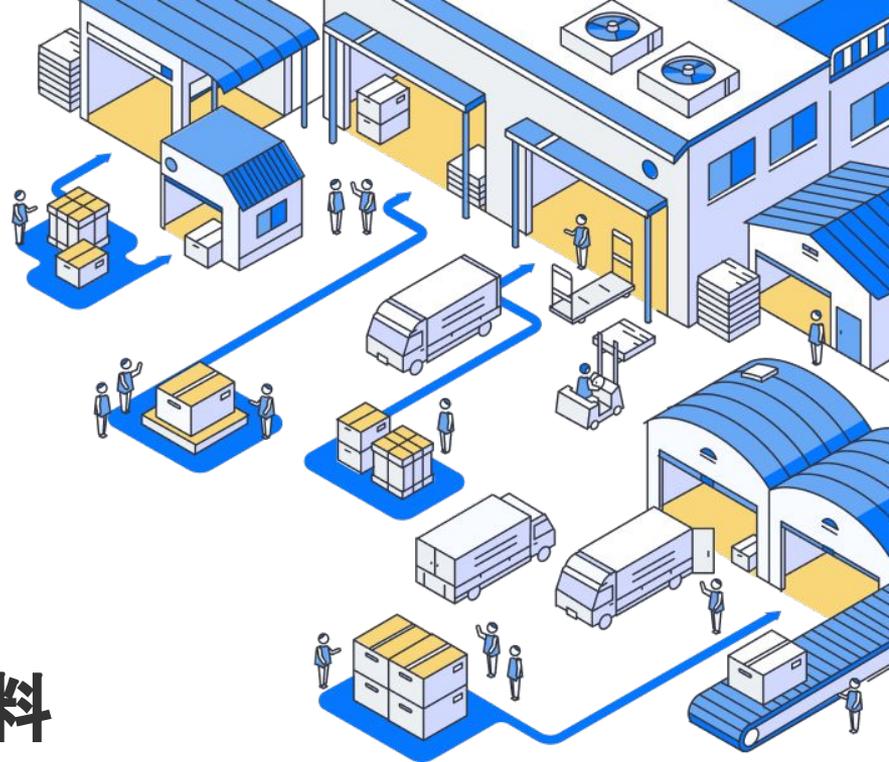




Streamlining logistics through on-demand warehousing

倉庫提供者様向け soucoサービスご説明資料

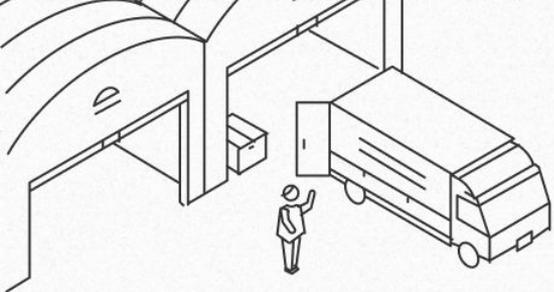


目次

Contents

1. soucoサービスについて
2. 案件事例のご紹介
3. サービス利用の流れ
4. よくあるご質問
5. 賃貸倉庫のポータルサイト「souco賃貸」のご案内

1. soucoサービスについて

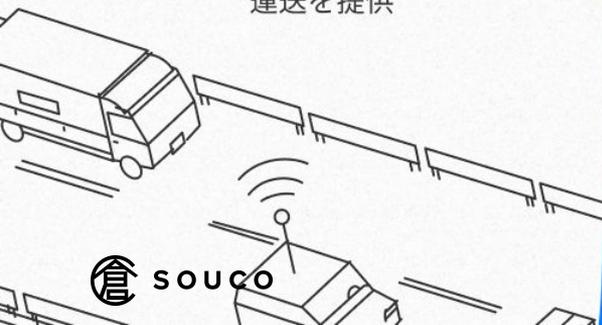


倉庫提供者

空きスペースの
収益化

運送事業者

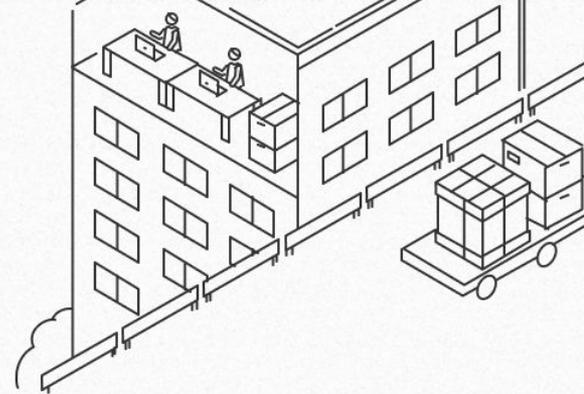
倉庫利用に伴う
運送を提供



物流リソースがつながる
Webプラットフォーム

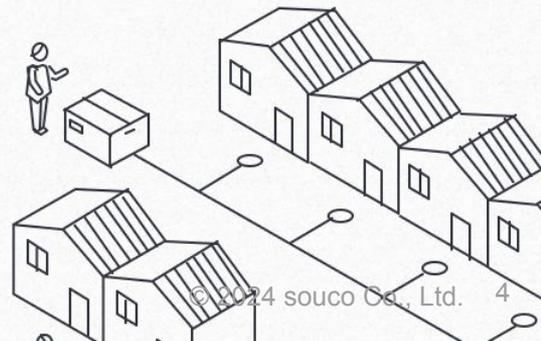


SOUCO



倉庫利用者

短期少スペースから利用
できる倉庫へアクセス



1. soucoサービスについて

弊社が提供しているサービスは
「寄託(保管+庫内作業)」と「賃貸(スペース貸し)」の2パターンになります

寄託サービス



保管 + 入出庫を寄託する

営業倉庫業免許が必要

賃貸サービス



スペースを提供する

倉庫種別の指定なし

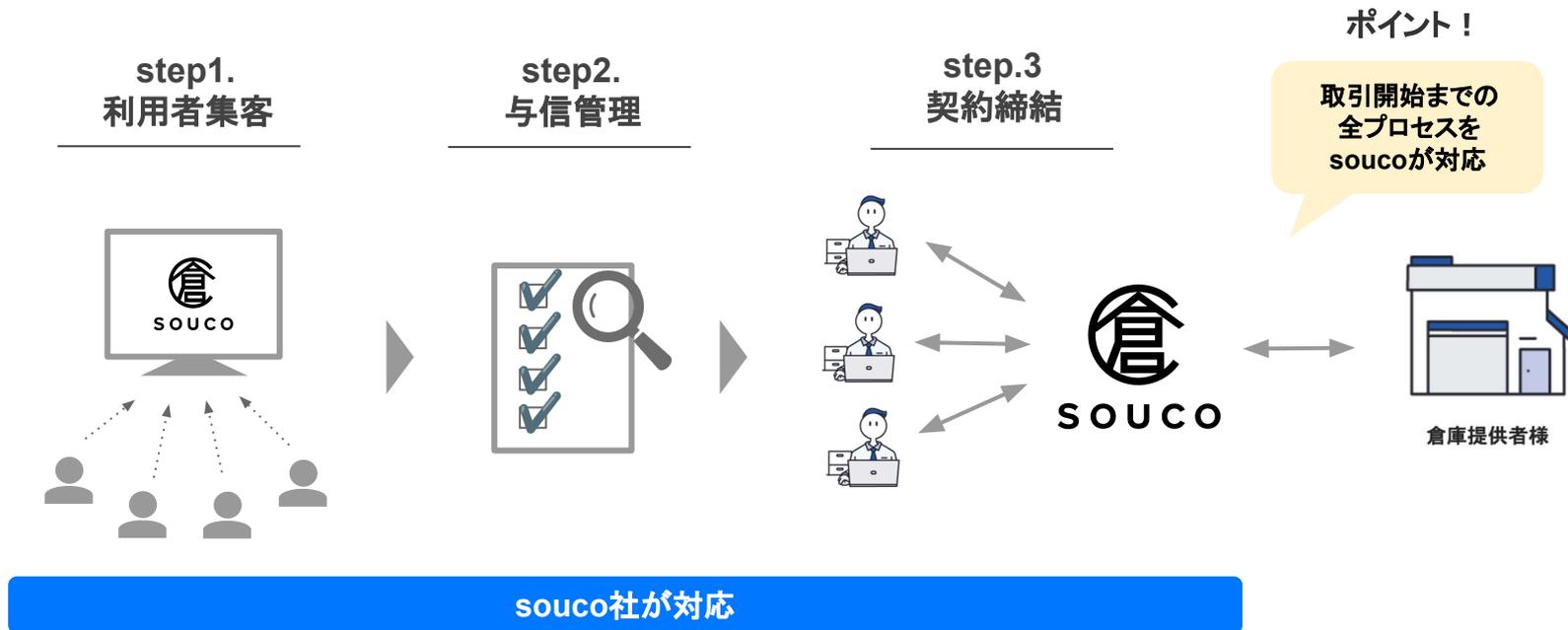
1. soucoサービスについて

soucoが、利用者様、貴社（提供者）との契約窓口となり
「利用者様とsouco」「倉庫提供者様とsouco」でそれぞれ契約します。



1. soucoサービスについて

soucoが、利用者集客、与信管理、契約・代金回収までを対応するため、
複数案件をご対応頂く際にも、手間なく・安心してご利用頂けます



2. 案件事例のご紹介

2. 案件事例のご紹介(寄託案件)

一時保管等のシンプルな要件を中心に、様々な規模の案件があります

業種 : 雑貨小売業

荷物・商材 : 衣類、バッグ

物量 : ダンボール30箱

利用期間 : 6ヶ月間～

ご相談内容 : 年に1回、輸入する荷物の一時保管先の確保

業種 : プラスチック製造業

荷物・商材 : プラスチック製品

物量 : 30パレット

利用期間 : 1～2ヶ月

ご相談内容 : 移転に伴い、置き場所が必要

業種 : 大手食品メーカー

荷物・商材 : 加工食品(常温)

物量 : 1,000パレット

利用期間 : 6～8ヶ月間

ご相談内容 : 季節波動に対応する一時保管先の確保

業種 : 物流会社

荷物・商材 : アパレル(スニーカー、ウェア類)

物量 : 800～1,000パレット

利用期間 : 4ヶ月間

ご相談内容 : 真荷主の季節波動に対応する一時保管先

2. 案件事例のご紹介(賃貸案件)

短期間・少規模から長期間・大規模まで、用途に応じて様々なニーズがあります

業種 : 飲食店

荷物・商材 : 冷蔵庫、食洗機の店舗什器

物量 : 5坪

利用期間 : 6ヶ月～12ヶ月

ご相談内容 : 移転期間中、荷物を保管するスペース

業種 : イベント・販促会社

荷物・商材 : イベント什器

物量 : 20坪

利用期間 : 2ヶ月間

ご相談内容 : イベント終了後、保管するスペース

業種 : 大手スポーツメーカー

荷物・商材 : スポーツ用品

物量 : 500坪

利用期間 : 2ヶ月

ご相談内容 : 繁忙期の出荷拠点拡張

業種 : 木材業者

荷物・商材 : 住宅用木材

物量 : 1,000坪

利用期間 : 12ヶ月間

ご相談内容 : 10t車接車可で、FL電源ありの賃貸倉庫

2. 案件事例のご紹介

シンプルな在庫保管案件以外にも様々な案件パターンがございます
各社様のご希望や得意領域にあわせてご相談させていただきます

荷物

重量物
特殊サイズ

温度帯

常温・冷蔵
冷凍・定温

荷役作業

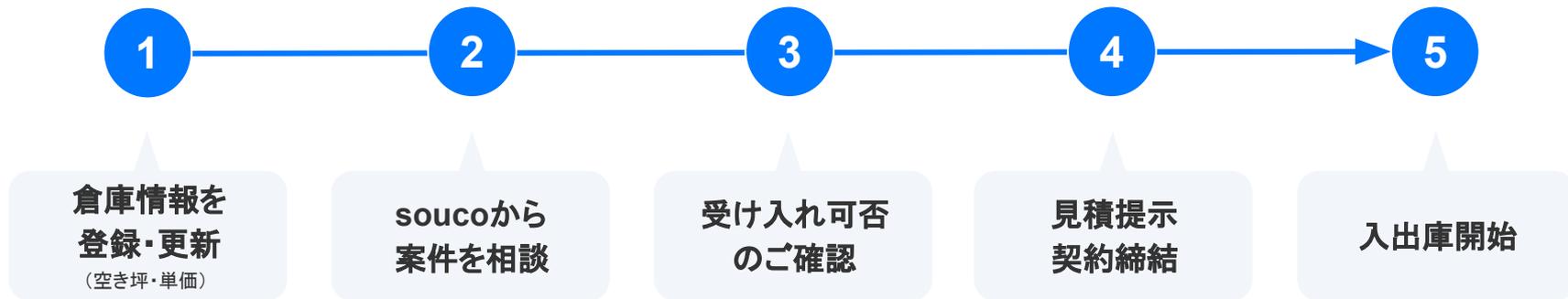
バンニング
デバンニング

3. サービス利用の流れ



3. サービス利用の流れ

サービス利用開始から、案件稼働までの流れは以下になります



3. サービス利用の流れ

利用者様より案件のご相談を頂いた後に、soucoスタッフがデータベースより倉庫を検索
案件の要件に沿って、エリア条件・倉庫スペック、空き状況等を確認致します



※ ご登録頂いた倉庫情報は、souco社が案件相談先を検索する目的で管理しており
無断で外部に公開されることはありませんのでご安心下さい

soucoの倉庫管理のポイント ～満床拠点の管理～

満床の場合でも、空き予定の日付をご入力頂くことで管理が可能！



第2倉庫の空き情報・料金を更新

現在倉庫に空きはありますか？ *

空きあり 空きなし

空く予定日は決まっていますか？ *

日程あり 未定

予定日を教えてください *

2023年 5月 未定

空いている（空く予定の）坪数を教えてください *

0 坪

① ログイン画面

【登録中の倉庫】より「空き情報を編集」をクリック

② 「空きなし」を選択

③ 空き予定日を登録

soucoの倉庫管理のポイント ～未登録拠点の追加登録～

未登録倉庫を登録する場合は、「既存倉庫をコピーして登録」することで簡単登録！

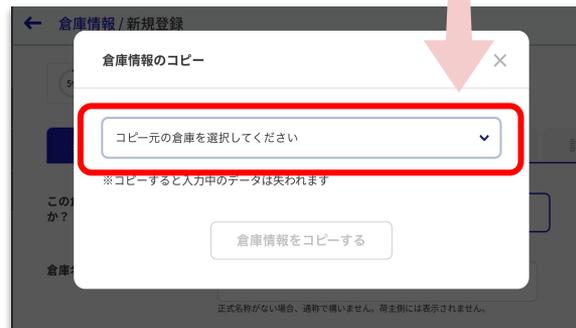


① ログイン画面

【登録中の倉庫】より「新規登録」をクリック



② 画面右上
「既存の倉庫情報からコピー」
をクリック



③ 倉庫情報のコピー
コピー元となる倉庫を選定し
倉庫情報を登録

soucoの倉庫管理のポイント ～ユーザー追加登録～

新規ご担当者様のsouco参加は、既存アカウントからの招待で簡単追加！

1. 既存アカウント側の操作

- ① 設定メニュー
「ユーザー管理」をクリック

設定 / ユーザ管理

設定メニュー
個人設定 / 会社設定 / マニュアル

ユーザー管理

件数: 2

個人設定

プロフィール

メール

パスワード

通知

会社設定

会社情報

ユーザー管理

新規メンバーを招待

個人設定 >

個人アカウントのプロフィール設定、ログインメールアドレスやパスワードの変更ができます。

プロフィール設定 | メールアドレス | パスワード | 通知

会社設定 >

会社アカウントについての設定、メンバーの追加や削除（管理者のみ）、支払情報の設定など会社についての設定ができます。

会社情報設定 | ユーザ管理 | その他

サービス利用規約・契約・マニュアル >

サービス利用規約、サービス利用者様向け各種契約書雛形、各種マニュアルです。

サービス利用規約 | 倉庫提供者向け契約書雛形
倉庫提供者向けサービス資料 | souco賃貸説明資料 | 倉庫登録マニュアル

- ② ユーザー管理
「新規メンバーを招待」より「招待メール送信」

2. 新規メンバー側の操作

- ① 招待メールの受信の確認
- ② ガイダンスに沿ってメンバー登録

souco様から、soucoのメンバーとして招待されました [souco]

株式会社souco <noreply@demo.souco.co.jp>
To shunsuke.shimizu+aaa ▾

souco様からsoucoのメンバーとして招待されました。
下記のリンクをクリックして、メンバー登録をお願いします。

<https://demo.souco.space/user-invitations/register?token=73510e0aaf1d82e82bdfc27194ca425>

本メールの送信アドレスは送信専用となっております。
返信メールでのお問い合わせは承りかねます。あらかじめご了承ください。

ご不明な点やご質問、ご要望などございましたら、
下記お問い合わせ先までご連絡ください。

☆-----★

株式会社souco
お問い合わせ先:
(メール) support@souco.space
(お電話) 0120-546-915
※営業時間: 平日10～18時
URL: <https://demo.souco.space/>
★-----☆

4. よくあるご質問



4. よくあるご質問

Q 契約書フォーマットは事前に確認できますか？

A 寄託は、[再寄託契約書](#)。賃貸は、[賃貸借契約書](#)の基本契約書雛形があります
ログイン => 設定メニューよりご確認頂くことが可能です

※ 注意事項

基本契約書は原則修正の対応が出来かねます。

当サービスがプラットフォーム型のため、

利用者様との契約書と提供者様との契約がミラーとなるため、修正することが難しい構造となっております。



4. よくあるご質問

Q 寄託案件の入在庫の指示連絡は、どのような連絡手段で対応しますか？

A soucoが提供する入在庫管理ツールを原則利用し倉庫利用者との入在庫管理を実施します。
案件によっては、弊社システムを利用せず個別対応をするケースもございます。
運用開始前に、3社ミーティングを実施し最適な運用方法を検討させて頂いております。



※ souco社が提供する管理システムは無料でご利用頂けます

5. 賃貸倉庫のポータルサイト「souco賃貸」のご案内

5. 賃貸倉庫のポータルサイト「souco賃貸」のご案内

「souco賃貸」とは「日本全国の賃貸倉庫を探せる」ポータルサイトです。
soucoに登録頂いた賃貸倉庫は、ご希望があれば無料で掲載可能です。



5. 賃貸倉庫のポータルサイト「souco賃貸」のご案内

soucoに登録頂いた賃貸倉庫をsouco賃貸に掲載するには、
倉庫編集画面より「souco賃貸に公開」より公開設定を頂けます

【倉庫情報を編集】内の
「倉庫賃貸公開ステータス」より公開

souco賃貸公開ステータス*
souco賃貸はインターネット上で誰でも閲覧可能な賃貸倉庫のポータルサイトです。souco賃貸に情報が反映されるまでには時間がかかります。

倉庫をsouco賃貸で公開する 倉庫をsouco賃貸で公開しない

公開される前に [souco賃貸利用規約](#) をご確認ください。

公開内容は『souco賃貸でプレビュー』からご確認ください。

留意事項

- ・公開反映に1日程度、お時間をいただいております
- ・作業受託必須の場合は、掲載できません
- ・倉庫登録価格の 坪単価+500円 で掲載されます
- ・利用者からの問い合わせは soucoが一時対応します
その後、提供者様へ soucoからご連絡いたします
- ・登録されている倉庫の画像など倉庫情報が公開 されます

その他ご不明点、お問い合わせについて

ご不明点がございましたら、お気軽にお問い合わせください

お問合せ先

phone : 03-4405-3614

mail : support-tenant@souco.space

営業時間 : 平日10時～19時