### soucoサービス利用規約

この利用規約(以下「本規約」という。)は、株式会社souco(以下「当社」という。) が提供する本サービス(第2条に定義)のご利用にあたり、ユーザーの皆様に遵守していただく事項及び当社とユーザーの皆様との権利義務関係を定めるものとする。本サービスをご利用になる方は、本規約に同意する前に必ずご確認の上、ご了承下さい。

### 第1条 適用

- 1. 本規約は、本サービス(第2条に定義)を利用する全てのユーザーに対して適用されるものとする。
- 2. 本規約のほか、当社が当社ウェブサイト上で随時掲載する本サービスに関するルール、諸規 定等は本規約の一部を構成するものとする。

#### 第2条 定義

本規約において使用する用語の定義は以下のとおりとする。

(1) 「本サービス」

倉庫の利用を希望する倉庫利用者と倉庫の提供を希望する倉庫提供者等の双方に対し、当社が提供する、倉庫利用に関するマッチングと契約成立後に発生する運用時の連絡手段を提供するサービス「souco」を指す。

(2) 「登録希望者」

本サービスへの利用登録を希望する者を指す。

(3) 「登録ユーザー」

本規約に基づき、当社により本サービスの利用者として登録が認められた登録希望者を指す。

なお、本サービスの利用者として登録できるのは、原則として法人に限られ、個人は本サービスの利用者として登録することはできないものとする。

(4)「倉庫利用者」

登録ユーザーのうち、本サービスの利用を通じて倉庫提供者等が提供する倉庫を当社を経由して利用する者を指す。

(5)「倉庫提供者」

登録ユーザーのうち、倉庫を所有又は適法に賃借し、本サービスの利用を通じて倉庫利用者に使用させるために当社に倉庫を賃貸する者を指す。

(6) 「倉庫事業者」

登録ユーザーのうち、国土交通大臣の登録を受けて倉庫業(倉庫業法第2条第2項)を営む者であり、本サービスの利用を通じて倉庫利用者の荷物を受託する者を指す。

(7) 「倉庫提供者等」

倉庫提供者及び倉庫事業者の総称を指す。

(8) 「登録情報」

登録希望者が本サービスへの利用のために当社に提供する各種情報を指す。

(9) 「知的財産権」

著作権、特許権、実用新案権、商標権、意匠権その他の知的財産権 (それらの権利を取得し、又はそれらの権利につき登録等を出願する権利を含む。)を指す。

(10)「マッチング」

登録ユーザー間で相互に希望する条件が合致し、倉庫利用契約(第5条に定義)を締結するまでの段階を指す。

(11) 「提携サービス」

本サービスのうち、当社と提携する企業が単体で、もしくは当社と共同で提供するサービスを指す。

## 第3条 登録

- 1. 登録希望者は、本規約を遵守することに同意し、かつ当社の定める条件に従って登録情報を当社に提供することにより、当社に対し、本サービスの利用の登録を申請することができるものとする。
- 2. 登録の申請は必ず登録希望者自身が行わなければならず、原則として代理人による登録申請はできないものとする(当該登録希望者である法人の権限ある役員及び従業員が行う場合又は当該登録希望者である法人から委任を受けた当社が認める法人の権限ある役員及び従業員が行う場合を除く)。また、登録希望者は、登録の申請にあたり、事実かつ正確な最新の情報を当社に提供するものとする。
- 3. 当社は、登録希望者が、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、本サービスの利用登録を拒否することがあるものとする。
  - (1) 本規約に違反するおそれがあると当社が判断した場合
  - (2) 当社に提供された登録情報の全部又は一部につき虚偽、誤記又は記載漏れがあった場合
  - (3) 過去に本サービスの利用登録を取り消された者である場合
  - (4) 反社会的勢力等(第13条1項に定義)である、又は資金提供その他を通じて反社会的勢力等の維持、運営若しくは経営に協力若しくは関与する等反社会的勢力等との何らかの交流若しくは関与を行っていると当社が判断した場合
  - (5) その他、当社が本サービスの利用登録が認められないと判断した場合
- 4. 当社は、前項その他当社の基準に従って、登録希望者の登録の可否を判断し、当社が登録を認める場合には、その旨を登録希望者に通知するものとする。かかる通知により登録希望者の登録ユーザーとしての登録は完了し、本規約の諸規定に従った本サービスの利用にかかる契約(以下「利用契約」という。)が登録ユーザーと当社の間に成立するものとする。
- 5. 登録ユーザーは、登録情報に変更があった場合は、遅滞なく、当社の定める方法により、当 該変更事項を当社に通知し、当社から要求された資料を提出するものとする。
- 6. 利用契約の成立後、当社は登録ユーザーに対して本サービスの使用及び管理に必要なパスワード及びユーザーID(以下「管理アカウント」という。)を発行するものとする。
- 7. 登録ユーザーは、当社の指定する時期までに、登録ユーザーの管理下において本サービスを使用する者(以下「メンバー」という。)の人数を当社に通知するものとし、当社は当該メンバー数に応じたID及びパスワード(以下「メンバーアカウント」という。)を発行するものとする。なお、本サービスの利用開始後にメンバーが増減する場合には、当社の指定する方法で随時当社に連絡するものとする。
- 8. メンバーアカウントは各メンバーが本サービスを利用する際に必要となり、メンバーアカウントの管理については、登録ユーザーが一切の責任を負うものとする。

### 第4条 アカウント情報の管理

- 1. 登録ユーザーは、自己の責任において、本サービスにかかる管理アカウント及びメンバーアカウントを管理及び保管するものとし、これを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとする。また、登録ユーザーは、メンバーに対して、メンバーアカウントについてかかる行為をさせないよう義務付けるものとし、メンバーの違反行為の責任は登録ユーザーが負うものとする。
- 2. 管理アカウント及びメンバーアカウントの管理不十分、使用上の過誤、第三者の使用等による 損害の責任は登録ユーザーが負うものとし、当社は一切の責任を負わないものとする。
- 3. 登録ユーザーは、管理アカウント及びメンバーアカウントが盗まれ、又は第三者に使用されていることが判明した場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社の指示に従うものとする。

## 第5条 マッチング後の契約

1. 登録ユーザーは、本サービスによりマッチングした場合、マッチングした取引形態に応じて、 倉庫利用にかかる以下のいずれかの契約(以下、まとめて「倉庫利用契約」という。)について、当社指定の書式で締結するものとする。なお、倉庫利用契約において、倉庫利用者が支 払う倉庫利用の対価を定めるものとする。

- (1)当社及び倉庫提供者等の間における賃貸借契約並びに当社及び倉庫利用者の間における転貸借契約
- (2)当社及び倉庫利用者の間における元寄託契約並びに当社及び倉庫事業者等の間における再寄託契約
- (3)倉庫利用に伴い、倉庫内業務、運送、機器レンタル等、その他関連取引が発生する場合 の契約
- 2. 登録ユーザーは、本サービスへの登録以降、本サービスによりマッチングした相手方登録ユーザーから当社を介さずに倉庫利用に関して直接交渉、契約締結等の提案を受けた場合には直ちに当社に通知し、当該提案を受けてはならないものとする。
- 3. 本条に違反した登録ユーザーは、当社に対し違約金として、当該違反によって倉庫利用契約に定める賃料又は寄託料等の契約報酬の6か月分を支払うものとする。なお、当社は、当該違約金とは別に登録ユーザーが本条に違反したことにより当社に生じた損害について、賠償を請求できるものとする。
- 4. 登録ユーザーが提携サービスを利用するにあたっては、登録ユーザーと当該提携サービスを 提供する企業との間で直接利用契約を締結する場合がある。この場合、当社は当該契約の 当事者とはならず、当該契約に関する責任を一切負わないものとする。

#### 第6条 禁止行為

- 1. 登録ユーザーは、本サービスの利用にあたり、以下の各号のいずれかに該当する行為をしてはならず、自己のメンバーが以下の行為を行わないよう適切に管理するものとし、登録ユーザー及びそのメンバーが以下の行為を行った場合には、登録ユーザーが当該行為を行ったものとみなす。
  - (1) 本規約に違反する行為
  - (2) 当社、又は他の登録ユーザー、その他の第三者の知的財産権、肖像権、プライバシーの権利、名誉、その他の権利又は利益を侵害する行為(かかる侵害を直接又は間接に惹起する行為を含む。)
  - (3) 犯罪行為に関連する行為又は公序良俗に反するおそれがある行為
  - (4) 法令又は監督官庁のガイドラインに違反又はそのおそれがある行為
  - (5) 当社若しくは登録ユーザーが所属する業界団体が定める自主規制、ガイドラインに違反する行為
  - (6) コンピューターウィルスその他の有害なコンピューター・プログラムを含む情報を送信する 行為
  - (7) 本サービスに関し利用しうる情報を改ざんする行為
  - (8) 当社が定める一定容量以上のデータを、本サービスを通じて送信する行為
  - (9) 本サービスの利用以外の目的のために、本サービスを通じて知り得た情報を利用する行為
  - (10)当社による本サービスの運営を妨害するおそれのある行為
  - (11)その他、当社が不適切と判断する行為
- 2. 当社は、本サービスにおける登録ユーザーによる情報の送信行為が前項各号のいずれかに 該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、登録ユーザーに事前に通知 した上で、当該情報の全部又は一部を削除することができるものとする。当社は、本項に基づ き当社が行った措置により登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負わないものと する。

## 第7条 本サービスの停止等

- 1. 当社は、以下のいずれかに該当する場合には、登録ユーザーに事前に通知することなく、本 サービスの利用の全部又は一部を停止又は中断することができるものとする。
  - (1) 本サービスに係るコンピューター・システムの点検又は保守作業を定期的又は緊急に行う場合
  - (2) コンピューター、通信回線等が事故により停止した場合

- (3) 火災、停電、天災地変などの不可抗力により本サービスの運営ができなくなった場合
- (4) その他、当社が停止又は中断を必要と判断した場合
- 2. 当社は、当社の都合により、本サービスの提供を終了することができるものとする。この場合、 当社は登録ユーザーに事前に通知するものとする。
- 3. 当社は、本条に基づき当社が行った措置により登録ユーザーに生じた損害について一切責任を負わないものとする。

#### 第8条 設備の負担等

- 1. 本サービスの提供を受けるために必要な、コンピューター、ソフトウェアその他の機器、通信回線その他の通信環境等の準備及び維持は、登録ユーザーの費用と責任において行うものとする。
- 2. 登録ユーザーは自己の本サービスの利用環境に応じて、コンピューター・ウィルスの感染の防止、不正アクセス及び情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を自らの費用と責任において講じるものとする。
- 3. 当社は、登録ユーザーが送受信したメッセージその他の情報を運営上一定期間保存していた場合であっても、かかる情報を保存する義務を負うものではなく、当社はいつでもこれらの情報を削除できるものとする。なお、当社はかかる情報の削除に基づき登録ユーザーに生じた損害について、一切責任を負わないものとする。
- 4. 登録ユーザーは、本サービスの利用開始に際し又は本サービスの利用中に、当社ウェブサイトからのダウンロードその他の方法によりソフトウェア等を登録ユーザーのコンピューター等にインストールする場合には、登録ユーザーが保有する情報の消滅若しくは改変又は機器の故障、損傷等が生じないよう十分な注意を払うものとし、当社は登録ユーザーに発生したかかる損害について、一切責任を負わないものとする。

#### 第9条 権利帰属

- 1. 当社ウェブサイト及び本サービスに関する所有権及び知的財産権は全て当社又は当社にライセンスを許諾している第三者に帰属しており、本規約に定める登録に基づく本サービスの利用許諾は、本規約において明示されているものを除き、当社ウェブサイト又は本サービスに関する当社又は当社にライセンスを許諾している者の知的財産権の譲渡又は使用許諾を意味するものではないものとする。登録ユーザーは、いかなる理由によっても当社又は当社にライセンスを許諾している第三者の知的財産権を侵害するおそれのある行為(逆アセンブル、逆コンパイル、リバースエンジニアリングを含むが、これに限定されない。)を行ってはならないものとする。
- 2. 当社ウェブサイト又は本サービスにおいて、登録ユーザーが投稿その他送信を行った文章、 画像、動画その他のデータについては、当社において、本サービスの運営に必要な範囲で、 登録ユーザーの承諾なく無償で利用することができるものとする。

# 第10条 登録取消等

- 1. 当社は、登録ユーザーが、以下の各号のいずれかの事由に該当する場合は、事前に通知又は催告することなく、当該登録ユーザーについて本サービスの利用を一時的に停止すること、又は登録ユーザーとしての登録を取り消すことができるものとする。また、当社は、メンバーが以下の各号のいずれかの事由に該当する場合には、当該メンバーに対応するメンバーアカウントを停止又は削除を行い、登録ユーザーが当該事由に該当したものとみなして本条を適用することができるものとする。
  - (1) 本規約のいずれかの条項に違反した場合
  - (2) 他の登録ユーザーに対する誹謗中傷又は迷惑行為等を行った場合
  - (3) 登録情報に虚偽の事実があることが判明した場合
  - (4) 当社、他の登録ユーザー、その他の第三者に損害を生じさせるおそれのある目的又は 方法で本サービスを利用した、又は利用しようとした場合
  - (5) 手段の如何を問わず、本サービスの運営を妨害した場合
  - (6) 支払停止若しくは支払不能となり、又は破産手続開始、民事再生手続開始、会社更生

手続開始、特別清算開始若しくはこれらに類する手続の開始の申立てがあった場合

- (7) 自ら振出し、若しくは引受けた手形若しくは小切手につき、不渡りの処分を受けた場合、 又は手形交換所の取引停止処分その他これに類する措置を受けたとき
- (8) 差押、仮差押、仮処分、強制執行又は競売の申立てがあった場合
- (9) 租税公課の滞納処分を受けた場合
- (10)6ヶ月以上本サービスの利用がなく、当社からの連絡に対して応答がない場合
- (11)第3条第3項各号に該当する場合
- (12)不正の目的で本サービスを利用又はそのおそれがある場合
- (13)その他、当社が登録ユーザーとしての登録の継続を適当でないと合理的理由に基づき判断した場合
- 2. 前項各号のいずれかの事由に該当した場合、登録ユーザーは、当社に対して負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して全ての債務の支払を行うものとする。
- 3. 当社は、当社所定の方法で登録ユーザーに通知することにより、登録ユーザーの登録を取り 消すことができるものとする。
- 4. 当社は、本条に基づき当社が行った行為により登録ユーザーに生じた損害について一切責任を負わないものとする。
- 5. 本条に基づき登録ユーザーの登録が取り消された場合、登録ユーザーは、当社の指示に基づき、当社から提供を受けた本サービスに関連するソフトウェア、マニュアルその他の物につき、返還、廃棄その他の処分を行うものとする。

## 第11条 保証の否認及び免責

- 1. 当社は、本サービスの利用により確実に倉庫を利用できること、登録ユーザーが希望する条件でマッチング及び倉庫利用契約を締結・維持できることにつき如何なる保証も行わないものとする。本サービスは現状有姿で提供されるものであり、当社は本サービスについて、特定の目的への適合性、商業的有用性、完全性、継続性等を含め、一切保証しないものとする。
- 2. マッチング後に登録ユーザーの責めに帰すべき事由により倉庫利用契約が締結できなかったことにより登録ユーザーが被った損害について、損害賠償責任その他一切の責任を負わないものとする。
- 3. 登録ユーザーが当社から直接又は間接に、本サービス、当社ウェブサイト、本サービスの他の登録ユーザーその他の事項に関する何らかの情報を得た場合であっても、当社は登録ユーザーに対し本規約において規定されている内容を超えて如何なる保証も行うものではないものとする。
- 4. 登録ユーザーは、本サービスを利用することが、登録ユーザーに適用のある法令又は監督官庁が定めるガイドライン、業界団体が定める業界自主規制等に違反するか否かを自己の責任と費用に基づいて調査するものとし、当社は、登録ユーザーによる本サービスの利用が、登録ユーザーに適用のある法令又は監督官庁が定めるガイドライン、業界団体が定める業界自主規制等への適合性等の判断について何ら保証するものではないものとする。
- 5. 本サービス又は当社ウェブサイトに関連して、登録ユーザー間その他の第三者との間において生じた取引、連絡、紛争等については、登録ユーザーの責任と費用負担において処理及び解決するものとし、当社は、当社の責めに帰すべき事由による場合を除き、かかる事項について一切責任を負わないものとする。
- 6. 当社は、当社の責めに帰すべき事由による場合を除き、本サービスの提供の中断、停止、終了、利用不能又は変更、登録ユーザーのメッセージ又は情報の削除又は消失、登録ユーザー の登録の取消、本サービスの利用によるデータの消失又は機器の故障若しくは損傷、その他本サービスに関連して登録ユーザーが被った損害につき、一切責任を負わないものとする。
- 7. 当社ウェブサイトから他のウェブサイトへのリンク、又は他のウェブサイトから当社ウェブサイト へのリンクが提供されている場合でも、当社は、当社ウェブサイト以外のウェブサイトの内容及 びそこから得られるあらゆる情報については、理由を問わず一切責任を負わないものとする。

# 第12条 損害賠償

- 1. 登録ユーザーは、本規約に違反することにより、又は本サービスの利用に関連して自身又は それらの代理人、使用人、請負人、業務委託先等の関係者の責めに帰すべき事由により、当 社に損害を与えた場合は、これによって生じた一切の損害を賠償するものとする。
- 2. 登録ユーザーが、本サービスに関連して他の登録ユーザーその他の第三者からクレームを受け又はそれらの者との間で紛争を生じた場合には、直ちにその内容を当社に通知するとともに、登録ユーザーの責任と費用負担において当該クレーム又は紛争を処理し、当社の求めに応じて、その経過及び結果を当社に報告するものとする。
- 3. 登録ユーザーによる本サービスの利用に関連して、当社が、他の登録ユーザーその他の第 三者から権利侵害その他の理由により何らかの請求を受けた場合は、登録ユーザーは当該 請求に基づき当社が当該第三者に支払を余儀なくされた金額を賠償するものとする。ただ し、当社の責めに帰すべき事由による場合は除くものとする。
- 4. 当社は、当社の責めに帰すべき事由による場合を除き、本サービスに関連して登録ユーザー が被った損害について、一切責任を負わないものとする。
- 5. 登録ユーザーは、当社に対する金銭債務の履行を怠ったときは、当該未払債務につき、年率 14%(1年を365日とする日割計算)の遅延損害金を支払うものとする。

#### 第13条 反社会的勢力に関する表明保証

- 1. 当社及び登録ユーザーは、現在及び将来において、第1号に掲げる者(以下「反社会的勢力」という。)に一切該当せず、かつ第2号に掲げる反社会的勢力との関係又は関与の事実がないことを表明し、保証するものとする。
  - (1) 反社会的勢力
    - ①暴力団、暴力団員又はこれらに準ずる者
    - ②無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律147号、その後の改正を含む。)に基づき処分を受けている者
    - ③組織的な犯罪の処罰及び犯罪収益の規制等に関する法律(平成11年法律136号、その後の改正を含む。)に定める犯罪収益等隠匿及び犯罪収益等収受を行い又は行っている疑いのある者
    - ④貸金業法(昭和58年法律32号、その後の改正を含む。)第24条第3項に定義される取立て制限者
    - ⑤公序良俗に反する団体の関係先
  - (2) 反社会的勢力との関係又は関与の事実
    - ①当社及び登録ユーザーの関係者(当社又は登録ユーザー、その役員等、当社又は登録ユーザーの関連会社、その役員等を含む。以下同じ。)が反社会的勢力であること。
    - ②反社会的勢力が当社又は登録ユーザーの関係者の経営に関与していること。
    - ③当社又は登録ユーザーの関係者が反社会的勢力に資金提供その他の行為を行うこと を通じて反社会的勢力の維持若しくは運営に協力若しくは関与していること。
    - ④当社及び登録ユーザーの関係者が反社会的勢力と交流を持っていること。
- 2. 当社及び登録ユーザーは、現在及び将来において、自ら又は第三者を利用して以下の各号のいずれにも該当する行為を行わないことを表明し、保証する。
  - (1) 詐術、暴力的行為又は脅迫的言辞を用いる行為
  - (2) 違法行為又は不当要求行為
  - (3) 業務を妨害する行為
  - (4) 名誉や信用等を毀損する行為
  - (5) その他前各号に準ずる行為
- 3. 当社は、本サービスにおける登録ユーザーによる情報の送信行為が前項各号のいずれかに 該当し、又は該当するおそれがあると当社が判断した場合には、登録ユーザーに事前に通知 することなく、当該情報の全部又は一部を削除することができるものとする。当社は、本項に基 づき当社が行った措置に基づき登録ユーザーに生じた損害について一切の責任を負わない ものとする。

# 第14条 秘密保持

- 1. 本規約において「秘密情報」とは、本サービスに関連して、登録ユーザーが、当社より書面 (電磁的方法を含む。以下同じ。)、口頭若しくは記録媒体等により提供若しくは開示された、 又は登録ユーザー自ら知り得た本サービス上の一切の情報(他登録ユーザーに関する情報 を含むがこれに限られない)、当社の技術、営業、業務、財務、組織、その他これらに関連す る全ての情報、登録ユーザーの営業上の情報のうち、あらかじめ秘密情報として明示された 情報を意味する。但し、次の各号の場合については、秘密情報から除外するものとする。
  - (1) 当社から提供若しくは開示がなされたとき又は知得したときに、既に一般に公知となっていた、又は適法に知得していたもの
  - (2) 当社から提供若しくは開示又は知得した後、自己の責めに帰せざる事由により刊行物その他により公知となったもの
  - (3) 提供又は開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したもの
  - (4) 秘密情報によることなく単独で開発したもの
  - (5) 当社が書面により承諾したもの
- 2. 当社及び登録ユーザーは、秘密情報を本サービスの利用の目的のみに利用するとともに、相手方の書面による事前の承諾なしに第三者に相手方の秘密情報を提供、開示又は漏洩しないものとする。
- 3. 第2項の定めに拘わらず、当社及び登録ユーザーは、法令に基づき裁判所又は政府機関から法令に基づく要求又は要請があった場合には、必要な範囲に限り秘密情報を開示することができるものとする。但し、登録ユーザーは、当該命令、要求又は要請があった場合、事後速やかにその旨を当社に通知するものとする。
- 4. 当社及び登録ユーザーは、秘密情報を記載した文書又は磁気記録媒体等を複製する場合には、事前に相手方の書面による承諾を得ることとし、複製物の管理については第2項に準じて厳重に行うものとする。
- 5. 当社及び登録ユーザーは、相手方から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、相手方の指示に従い、秘密情報並びに秘密情報を記載又は包含した書面その他の記録媒体物及びその全ての複製物を返却又は廃棄しなければならないものとする。

## 第15条 利用者情報の取扱い

- 1. 当社による登録ユーザーの利用者情報の取扱いについては、別途当社プライバシーポリシー (<a href="https://corporate.souco.space/privacy policy/">https://corporate.souco.space/privacy policy/</a>) の定めによるものとし、登録ユーザーはこのプライバシーポリシーに従って当社が登録ユーザーの利用者情報を取扱うことについて同意するものとする。
- 2. 当社は、個社および個人を特定できない形での統計的な情報として、登録ユーザーが当社 に提供した情報、データその他本サービスの利用実績等を、当社の裁量で、無償で利用及 び公開することができるものとし、登録ユーザーはこれに異議を唱えないものとする。
- 3. 本サービスによるマッチングにあたり、付帯業務、機器等レンタル等、その他関連取引が見込まれる場合、当社は、あらかじめ登録ユーザーに確認の上、当該業務を請け負う第三者に対して、利用者情報のうち当該取引に必要となる情報を提供できるものとする。

### 第16条 退会

- 1. 登録ユーザーは、当社ウェブサイト上の退会フォームにより所定の手続きを行うことで、本サービスを退会することができるものとする。
- 2. 当社は、登録ユーザーが退会した場合、登録ユーザーからの各種問い合わせに対応すること等を目的として、登録情報を一定期間保有することができるものとし、当該期間経過後、当社のデータベースから全て削除するものとする。当該期間経過後の利用者情報の取り扱いについては、第15条の規定に従うものとする。
- 3. 登録ユーザーは、倉庫利用契約の有効期間中は本サービスを退会することはできないものとする。登録ユーザーが当社の承諾を得て退会した場合においても、登録ユーザーは支払済みの賃料、その他諸費について返還を求めることができないものとする。

4. 登録ユーザーは、退会にあたり、当社に対して負っている債務がある場合は、当社に対して 負っている債務の一切について当然に期限の利益を失い、直ちに当社に対して負っている 債務の一切について全ての債務の支払を行うものとする。

#### 第17条 本規約等の変更

当社は、本規約(当社ウェブサイトに掲載する本サービスに関するルール、諸規定等を含む。以下本項において同じ。)を変更できるものとする。当社は、本規約を変更した場合には、登録ユーザーに当該変更内容を通知するものとし、当該変更内容の通知後、登録ユーザーが本サービスを利用した場合又は当社の定める期間内に登録取消の手続をとらなかった場合には、登録ユーザーは、本規約の変更に同意したものとみなすものとする。

## 第18条 連絡/通知

本サービスに関する問い合わせその他登録ユーザーから当社に対する連絡又は通知、及び本規約の変更に関する通知その他当社から登録ユーザーに対する連絡又は通知は、当社の定める方法で行うものとする。

#### 第19条 本規約の譲渡等

- 1. 登録ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、利用契約上の地位又は本規約に基づく権利若しくは義務につき、第三者に対し、譲渡、移転、担保設定、その他の処分をすることはできないものとする。
- 2. 当社は本サービスにかかる事業を第三者に譲渡(事業譲渡、会社分割その他態様の如何を問わないものとする。)した場合には、当該譲渡に伴い利用契約及び本サービスに基づく権利義務及び登録ユーザーの登録情報その他の顧客情報を当該譲渡の譲受人に譲渡することができるものとし、登録ユーザーは利用契約の締結をもって、かかる譲渡につき予め同意したものとみなすものとする。

#### 第20条 完全合意

本規約は、本規約に含まれる事項に関する当社と登録ユーザーとの完全な合意を構成し、口頭又は書面を問わず、本規約に含まれる事項に関する当社と登録ユーザーとの事前の合意、表明及び承諾に優先するものとする。

### 第21条 分離可能性

本規約のいずれかの条項又はその一部が、法令等により無効又は執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規定及び一部が無効又は執行不能と判断された規定の残りの部分は、継続して完全に効力を有し、当社及び登録ユーザーは、当該無効若しくは執行不能の条項又は部分を適法とし、執行力を持たせるために必要な範囲で修正し、当該無効若しくは執行不能な条項又は部分の趣旨並びに法律的及び経済的に同等の効果を確保できるように努めるものとする。

### 第22条 準拠法及び管轄裁判所

本規約の準拠法は日本法とし、本規約に起因し又は関連する裁判上の一切の紛争については、東京地方裁判所又は東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

#### 第23条 協議解決

当社及び登録ユーザーは、本規約に定めのない事項又は本規約の解釈に疑義が生じた場合には、互いに信義誠実の原則に従って協議の上速やかに解決を図るものとする。

【2017年11月07日制定】

【2019年05月15日改定】

【2019年10月07日改定】

【2020年02月03日改定】

【2021年01月01日改定】

【2021年06月01日改定】 【2021年11月01日改定】