見積・契約・請求について

- ・ご提示いただいた見積金額に、souco手数料を上乗せして倉庫利用者様へご案内します。
- ・契約は2社間（倉庫利用者様×souco、souco×倉庫提供者様）で締結します。
- ・請求支払いは2社間（倉庫利用者様×souco、souco×倉庫提供者様）で行います。

3-2.③車両サイズ別賃貸サービス（主な対象：引越会社・改装業者・イベント会社）

（パッケージ型）

賃貸借契約

車格ごと（坪数ごと）の料金を設定している倉庫賃貸プランです。

倉庫利用者様の立ち入りは搬入時と搬出時のみ発生します。

荷物の積み下ろし、積み込みは倉庫利用者様側で実施します（※所定の場所の指示や誘導等の立ちはお願い致します）

主な要件・特徴

坪数	2~100坪	期間	数日間~6ヶ月間
入庫 出庫	搬入時と搬出時のみ	倉庫 種別	指定なし
設備	平屋建て（1階が提供スペース）or 多層階（EVなどで荷物搬送可能）など		

料金表

車格	必要坪数	お支払い価格
2tショート	2.5坪	425円/日
2tロングまで	3坪	510円/日
3t	4坪	680円/日
4t	6坪	1020円/日
10t	12坪	2040円/日

- ・ 契約書は案件都度電子契約書にて実施（WEB上でクリックして頂く事で締結が可能）
- ・ 仮に実利用が申込期間よりショートした場合も差額のお戻しは不要です

3-2.④個別要件・個別見積サービス（主な対象：③車両サイズ別賃貸サービスに合致しない案件）

賃貸借契約

「③車両サイズ別賃貸サービス」に合致しない案件は個別見積で提案しています。
soucoが倉庫利用者様へ要件ヒアリングを実施した後、
条件に合致しそうな倉庫の倉庫提供者様に受入れ相談・見積依頼を行います。

主な要件・特徴

坪数	100坪～3000坪	期間	1ヶ月～3年未満	入庫 出庫	搬入時と搬出時のみ	倉庫 種別	指定なし
設備	平屋建て（1階が提供スペース）or 多層階（EVなどで荷物搬送可能）など						

- ・ 契約書は案件都度電子契約書にて実施（WEB上でクリックして頂く事で締結が可能）

3-2.⑤ 賃貸倉庫のポータルサイト「souco賃貸」

賃貸借契約

「souco賃貸」は日本全国の賃貸倉庫を検索することができるポータルサイトです。

主な要件・特徴

坪数	10～3000坪	期間	1ヶ月～1年未満の短期OK
価格	坪単価 5,000円以下が人気	倉庫種別	指定なし
他	契約前の内見OK/即入居可もしくは空き予定がある倉庫		

利用にあたっての注意点

- ・ 作業受託必須の場合は、掲載できません。
- ・ サイト上の賃料は登録価格の坪単価+500円で掲載されます
- ・ サイト利用者からの問い合わせはsoucoが一時対応します。その後、倉庫提供者様へsoucoからご連絡いたします。

掲載方法

- ・ 掲載に関する詳細は別途資料「[souco賃貸説明資料](#)」を参照ください。
- ・ soucoの倉庫登録画面から倉庫の写真・図面・空き予定・坪単価情報などを登録することができます。
提供方法が「スペース貸し」の倉庫のみ、「souco賃貸に公開する」設定ボタンで公開/非公開を設定できます。



3-3.倉庫情報の登録について

- ・ 倉庫情報の登録方法は「[倉庫登録マニュアル](#)」をご参照ください。

3-4.まとめ

- ・ soucoに登録した貴社倉庫情報は、**app.souco.space内限定での閲覧・公開**となります。
倉庫利用者様および他社様からは閲覧されません。

「souco賃貸」に公開した場合、インターネット上に公開されます。

- ・ 倉庫情報をご登録後、貴社倉庫情報に合致する案件が発生した場合、
souco営業担当者からメールまたはお電話にて受入れ連絡いたします。
(一部の案件は、app.souco.space内の「案件検索」画面に掲載されます。
システム内で条件合致した倉庫提供者様へ案件通知メール（自動）が送られる場合があります。)

4.各種契約内容について

4-1. 契約について

4-2. 利用規約と各種契約の関係

4-3. 請求について



4-1. 契約について

倉庫提供者様はsoucoとの2社間契約でご利用いただけます（倉庫利用者様とのやり取りは不要）

1. 荷役作業込みの利用（元寄託契約/再寄託契約）

倉庫で物品を保管するサービス。入庫・出庫等の作業は倉庫提供者側で行う。

基本的に利用者が倉庫に立ち入ることはない。倉庫業の登録倉庫（営業倉庫）であることが必要。

2. スペースのみの利用（転貸借契約/賃貸借契約）

スペースの貸し借りを提供するサービス。対象のスペースに利用者が入りし、利用者が作業等を行うことが前提。



4-2.利用規約と各種契約の関係

初回案件の受入確定時に基本契約を締結し、以後案件発生ごとに契約要項を作成、締結します。

契約分類	各契約詳細			
利用規約 soucoがユーザー向けに設定するサービス利用上のルール（登録している全ユーザー共通）	soucoサービス利用規約（ご利用上の注意）			
基本契約 初回案件の受入確定時点で締結。souco対貴社で個別に締結。当社指定の雛形を使用。それぞれの取引形態に応じた契約内容。 具体的な案件の内容は定めない。	倉庫利用者		倉庫提供者	
	転貸借契約	元寄託契約	賃貸借契約	再寄託契約
契約要項 案件の明細を規定するもの。 案件ごとに都度、基本契約に基づいて締結。基本契約に紐づく覚書の位置づけ。	契約要項（明細票） ※案件ごとに締結		契約要項（明細票） ※案件ごとに締結	

soucoガイドページ：<https://souco.space/guide/#tenant>

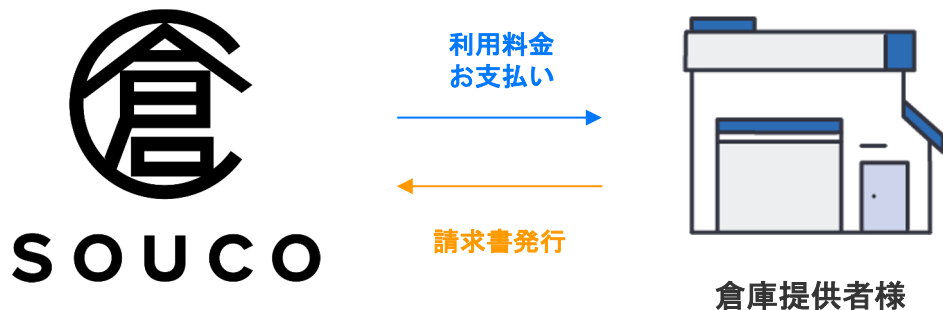
賃貸借契約：https://f.hubspotusercontent40.net/hubfs/19556595/Contract/lease_contract_202101.pdf

再寄託契約：https://f.hubspotusercontent40.net/hubfs/19556595/Contract/re_warehousing_contract_202101.pdf

利用規約：https://souco.space/terms_of_souco_service/

4-3.請求について

倉庫の利用料金は、再寄託契約・賃貸借契約いずれの場合も、倉庫の利用料金はsoucoよりお支払いいたします。請求書は株式会社souco宛にご送付ください。支払いは月末締め・翌月末払いとなります。





Streamlining logistics through on-demand warehousing