



POLÍTICA DE ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza) de INMOBILIA

1. Objetivo General

El objetivo de esta política es brindar a la empresa y sus grupos de interés los principios y lineamientos que seguimos para lograr con éxito nuestras metas de integración de factores ASG (Ambientales, Sociales y de Gobernanza). Reconocemos que los problemas relevantes y materiales de ASG pueden afectar significativamente la inversión y el desempeño general, por lo que estos factores son componentes críticos de nuestra investigación integrada para el crecimiento, el análisis, la toma de decisiones y el monitoreo continuo.

2. Alcance

Esta política es aplicable y debe ser cumplida por todos los empleados, contratistas, miembros del Consejo de **INMOBILIA**, y cualquier parte interesada que pueda tener o tenga influencia en el proceso de toma de decisiones de la empresa.

3. Descripción de los factores ASG considerados

Factores medioambientales

- Gestión eficiente de los recursos naturales.
- Cuidado y preservación de la biodiversidad cerca y alrededor de nuestras instalaciones operativas.
- Evaluaciones continuas de impacto ambiental.
- Introducción, uso y desarrollo de tecnologías verdes factibles y de acuerdo con los recursos disponibles en cada instalación y proceso.
- Desarrollo e implementación de medidas de contingencia en casos de desastres naturales.
- Si se identifican impactos negativos en el medio ambiente, cumplir con las medidas de mitigación y / o remediaciones requeridas por las autoridades.
- Estricto cumplimiento de las leyes y normativas ambientales vigentes, tales como uso del suelo, permisos ambientales por parte de las autoridades, factibilidad de servicios básicos.

Factores sociales

- Respetar y salvaguardar los derechos humanos de los empleados, contratistas y comunidades aledañas.
- Prácticas laborales y operativas justas.
- Pasantías, capacitaciones, equipamiento y atención inmediata para cubrir temas de Seguridad y Salud en instalaciones corporativas y operativas.



- Rechazo al trabajo infantil y forzoso en todas nuestras operaciones y las de los contratistas.
- Respeto por las comunidades que nos rodean, así como trabajar juntos para su desarrollo.
- Si se identifican impactos negativos en las comunidades, cumplir con la mitigación y / o remediación medidas requeridas por las autoridades.
- Estricto cumplimiento de las leyes y normativas laborales vigentes.

Factores de gobernanza

- Compromiso con la integración y cumplimiento de factores ASG en la estrategia empresarial.
- Cumplimiento del Código de Ética y Conducta para empleados, proveedores y contratistas.
- Establecimiento de la figura de cumplimiento / supervisión de factores ASG en la toma de decisiones de inversión.
- Realización de un Proceso de Debida Diligencia para:
 - Promover el cumplimiento normativo y la conducta ética de nuestros proveedores.
 - Evaluar los impactos ambientales y sociales del desarrollo.
 - Asegurar el estricto cumplimiento de las leyes aplicables.
 - Firma del Código Ético de Proveedores.
 - Incorporación de estos factores en los distintos documentos que funcionan como contratos, convenios, colaboraciones y / o asociaciones.
 - Identificación y gestión de riesgos de incumplimiento de factores ASG, tareas de cumplimiento y responsabilidades.
 - Incrementar la transparencia en el proceso de presentación de informes.

4. Nuestro Marco de Acción ASG

Hemos establecido un marco de acción para implementar nuestra estrategia ASG dentro de la empresa, al cual nos atenemos y nos adherimos, con el fin de integrar con éxito los factores ASG antes mencionados en nuestra estrategia comercial. Los pilares de este marco son:

Supervisión y rendición de cuentas: Tenemos la responsabilidad y el compromiso de supervisar la correcta ejecución de la estrategia.

Ejecución efectiva: Desarrollamos los marcos y políticas que den pie a iniciativas eficaces.

Identificación y Manejo de riesgos: Cumplimos con las leyes, e identificamos riesgos que podemos convertir en oportunidades sostenibles.



Objetivos, métricas e incentivos: Establecemos metas reales que nos ayuden a alcanzar objetivos sostenibles.

Este Marco se implementa transversalmente en los 5 pilares del Modelo ASG, los cuales son:

Impulso social: Trabajamos para desarrollar vínculos de largo plazo y beneficio mutuo con nuestras comunidades externas.

Bienestar interno: Queremos crear espacios de trabajo inclusivos, abiertos al crecimiento e ideas, y seguros para todos nuestros colaboradores y contratistas.

Gobernanza y Ética: Respetamos las reglas, nos comportamos éticamente, divulgamos de forma transparente nuestro desempeño y nos esforzamos continuamente por lograr las mejores prácticas.

Economía Responsable: Operar en un entorno volátil de manera responsable significa que fortalecer nuestro crecimiento económico debe ser bajo los más altos estándares de respeto a la Sociedad y el medio ambiente.

Cuidado del Planeta: Operamos dentro de los límites ambientales, de modo que nuestras inversiones inmobiliarias sean sostenibles a largo plazo.

5. Gestión de riesgos de factores ASG

INMOBILIA se compromete a realizar evaluaciones periódicas de riesgos de incumplimiento de factores ASG en instalaciones, productos y / o procesos existentes con el fin de actuar de manera oportuna para mitigarlos y / o eliminarlos con las áreas involucradas, así como con las partes interesadas involucradas.

Las evaluaciones de identificación de riesgos, así como el cumplimiento de la Estrategia ASG deben llevarse a cabo al menos una vez al año.

6. Transparencia y presentación de informes

En **INMOBILIA** estamos comprometidos a comunicar con transparencia e integridad la integración, el cumplimiento y la identificación de los factores ASG en nuestras operaciones, desarrollos, inversiones y relaciones comerciales (incluidos empleados y contratistas), anualmente.



Nuestro proceso consiste en:

- Recolección de información: Las métricas para lograr los objetivos establecidos se encuentran en una única plataforma virtual para la recolección y manejo de información, donde se guardan periódicamente los datos pertinentes a cada área.
- Evaluación: Identificamos el cumplimiento de los factores, objetivos y métricas ASG establecidos.
- Divulgación: **INMOBILIA** genera un informe anual, concreto y preciso del progreso en factores ASG. Además, se compromete a atender las solicitudes de información de los inversores cuando así lo soliciten.

7. Revisión y mejora continua

Esta Política ha sido desarrollada en 2021, y se establece el compromiso de revisarla y adecuarla, si es necesario, en periodos no mayores a tres años.

Aprobada por:

Ing. Roberto Kelleher V.
Director General
Noviembre, 2021.