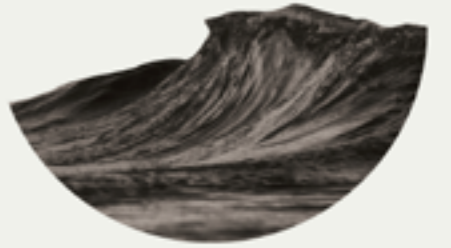
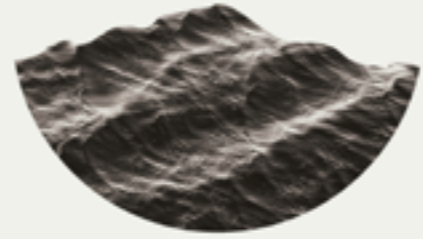
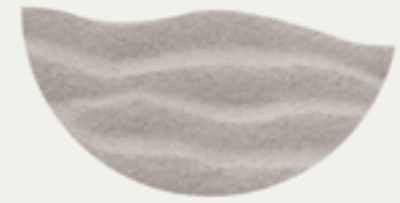


| Ø | N I D O



JUNGLE NESTING



UNØ ZERØ | Ø | TULUM UNØ

Life in Tulum has a new pulse

La vida en Tulum tiene un nuevo pulso

101 NIDO® is part of the UNO ZERO UNO® TULUM macro-project, a fully planned community that rethinks the way nature and community coexist. A gated community of 85 single-family lots from 300 m2, immersed in the beauty of the jungle.

101 NIDO® es parte del macroproyecto UNO ZERO UNO® TULUM, una comunidad completamente planeada que repiensa la manera en que la naturaleza y comunidad coexisten. Una privada de 85 lotes unifamiliares desde 300 m2, inmersos en la belleza de la selva.





Master plan UNOZEROONO | Plan maestro UNOZEROONO

Characteristics of single-family lots:

Características de los lotes unifamiliares:

Measures from 300 m²

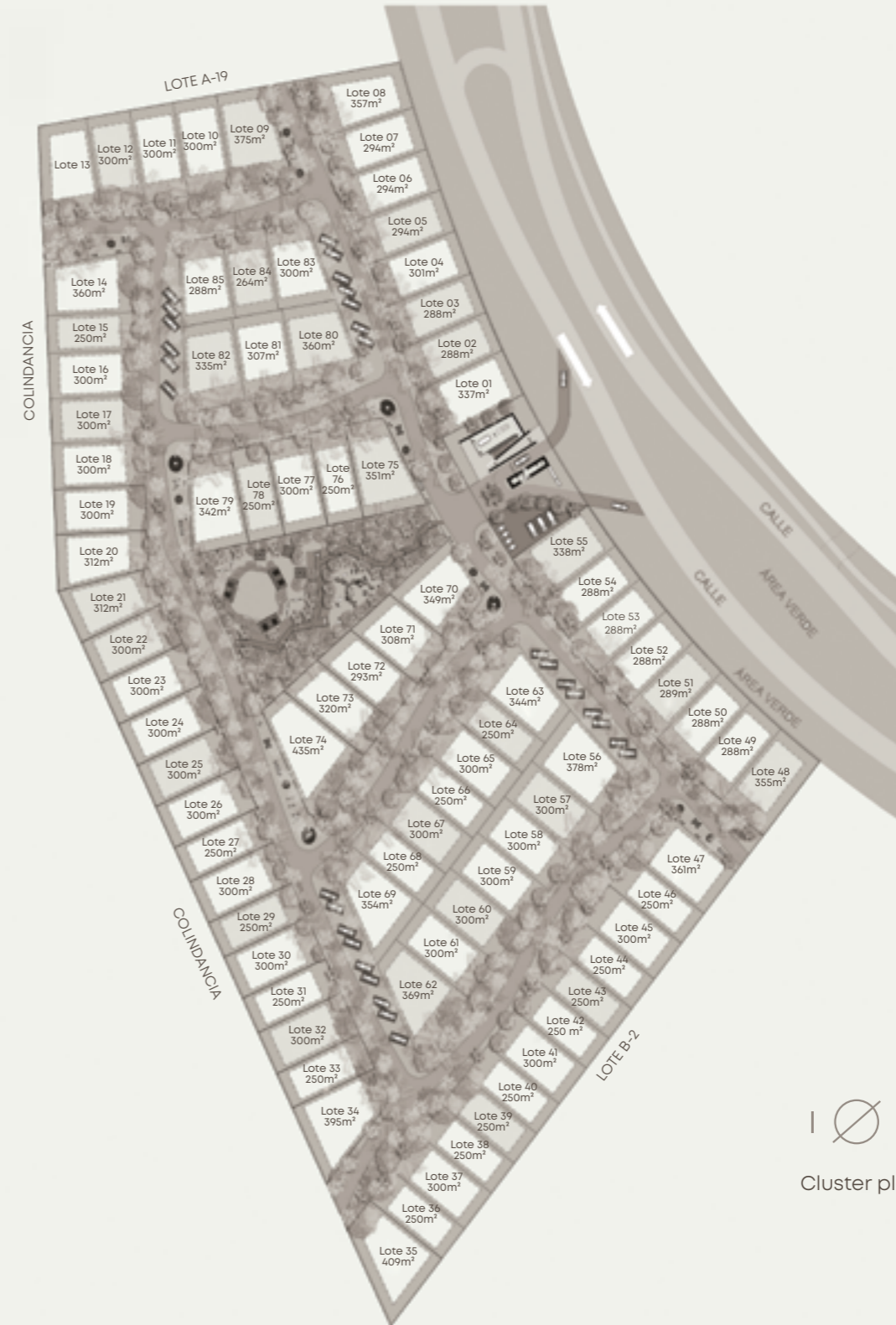
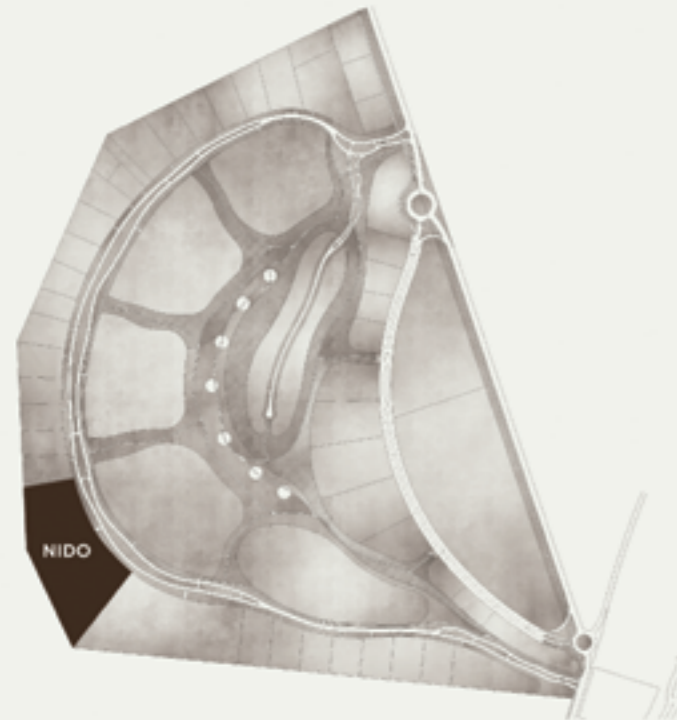
Medidas desde 300 m²

With services such as water, municipal sewage, electricity and fiber optics. With legal certainty and free of liens

Con servicios como agua, drenaje, red eléctrica y fibra óptica. Con certeza jurídica y libres de gravamen

Double security filter and closed circuit

Doble filtro de seguridad y circuito cerrado



|| Ø || NIDO

Cluster plan | *Planta de conjunto*

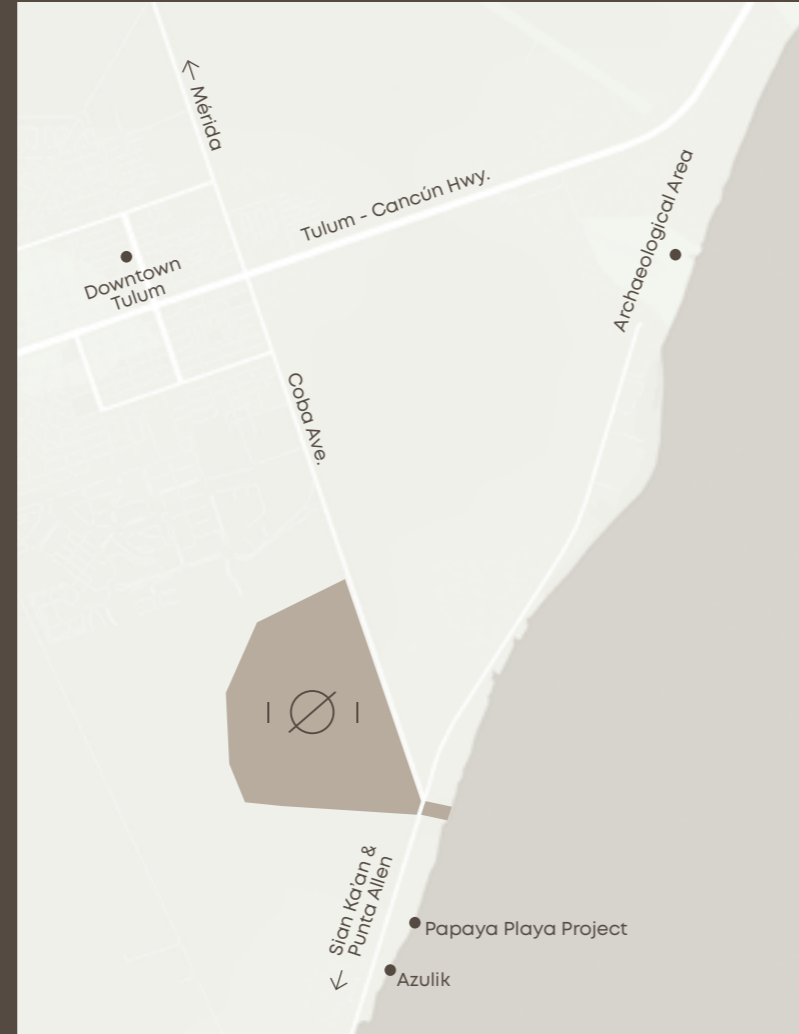
“Where nature and landscape embrace us”

Donde la naturaleza y el paisaje nos abrazan

101 NIDO® is located inside of UNO ZERO UNO®, in an exclusive area close to:

101 NIDO® se ubica dentro de UNO ZERO UNO®, en una zona exclusiva y cercana a:

- | | |
|--|---------|
| The beach / La playa | 5 min. |
| Archaeological Zone / Zona arqueológica | 14 min. |
| Xel HÁ | 20 min. |
| Xcaret | 50 min. |
| Playa del Carmen | 56 min. |
| Cancun International Airport /
Aeropuerto Internacional de Cancún | 90 min. |



“A free life
in a safe haven.”

“Una vida libre en un entorno seguro.”

Create a second home immersed in the jungle and enjoy more than 30 exclusive amenities of the UNO ZERO UNO® masterplan.

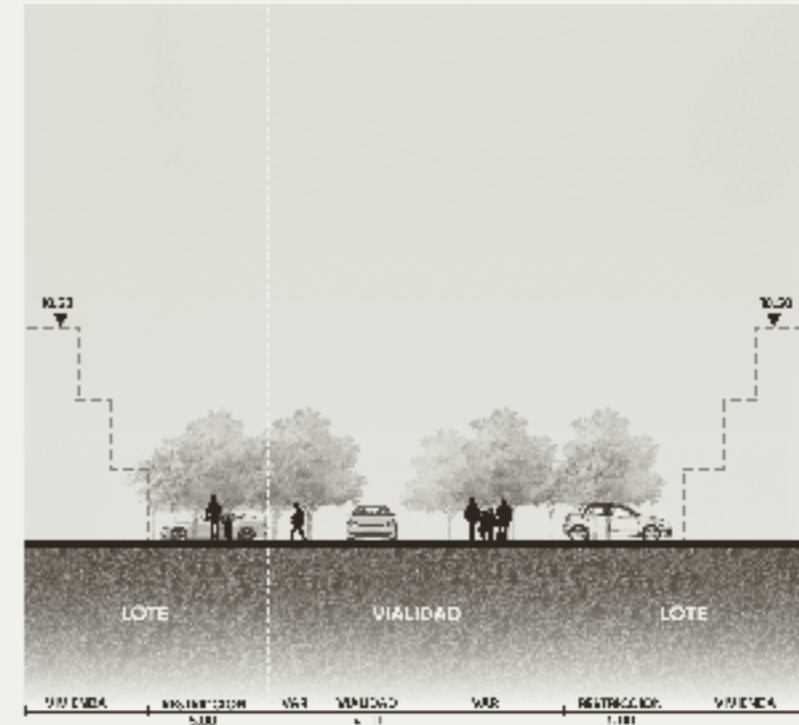
Delve to the bottom of a cenote, enjoy Tulum’s flora and fauna and soar in art, culture and music spaces.

Crea un segundo hogar inmerso en la selva de Tulum y disfruta de más de las 30 amenidades exclusivas del masterplan de UNO ZERO UNO®.

Adéntrate en el fondo de un cenote, disfruta de la flora y fauna de Tulum y elévate en espacios de arte, cultura y música.



∅ NIDO



JUNGLE NESTING



Invest in a wellness community, a \$52.5 billion dollar industry that is growing at 6.4% year over year. Live a comfortable, sophisticated and natural lifestyle in the most exclusive gated community in Tulum, with high ROI and great capital gains.

Invierte en una wellness community, una industria de 52.5 billones de dólares que está creciendo al 6.4% año con año. Vive un estilo de vida confortable, sofisticado y natural en la privada más exclusiva de Tulum, con alto ROI y gran plusvalía.





Imagined by...

Imaginado por...

Premium real estate developer, whose experience focuses on creating communities with a luxurious and innovative lifestyle; proposals that are integrated into the environment and offer sophisticated options, high quality and sustainability.



Desarrolladora inmobiliaria premium, cuyo expertise se centra en crear comunidades con un lifestyle lujoso e innovador; propuestas que se integran al entorno y ofrecen opciones sofisticadas, de alta calidad y sustentabilidad.

www.inmobilia.mx

Platform for the co-creation of dreams through architecture. Arkham puts people's desires at the center of all action, and having inspiration as their purpose, imagines a fulfilled world through design. With a team of 35 people, more than 700,000sqm designed and international recognitions, the constant and most important thought is the impact on the lives of those who trust them.



Plataforma para la co-creación de sueños a través de la arquitectura. Arkham pone los anhelos de las personas al centro de toda acción, y con el simple propósito de inspirar, imagina un mundo más pleno a través del diseño. Con un equipo de 35 personas, más de 700,000m2 diseñados y reconocimientos a nivel internacional, el pensamiento constante y más importante es el impacto en las vidas de quienes confían en ellos.

www.arkhamprojects.com

Multidisciplinary consulting firm that uses design, innovation and disruptive ideas to create unique and holistic experiences.



Estudio multidisciplinario de consultoría que usa el diseño, la innovación y las ideas disruptivas para crear conceptos y experiencias únicas y holísticas.

[@cadenaconceptdesign](https://www.instagram.com/cadenaconceptdesign)

UNØ
ZERØ | Ø | TULUM
UNØ

The images and information in this material are artistic and architectonic representations for illustrative purposes.
The promoter reserves the right to add, suppress and modify anything in them in accordance to the developer's best judgement.

*Las imágenes e información utilizadas en este material son representaciones artísticas y arquitectónicas para fines ilustrativos.
El promotor se reserva el derecho de hacer adiciones, supresiones y modificaciones en ellas según el desarrollador estime apropiado.*



www.tulum-101.com