

## souco賃貸サービス利用規約

本規約は、株式会社souco（以下「当社」といいます）が提供する賃貸倉庫物件のオンラインポータルサービス「souco賃貸」（URL: <https://portal.souco.space/>）（以下「本サービス」といいます）のご利用条件を定めるものです。本サービス利用にあたっては、本規約に必ずご同意の上、ご利用ください。

### 第1条（定義）

本規約において使用する用語の意義は、次に定めるとおりとします。

- (1) 「ユーザー」  
本サービスを利用される方をいいます。
- (2) 「掲載物件」  
本サービスにおいて掲載されている空き賃貸倉庫物件をいいます。
- (3) 「貸主」  
掲載物件の貸主をいいます。
- (4) 「問い合わせフォーム」  
本サービス上で、ユーザーが貸主に対して掲載物件に関する問い合わせを行うことができる機能をいいます。
- (5) 「コンテンツ」  
本サービス上で当社が提供するデータ、文書、ソフトウェア、動画、画像、文字、音声等その他一切の情報をいいます。

### 第2条（利用規約の適用範囲）

1. 本サービスの利用規約（以下「本規約」といいます）は、ユーザーと当社との本サービスの利用に関わる一切の契約関係に適用されるものとし、ます。
2. 当社は本サービスに関し、本規約のほか、各種の規定（以下、まとめて「個別規定」といいます）設けることがあります。個別規定はその名称にかかわらず、本規約の一部を構成するものとし、ます。なお、個別規定については当社所定の方法により周知・掲載し、ます。
3. 本規約の規定が個別規定の規定と異なる場合には、個別規定において特段の定めなき限り、法令で認められる範囲において個別規定の内容が優先されるものとし、ます。
4. 当社は、次の各号のいずれかに該当する場合には、本規約の変更の効力発効時期を定め、かつ、本規約を変更する旨、変更後の規約内容およびその

効力発生時期を本サービスまたは当社が別途指定するウェブサイト等への掲載による公表その他適切な方法で周知することによって、本規約を変更することができるものとします。

- (1) 変更の内容がユーザーの利益に適合する場合
- (2) 変更の内容が本契約にかかる取引の目的に反せず、変更の必要性、変更後の内容の相当性その他の変更にかかる事情等に照らし、合理的なものである場合

5. 前項による本規約の変更は、前項の効力発生時期から効力を生じるものとします。

### 第3条（禁止事項）

1. ユーザーは、本サービスの利用に際して、次の各号に掲げる項目に該当する、もしくはそのおそれのある行為を行ってはなりません。

- (1) 本規約に違反する行為
- (2) 本サービスにより知り得た情報を、自己における本サービスの利用以外の目的のために収集または蓄積し、第三者に開示または漏洩すること（営利目的での使用を含むがこれに限られません。）
- (3) 当社または貸主その他第三者への嫌がらせや誹謗中傷等の迷惑行為
- (4) 法令、関係ガイドラインまたは公序良俗に違反する行為
- (5) 犯罪行為に関連または犯罪行為を助長する行為
- (6) 当社または貸主その他第三者の著作権等の知的財産権その他一切の権利を侵害する行為
- (7) 当社または貸主その他第三者の財産・信用・名誉・プライバシーを侵害する行為
- (8) 本サービスのネットワークまたはシステム等に不正にアクセスまたは過度な負荷をかける行為
- (9) なりすまし行為
- (10) スпам行為
- (11) その他、当社が不適切と判断する行為

2. ユーザーは、前項に違反することによって、当社または貸主その他第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償する責任を負うものとします。

### 第4条（サービス提供の停止・中断）

1. 当社は、次のいずれかの事由に該当すると判断した場合、ユーザーに事前に通知することなく、直ちに本サービスの全部または一部の提供を停止または中断することができるものとします。

- (1) 本サービスにかかるシステムやインフラストラクチャの点検または保守

作業を行う場合

- (2) 停電、天災地変等の不可抗力により本サービスの提供ができなくなった場合
  - (3) コンピューター、通信回線等が事故により本サービスの提供ができなくなった場合
  - (4) 本サービスの提供に必要なプラットフォーム、クラウドコンピューティングサービスまたは第三者が提供する関連サービスに不具合が発生した場合
  - (5) その他、当社が停止または中断が必要と判断した場合
2. 当社は、本サービスの提供の停止または中断により、ユーザーおよび第三者に生じた不利益または損害について、当社の故意または重過失による場合を除いて、一切の責任を負いません。

#### 第5条（本サービスの変更・終了）

1. 当社は本サービスの全部または一部を、ユーザーに対して事前に通知することなく随時変更することができるものとします。
2. 当社はユーザーに対して本サービスの全部または一部の提供を事前に当社所定の方法によりユーザーに告知の上、終了または一時的に中断することができるものとします。ただし、やむを得ない場合または緊急の場合にはユーザーに対して事前に告知せず、終了または中断することができるものとします。
3. 当社は、本サービスの変更等により利用者に生じたいかなる損害等についても、一切責任を負うものではありません。

#### 第6条（免責事項）

1. 当社は、当社の故意または重過失による場合を除いて、次の各号の項目に起因してユーザーに生じた一切の損害（精神的苦痛または逸失利益その他の金銭的損失を含みますが、これらに限られません。）について、賠償責任を負いません。
  - (1) ユーザーが本サービスを利用できること、または利用できなかったこと
  - (2) ユーザーが本サービスの利用により、一定の利益または結果（掲載物件の賃貸借契約の成立を含むがこれに限られません。）を得られなかったこと
  - (3) 掲載物件に関する情報等、本サービスにおいて提供される情報が正確でなかったこと
  - (4) 問い合わせフォーム上でのやりとりに起因するユーザーと貸主間のトラ

ブル

- (5) ユーザーの行為に起因する貸主その他第三者との間で生じたトラブル
  - (6) 不正アクセスや不正な改変がなされたこと
  - (7) 第三者のなりすまし行為
  - (8) ユーザーが本規約に違反する行為
  - (9) 上記各号のほか本規約で定める免責事項
2. 当社は、本サービスに事実上または法律上の不具合（安全性、信頼性、正確性、完全性、有効性、特定の目的への適合性、セキュリティなどに関する欠陥、エラーやバグ、権利侵害などを含みます。）がないことについて一切保証しません。
  3. 当社は、万一本サービスに不具合があることが判明した場合、その修正に努めますが、本サービスの不具合に起因して利用者に発生した損害について、当社の故意または重過失による場合を除いて、一切責任を負わないものとしします。
  4. 当社は、ユーザーが本サービスを利用することにより取得した情報、コンテンツ、データ、およびその他の情報の完全性、正確性、確実性、有用性等について、何らの保証も行わず、一切責任を負わないものとしします。
  5. ユーザーの端末に保存された情報の一切の管理責任はユーザーにあるものとし、当社は、端末の紛失、盗難、ハッキングその他の事象により引き起こされた損害については、一切の責任を負わないものとしします。
  6. 本規約における別段の定めにかかわらず、本規約が消費者契約法の適用を受ける場合には、本規約のうち、当社の債務不履行または不法行為に基づく損害賠償責任を完全に免責する規定は適用されないものとしします。この場合において、当社は、当社に故意または重過失がある場合を除いて、ユーザーに現実に生じた通常生ずべき損害を限度として損害賠償責任を負うものとしします。

#### 第7条（個人情報の取扱い）

当社は、問い合わせフォーム等、本サービスにおいて取得するユーザーの個人情報について、当社「プライバシーポリシー」（[https://www.souco.space/privacy\\_policy/](https://www.souco.space/privacy_policy/)）に従い適切に取り扱うものとしします。

#### 第8条（利用環境の整備）

1. ユーザーは、本サービスを利用するにあたり、必要なスマートデバイス、通信機器、オペレーションシステム、通信手段および電力などを、ユーザーの費用と責任で用意するものとしします。

2. ユーザーは自己の利用環境に応じて、コンピュータウィルスの感染の防止、不正アクセスおよび情報漏洩の防止等のセキュリティ対策を講じるものとします。
3. 当社はユーザーの利用環境について一切関与せず、また一切の責任を負いません。

#### 第9条（統計データ等の閲覧、利用）

当社は、ユーザーの利用履歴、ユーザー登録情報等の本サービスに関する情報について、ユーザーを識別、特定できないように加工、集計、分析等により作成した統計データ等を、何らの制限なく第三者に閲覧、利用（マーケティング資料としての提供、本サービスの新機能の開発、市場の調査、Googleアナリティクスを利用した調査・分析等を含みますが、これらに限りません。）させることができるものとし、ユーザーはこれを予め承諾するものとします。

#### 第10条（コンテンツに関する権利の帰属）

1. コンテンツおよび本サービスに関する商標、画像、動画、広告、デザイン等にかかる著作権（著作権法第27条および第28条に定める権利を含む）、商標権等の知的財産権その他一切の権利は、当社に原始的に帰属します。
2. ユーザーは、前項により当社に帰属する権利について、本サービス内においてのみ、当該権利を利用することができます。ただし、利用形態について当社が不適切と判断した場合、ユーザーは当該利用を直ちに中止するものとします。
3. 本サービスに関連して使用されている全てのソフトウェアは、知的財産権に関する法令等により保護されている財産権を含みます。
4. ユーザーは、当社および著作権その他の財産権を有する第三者から利用・使用を許諾されている場合または法令により使用が許容されている場合を除き、本サービスに関連して使用されるすべてのコンテンツの内容を複製、編集、掲載、公衆送信、配布、販売、提供、翻訳その他あらゆる使用形態および目的で利用してはなりません。
5. ユーザーが前各項に違反する行為によって被った損害については、当社は一切の責任を負わないものとし、ユーザーは当社または貸主に生じた損害を賠償するものとします。ユーザーが当該行為によって利益を得た場合、当社はその利益相当額を当社に生じた損害としてその賠償を請求できる権利を有するものとします。

#### 第11条（権利義務の譲渡の禁止）

1. ユーザーは、当社の書面による事前の承諾なく、本規約に基づく権利もしくは義務を第三者に譲渡または担保に供することはできません。
2. 当社は、本サービスに関する事業を合併、事業譲渡その他の事由により第三者に承継させる場合には、当該事業の承継に伴い、本規約等上の地位、本規約等に基づく権利、義務およびユーザー登録情報、その他のコンテンツを当該事業の承継人に譲渡することができるものとし、ユーザーは、かかる譲渡について予め同意したものとみなします。

#### 第12条（分離可能性）

1. 本規約のいずれかの条項またはその一部が、法令等により無効または執行不能と判断された場合であっても、本規約の残りの規約は有効であるものとします。
2. 本規約のいずれかの条項またはその一部が、特定のユーザーとの関係で無効、または取り消された場合であっても、本規約はその他のユーザーとの関係では有効とします。

#### 第13条（準拠法・裁判管轄）

本規約の解釈にあたっては日本法を準拠法とし、本サービスに関して紛争が生じた場合には、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

#### 附則

2021年10月1日制定

2021年11月12日改訂

2022年1月31日適用