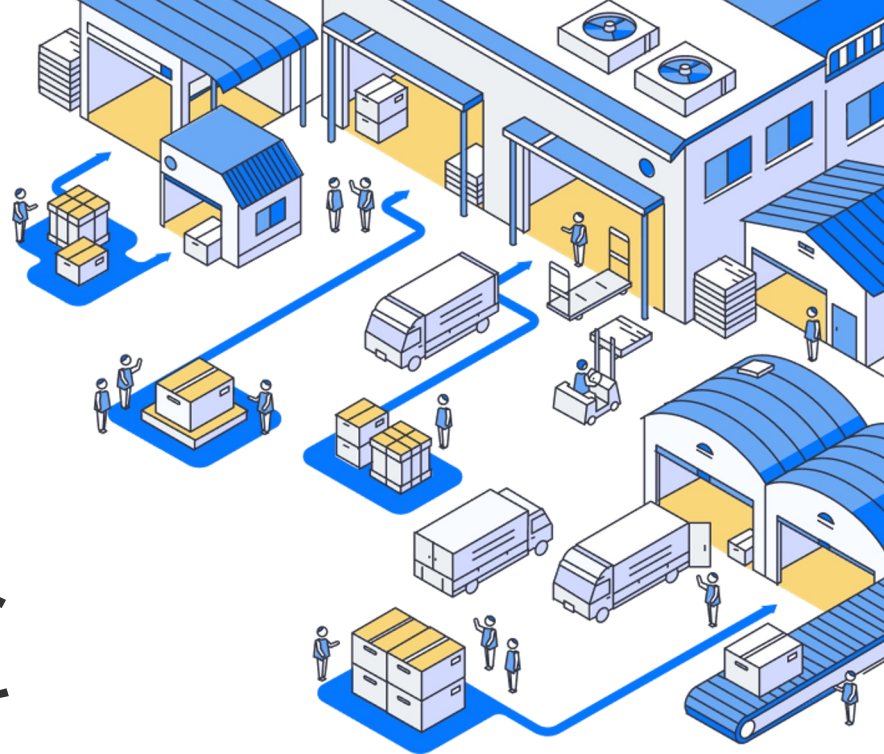




Streamlining logistics through on-demand warehousing

賃貸倉庫ポータルサイト 「souco賃貸」説明資料

v1.0



目次

Contents

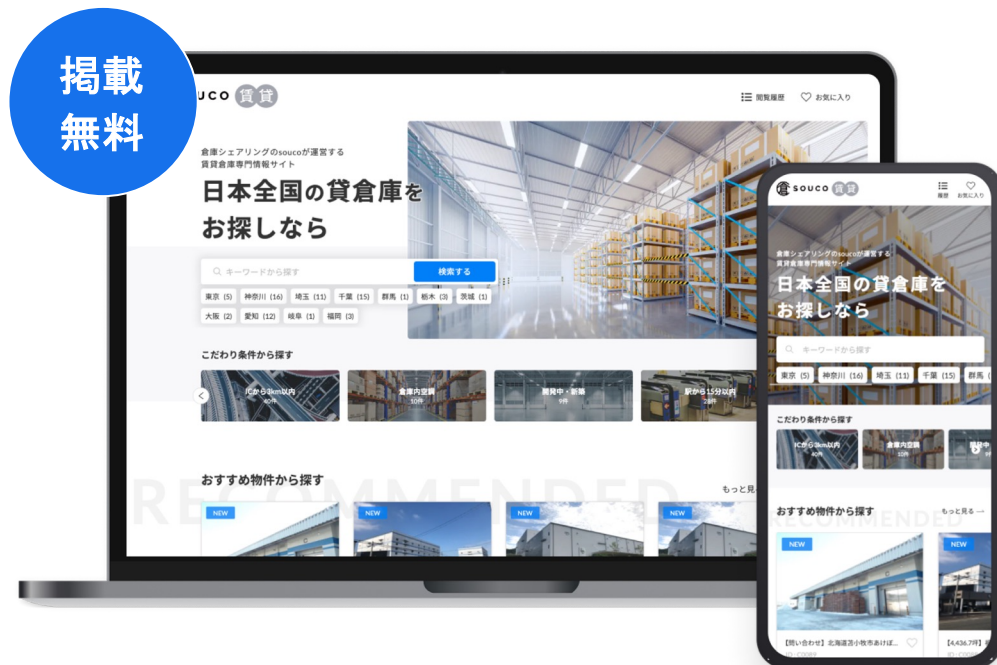
1. souco賃貸とは
2. souco賃貸への掲載方法
3. FAQ

1.souco賃貸とは



1-1.souco賃貸とは

「souco賃貸」は**日本全国の賃貸倉庫を検索**することができる**ポータルサイト**です。
倉庫提供者様はsouco賃貸に掲載することで、**案件獲得の機会を増やす**ことができます。



1-2.掲載画面イメージ①

倉庫詳細ページ

倉庫写真の掲載

souco賃貸では、倉庫の写真を掲載できます。
倉庫の外観・内観など視覚的に伝えることができます。

物件詳細の掲載

物件のスペックや設備に関する情報を詳細に記載することができます。

倉庫情報サイトsouco > 倉庫物件一覧 > 【500坪】神奈川県横浜市都筑区

画像 物件設備 物件情報 契約条件 所在地 その他物件

【500坪】神奈川県横浜市都筑区
2,000坪 (6,600㎡) | 鶴屋駅 バス/車20分

物件設備

天高5.5m以上 床荷重1.5t/㎡以上 開発中・新築 高床式 低床式
駅15分以内 IC3km以内 免費 倉庫内空調 ※ 冷凍冷蔵

物件情報

面積	2,000坪 (6,600㎡)	入居可能日	即日入居可
所在地	神奈川県横浜市都筑区	空室用途	倉庫
構造規模	地上4階	取引態様	貸主
所在階	-		

契約条件

坪単価	4,500円/坪	敷金・保証金	-
賃料	9,000,000円	礼金	-
共益費	相談	償却	-
契約期間	相談 (36ヶ月間以内)		

1-2.掲載画面イメージ②

検索結果ページ (倉庫一覧ページ)

サイトのユーザーは検索機能を使って、詳細な条件で倉庫検索することができます。

検索結果には、登録されている倉庫情報が表示されます。

倉庫情報をより詳細に登録することで、特定の条件で探しているユーザーにリーチすることができます。

高層階級サイズsouco > 倉庫物件一覧 > 駅15分以内

駅15分以内の倉庫一覧

対象物件 28件

絞り込み条件 リストで表示 地図で表示

1~10件を表示 (対象物件数28件) 並び替え: おすすめ順

エリア

全国 変更

サイズ

~300坪
 301~500坪
 501~1000坪
 1001~3000坪
 3001坪~

こだわり条件

天高5.5m以上
 床荷重1.5t/m²以上
 開発中・新築
 高床式
 低床式
 駅15分以内
 IC3km以内
 免震
 倉庫内空調
 冷凍冷蔵

検索する

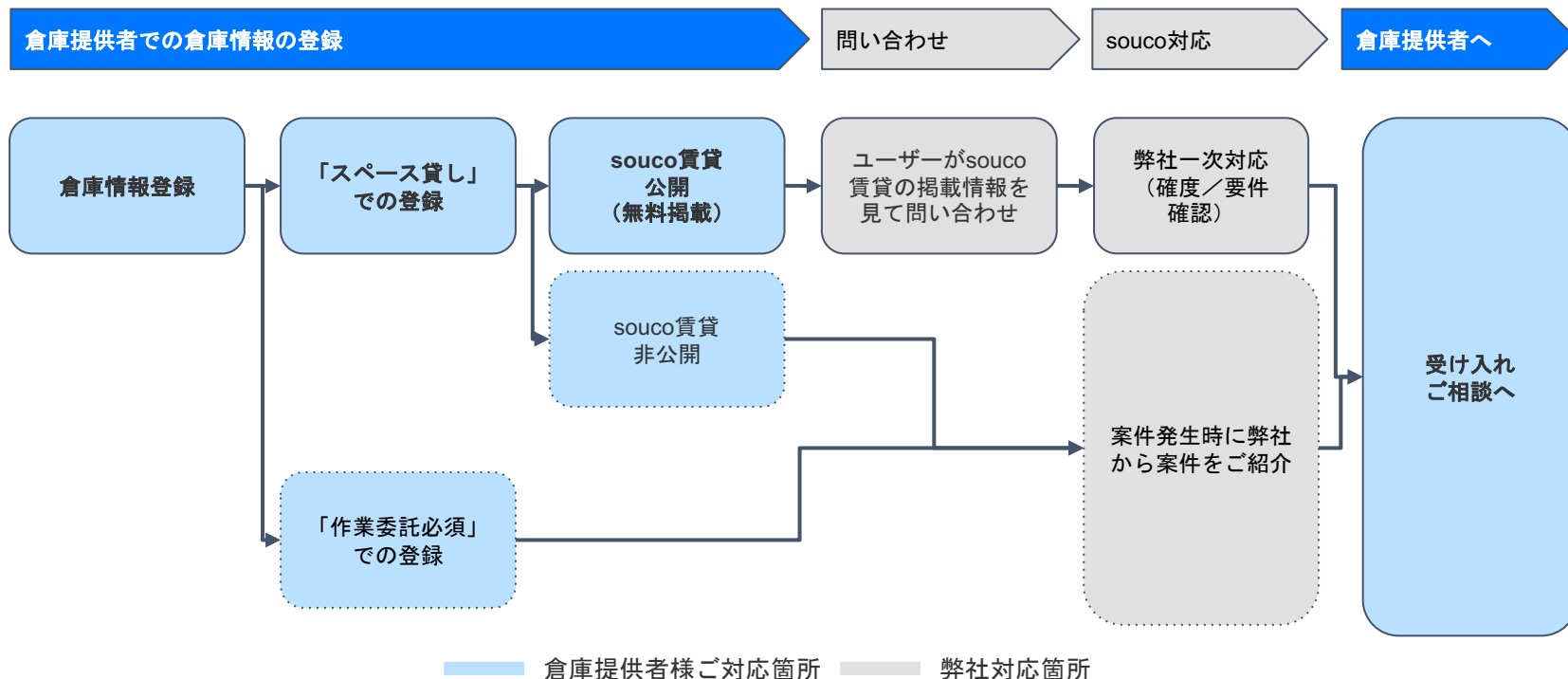
[500坪] 神奈川県横浜市都筑区
賃料 3,500円/坪 | 坪数: 500坪
第二京浜道路 都筑IC 5km
天高 床荷重 新築 高床式 低床式 駅近 IC近 免震 空調 冷凍
詳細を見る 問い合わせする

[400坪] 千葉県柏市
賃料 2,800円/坪 | 坪数: 400坪
常磐自動車道 柏IC 7km
天高 床荷重 新築 高床式 低床式 駅近 IC近 免震 空調 冷凍
詳細を見る 問い合わせする

[350坪] 埼玉県所沢市
賃料 3,000円/坪 | 350坪 (1,155㎡)
朝開自動車道 所沢 1km
天高 床荷重 新築 高床式 低床式 駅近 IC近 免震 空調 冷凍
詳細を見る 問い合わせする

1-3.倉庫情報登録から受け入れ相談までの流れ

「倉庫情報登録」「スペース貸しでの登録」が完了すると、souco賃貸への掲載が可能になります。（詳細はp8～）
サイト利用者様からの問い合わせはsoucoが一時対応します。その後倉庫提供者様へsoucoからご連絡いたします。



2.souco賃貸への掲載方法

2-1.souco賃貸への公開設定

「登録中の倉庫」 > 「souco賃貸に公開する」 > 「公開する」をクリックすると掲載できます。

倉庫登録がまだの方は「[倉庫登録マニュアル](#)」をご参照の上、ご登録ください。

※提供方法が「スペース貸し」の設定になっている倉庫情報のみ掲載が可能です。

※「スペースと別途作業委託」が必須の場合は、「souco賃貸」には掲載できません。

1

「登録中の倉庫」から
「souco賃貸に公開する」をクリック



2

「公開する」をクリック



2-2.souco賃貸の掲載項目例

以下の項目がサイト上に公開されます。

※坪単価は登録した坪単価に500円上乗せされて表示されます。

【500坪】神奈川県横浜市都筑区

2,000坪 (6,600㎡) | 鴨居駅 バス/車20分



4,500円/坪

お気に入り

共益費 相談
入居可能日 即日入居可
契約期間 相談 (36ヶ月間以内)
所在地 神奈川県横浜市都筑区
面積 2,000坪 (6,600㎡)
構造規模 地上4階
所在階 -

問い合わせする

取扱仲介業者: souco
※問い合わせ内容は取扱仲介業者へ送信されます

物件設備

- 天高5.5m以上
- 床荷重1.5t/㎡以上
- 開発中・新築
- 高床式
- 低床式
- 駅15分以内
- IC3km以内
- 免震
- 倉庫内空調
- 冷凍冷蔵

物件情報

面積	2,000坪 (6,600㎡)	入居可能日	即日入居可
所在地	神奈川県横浜市都筑区	空室用途	倉庫
構造規模	地上4階	取引態様	貸主
所在階	-		

契約条件

坪単価	4,500円/坪	敷金・保証金	-
賃料	9,000,000円	礼金	-
共益費	相談	償却	-
契約期間	相談 (36ヶ月間以内)		

3.FAQ



3.FAQ

No	質問	回答
1	souco賃貸に掲載される物件情報はどんなものがありますか？	前ページをご参照ください。
2	掲載物件への問い合わせが発生した場合、どのように通知されますか？	問い合わせの一次対応・ご希望要件ヒアリングはsoucoが行います。案件内容確認の上、倉庫提供者様へ個別にご連絡します。
3	契約先はどちらになりますか？	賃貸借契約はsouco社⇄倉庫提供者様の2社間で締結します。 (転貸借契約を倉庫利用者⇄soucoの2社間で締結します。)
4	以前に倉庫物件の公開設定してましたが、それとはどう違いますか？	app.souco内に「この物件をsoucoに公開する」は、soucoアカウント登録者のみが閲覧できる、soucoシステム内の倉庫検索機能に公開する機能でした。 この機能は2021年10月に停止しております。
5	公開される坪単価はどのような条件で掲載されますか？	現在、倉庫利用者様からのご相談ベースで条件に合致する倉庫の倉庫提供者様へsouco営業担当者より個別に受入れ相談を行っています。
6	公開される坪単価はどのような条件で掲載されますか？	soucoに登録されている坪単価+500円で掲載されます。
7	賃貸借契約+業務委託契約という形態は可能ですか？	ご遠慮いただいております。
8	現在空きがない倉庫も掲載は可能ですか？	掲載可能です。空きが発生しましたら空き情報を更新してください。
9	掲載費用はかかりますか？	掲載費用は一切かかりません。
10	登録した倉庫の住所は全て公開されますか？	番地以下は公開されません。
10	営業倉庫でも利用できますか？	利用可能です。しかしsouco賃貸に公開する場合は、提供方法を「スペース貸し」にする必要があるため、営業倉庫としては登録できません。



Streamlining logistics through on-demand warehousing